



MEXARREND®

Presentación Corporativa 2T22



EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE

Información de Contacto

Para más información visite

www.mexarrend.mx

www.tangelolatam.com

Ramón Barreda

Director de Fondeo y Relación con
Inversionistas

+52 (55) 4422 5716

ramon.barreda@tangelolatam.com

Enrique Ibarquengoitia

Asociado de Fondeo y Relación con
Inversionistas

+52 (55) 6612 5875

enrique.ibarquengoitia@tangelolatam.com

Miranda

Relación con Inversionistas

Bernardo Miranda

+52 (55) 1451 3236

bernardo.miranda@miranda-partners.com

Fondeo y Relación con Inversionistas

investors@tangelolatam.com

Índice

Información General	<u>4</u>
Tangelo	<u>9</u>
Aspectos Clave de Mexarrend	<u>13</u>
<i>1. Mexarrend Atiende a las Desatendidas PyMEs Mexicanas con Productos Bien Diseñados y Personalizados</i>	<i><u>15</u></i>
<i>2. Poderoso y Efectivo Modelo “Go-to-Market” que da como Resultado un Crecimiento Sólido con un Resultado Positivo</i>	<i><u>17</u></i>
<i>3. Estándares Rigurosos de Administración de Riesgo que dan como Resultado Bajos Niveles de “Write-Offs” y Calidad de Activos</i>	<i><u>20</u></i>
<i>4. Sólido Balance General Respaldado por un Portafolio Diversificado y un Prudente y Diversificado Perfil de Deuda</i>	<i><u>23</u></i>
<i>5. Altos Niveles de Eficiencia Operativa y Sólidos Indicadores Financieros que Resultan en Sólidas Calificaciones Crediticias</i>	<i><u>26</u></i>
<i>6. Administración Experimentada Respaldada por Accionistas Comprometidos de Alto Perfil</i>	<i><u>27</u></i>
Gobierno Ambiental, Social y Corporativo (ESG)	<u>28</u>
Apéndice: Información Financiera	<u>31</u>



Información General

Un Vistazo a Mexarrend

Descripción del Negocio

- *Asset-backed lender* especializado en proveer soluciones financieras para la adquisición de activos productivos y equipo a Pequeñas y Medianas Empresas (“PyMEs”).
- Diferentes y complementarias líneas de negocio para cubrir con nuestro mercado objetivo.
- Presencia en 30 estados, 93% del país.



Arrendamiento Capitalizable

Arrendamiento de productos para varios tipos de equipos con opción de compra.



Financiamiento

Incluye financiamiento en efectivo y de equipo.



Arrendamiento Operativo

Arrendamiento de productos para varios tipos de equipos sin opción de compra.

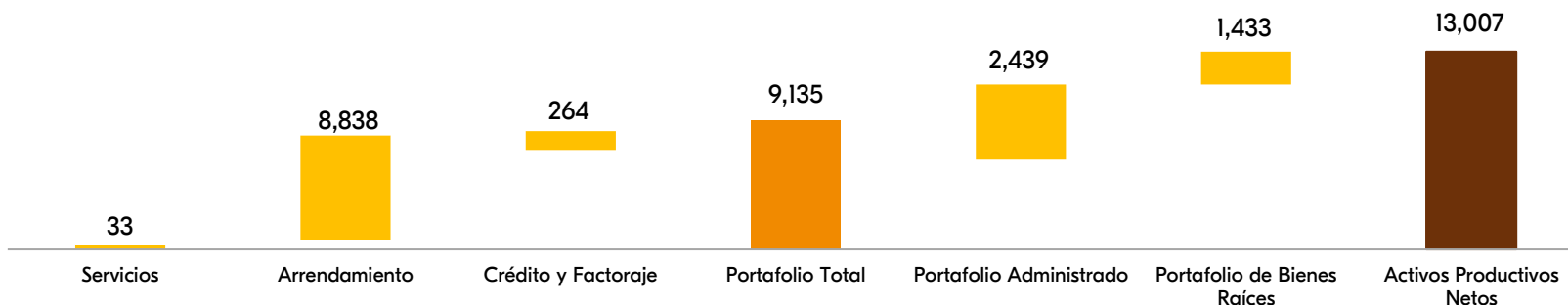


Renting

Arrendamiento de equipo con suministros, servicio y mantenimiento.

Activos Productivos Netos (“APN”) por Producto

Al 2T22 | MXN\$ MM



Resumen Financiero	6M21	6M22	Var. %
Ingresos Totales	895	1,523	70.2
Utilidad Neta	16	55	243.8
Resultado Integral de Financiamiento	157	137	(12.7)
Portafolio Total	9,718	9,135	(5.9)
Activos Totales	11,131	12,182	9.4
Capital Contable (“CC”)	1,794	1,968	9.7
Deuda Financiera*/Capital Contable*	4.5x	4.5x	-
Capitalización* (CC*/Activos Totales*)	16.6%	16.8%	20pbs
Capital Contable*/Portafolio Total	18.8%	22.0%	320pbs
R O A A	0.3%	0.9%	60pbs
R O A E*	1.9%	5.5%	360pbs
Calificación Crediticia (Fitch, Global)	B+	B+	-

*Razones financieras sin contar los efectos generados por las variaciones en el tipo de cambio del trimestre y año debido a las coberturas de la deuda y eliminando el efecto del ORI en el Capital Contable.

Mexarrend 360°: Propuesta Única para Cubrir el Mercado Mexicano

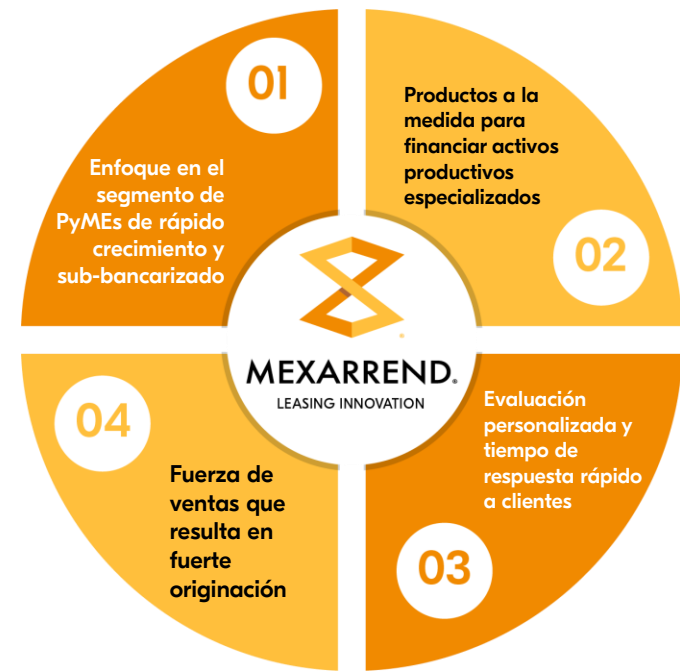
Prestamista que cubre todo el mercado relevante a través de cuatro divisiones especializadas:



Momentos Clave y Modelo de Negocio Integrado



Modelo de Negocio



Eventos Relevantes Recientes



El 1º de junio de 2022, **Tangelo** anunció una alianza con el *retailer* mexicano **Waldo's** para el lanzamiento de dos soluciones de crédito digitales, diseñadas con los modelos de riesgo alternativo de **Tangelo** para que millones de mexicanos que hoy en día no tienen acceso a crédito puedan tenerlo, ampliando así el acceso a financiamiento e impulsando la inclusión financiera en el país.

Las soluciones, construidas a la medida con la tecnología de **Tangelo** para ser integradas en el ecosistema de **Waldo's**, tienen el potencial de llegar a más de tres millones de personas en las más de 600 tiendas **Waldo's** a nivel nacional, que podrán financiar sus compras generales de manera rápida, fácil y digital, así como financiar la compra de motocicletas con promesa de entrega en 24 horas.



El 27 de junio de 2022, se publicó el segundo Reporte de Sostenibilidad de **Tangelo** para el año 2021, cuyo objetivo es presentar los resultados de las acciones realizadas a lo largo del año en la materia. En el reporte se podrá visualizar y profundizar el impacto que **Tangelo** tiene y tendrá en promover el crédito alternativo digital en Latinoamérica, así como el enfoque en sus cinco ejes de acción:

1. Gestión empresarial
2. Ética y gobernabilidad empresarial
3. Vinculación y compromiso con la comunidad y su desarrollo
4. Calidad de vida en la empresa
5. Cuidado y preservación del medio ambiente



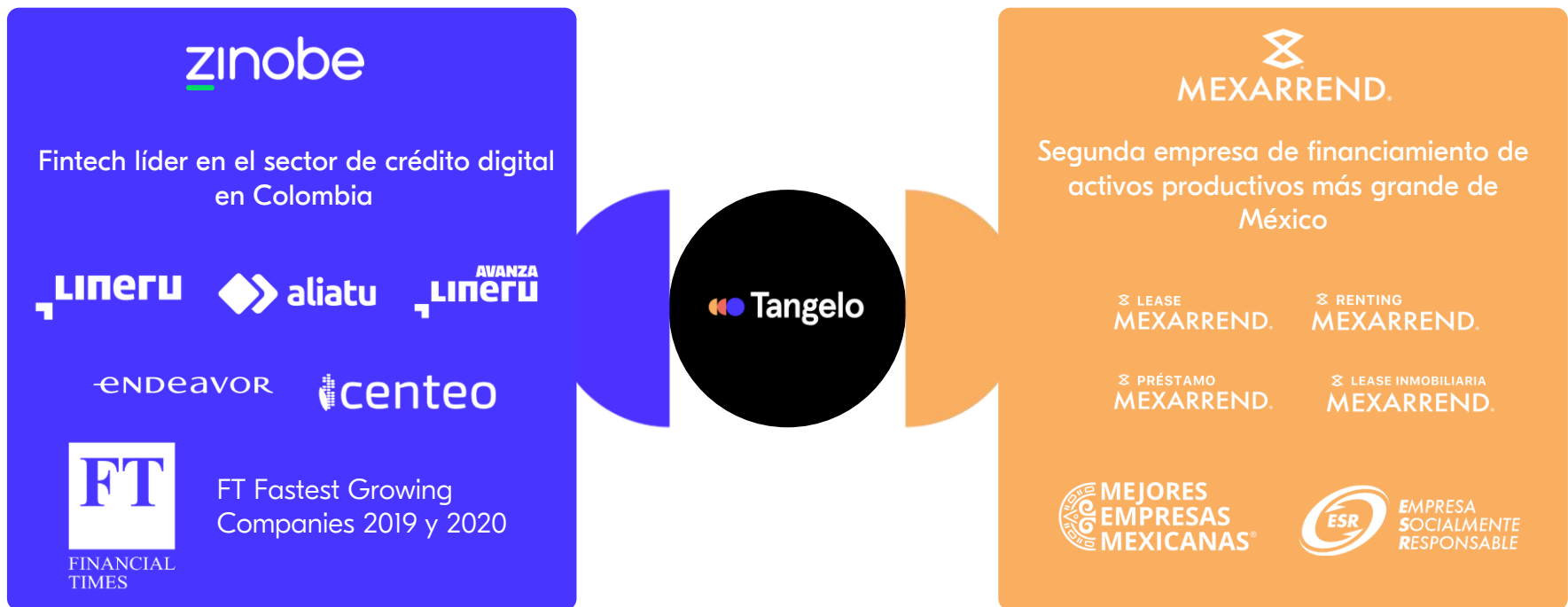
El 11 de julio de 2022, **Tangelo** anunció una alianza con **Lealtad Verde** y **Tiendas OXXO**. Esta alianza tiene un componente importante de Inversión Socialmente Responsable (ESG) dado que las máquinas biorecicladoras financiadas por **Tangelo** permiten a los clientes de **OXXO**, al ingresar sus botellas de PET, HDPE o latas de aluminio, obtengan varios beneficios mediante la app de **Lealtad Verde** como: cupones de descuentos, promociones de compra en **OXXO** y hasta adquirir Tlalcóins, la criptomoneda que valoriza la huella de carbono, formando parte de los #LealesAlPlaneta.

A background image showing a hand holding a pen and writing on a document with charts and graphs, overlaid with a semi-transparent orange filter.

Tangelo

¿Qué es Tangelo?

Tangelo reúne más de veinticinco años de experiencia operativa y de administración de riesgo de crédito, además de las sólidas relaciones institucionales de Mexarrend, con las capacidades tecnológicas y de analítica de datos avanzada de Zinobe, para brindar soluciones crediticias dirigidas a personas y PyMEs en toda la región.



La compañía continuará expandiendo sus líneas de negocio existentes, con un fuerte enfoque en desarrollar soluciones de crédito a la medida a través de alianzas estratégicas, de forma rápida y sencilla. Entre los factores diferenciales de Tangelo se destacan la diversidad de sus productos de financiamiento y las capacidades demostradas para administrar el riesgo crediticio, tanto para empresas como para consumidores.

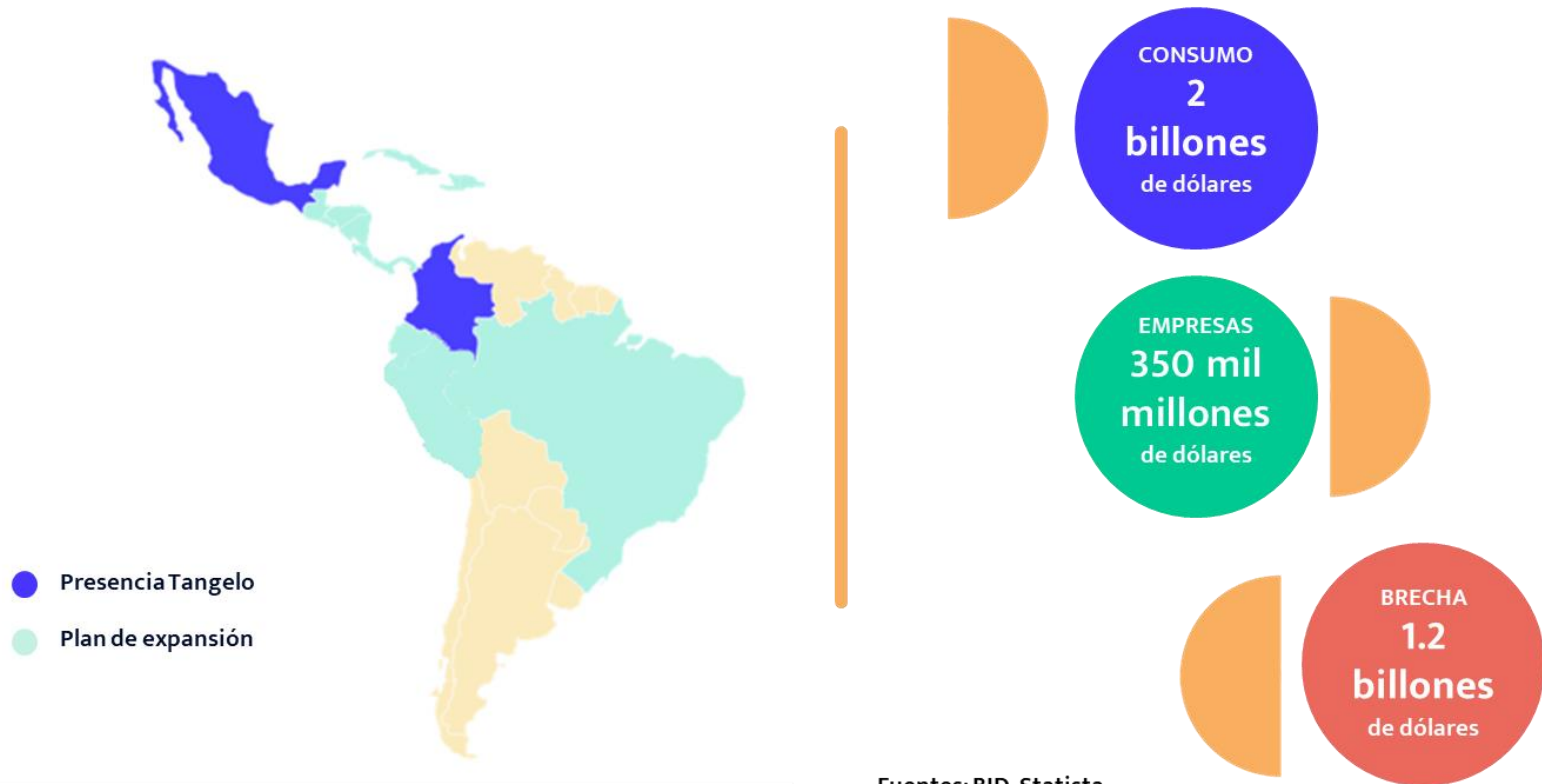
Capital Markets

Tangelo fortalecerá su estrategia de distribución de riesgo para inversionistas a través de su nueva división de Mercado de Capitales (*Capital Markets*), la cual tiene como objetivo expandir las relaciones de la compañía con fondos de inversión e instituciones financieras para seguir logrando eficiencias en su balance general. En ese sentido, la compañía ya ha utilizado una variedad de estructuras de fondeo y de disminución del riesgo, trabajando con inversionistas locales e internacionales para optimizar el nivel de apalancamiento y costos, aprovechando la flexibilidad de su infraestructura tecnológica.



Presencia Geográfica de Tangelo y Oportunidades

La combinación pone a Tangelo en una posición de liderazgo en el mercado, gracias a un historial conjunto de más de 1,000 millones de dólares en fondeo, más de 3 millones de préstamos otorgados, un portafolio administrado (*Assets Under Management*) de 500 millones de dólares y utilidad neta positiva.



Fuentes: BID, Statista



Aspectos Clave de Mexarrend

Asset-Based Lender que presta Servicios a PyMEs

1

Mexarrend Atiende a las Desatendidas PyMEs Mexicanas con Productos Bien Diseñados y Personalizados

2

Poderoso y Efectivo Modelo *Go-to-Market* que da como Resultado un Crecimiento Sólido con un Resultado Positivo

3

Estándares Rigurosos de Administración de Riesgo que dan como Resultado Bajos Niveles de *Write-Offs* y Calidad de Activos

4

Sólido Balance General Respalddado por un Portafolio Diversificado y un Prudente y Diversificado Perfil de Deuda

5

Altos Niveles de Eficiencia Operativa y Sólidos Indicadores Financieros que Resultan en Sólidas Calificaciones Crediticias

6

Administración Experimentada Respalddada por Accionistas Comprometidos de Alto Perfil

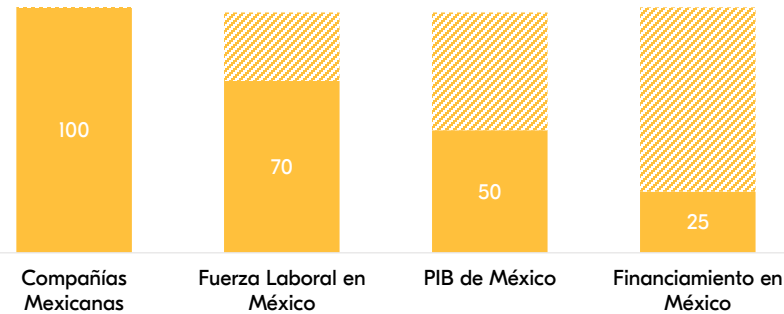
I. Mexarrend Atiende a las Desatendidas PyMEs Mexicanas...

¿Por qué las PyMEs están sub-bancarizadas?

- Los bancos no están preparados para satisfacer las necesidades de las PyMEs.
- Los bancos tienen estructuras de costos fijos que hacen que las PyMEs no sean clientes atractivos debido a un "tamaño de ticket" pequeño.
- La carga de riesgo reputacional y legal de los bancos hace que los requisitos de Conoce a tu Cliente ("KYC") sean onerosos.
- Los bancos tienen requisitos más estrictos de reservas y capitalización.

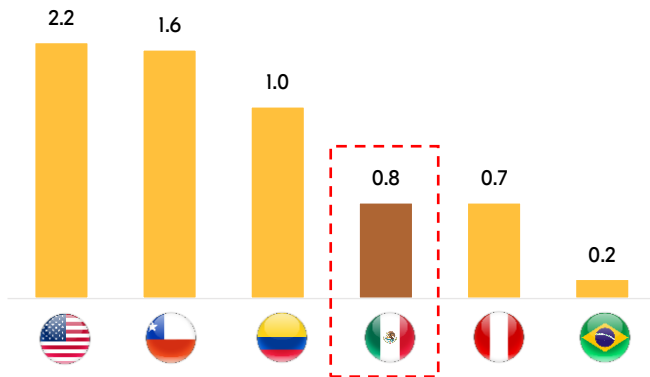
Las PyMEs Mexicanas están Desatendidas...

% al 2017



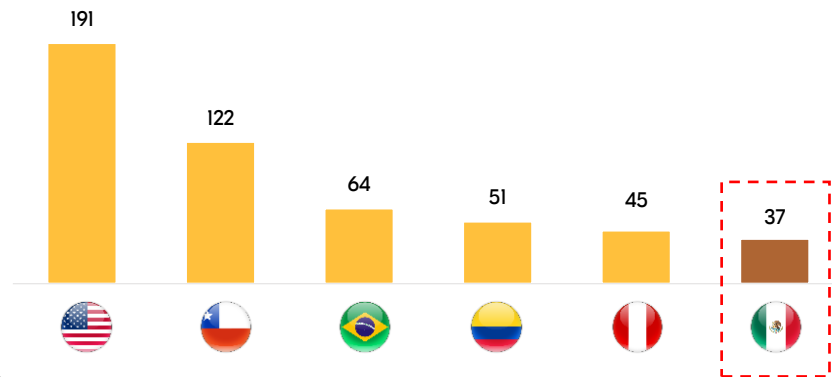
Volumen de Arrendamiento

% del PIB de 2019



Créditos Domésticos al Sector Privado

% al 2019




Fuentes: CNBV, Banco Mundial y White Clarke Group Global Leasing Report.

I. ... con Productos Bien Diseñados y Personalizados



Tipo de Producto		Descripción	Plazo	Monto Indicativo
	Arrendamiento Capitalizable	<ul style="list-style-type: none"> • Productos de arrendamiento para varios tipos de equipo. • Opción de compra al finalizar el plazo. 	12-48 meses	MXNS 1-40 MM
	Arrendamiento Operativo	<ul style="list-style-type: none"> • Productos de arrendamiento para varios tipos de equipo. • Sin opción de compra al finalizar el plazo. 	24-60 meses	MXNS 1-40 MM
	Bienes Raices	<ul style="list-style-type: none"> • Venta y <i>lease-back</i> de Bienes Raices. • Opción de compra al finalizar el plazo. 	5-7 años	MXNS 30-150 MM
	Renting	<ul style="list-style-type: none"> • Soluciones integrales de arrendamiento. • Arrendamiento de equipo con suministros, servicio y mantenimiento requeridos para dicho equipo. 	12-36 meses	MXNS 1-10 MM
	Financiamiento	<ul style="list-style-type: none"> • Préstamos en efectivo garantizados. • Complementa las ofertas de los bancos. 	12-48 meses	MXNS 1-40 MM
	Equipo	<ul style="list-style-type: none"> • Compra de equipo y reventa o arrendamiento con financiamiento. • Equipo sirve como colateral de los préstamos. 	24-60 meses	MXNS 1-40 MM
	Plataforma Fintech	<ul style="list-style-type: none"> • Préstamos para capital de trabajo. 	3-12 meses	MXNS 100K - 1 MM
	Efectivo	<ul style="list-style-type: none"> • Financiamiento para la cadena de suministro. 	Hasta 12 meses	MXNS 50K - 1 MM

2. Poderoso y Efectivo Modelo *Go-to-Market...*

Fuerza Directa de Ventas

	Estructura Organizacional	#	% Ventas	Puntos Clave
Equipo de Ventas	 <p>Directores</p> <p>Managers</p> <p>Unidad de Negocio /Marketing</p>	+41 Colaboradores	~51%	<ul style="list-style-type: none"> La fuerza de ventas está involucrada en todo el proceso, desde el origen hasta la cobranza. Número limitado de clientes por unidad de negocio: <ul style="list-style-type: none"> Máximo 30 clientes por unidad. Constante comunicación con los clientes (al menos una vez al mes). Los potenciales riesgos crediticios son detectados desde el inicio. Presencia física en la Ciudad de México y Monterrey: <ul style="list-style-type: none"> Se prevé abrir una nueva oficina en la región del Bajío a finales de 2021.

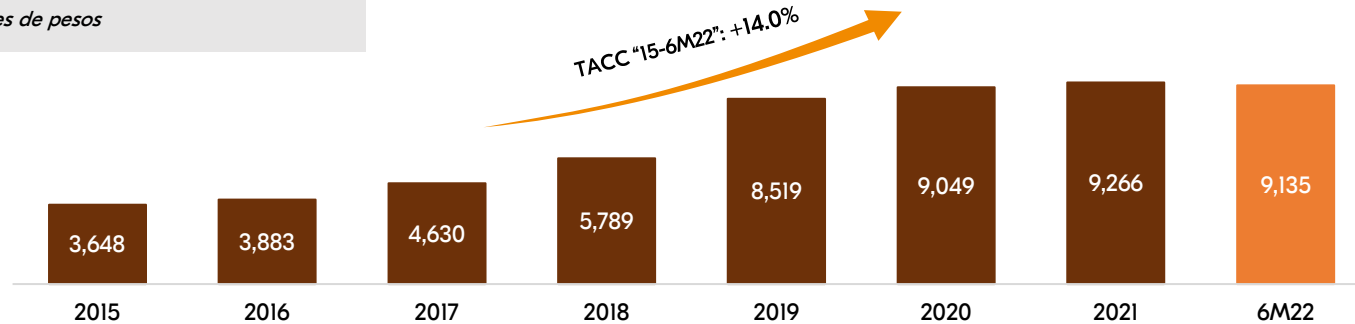
Fuerza Indirecta de Ventas

	Estructura Organizacional	#	% Ventas	Puntos Clave
Vendors		+39 Vendors	~12%	<ul style="list-style-type: none"> Le permite a Mexarrend aprovechar la experiencia de los vendedores y su fuerza de ventas, dado que los vendedores requieren de un tiempo de respuesta rápido. Se espera que el canal gane relevancia durante los próximos años, ya que permite un amplio alcance geográfico: <ul style="list-style-type: none"> Canal estratégico para abrir nuevos mercados.
Brokers	 <p>Presencia en 30 Estados</p>	+31 Brokers	~37%	<ul style="list-style-type: none"> Seleccionamos brokers capaces de ser socios comerciales: <ul style="list-style-type: none"> Brokers que están bien posicionados para buscar y originar transacciones dentro de sus círculos comerciales inmediatos.

2. ...que Resulta en un Crecimiento Sólido...

Portafolio Total

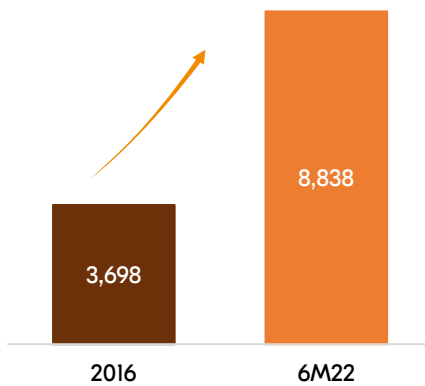
En millones de pesos



Portafolio de Arrendamiento

En millones de pesos

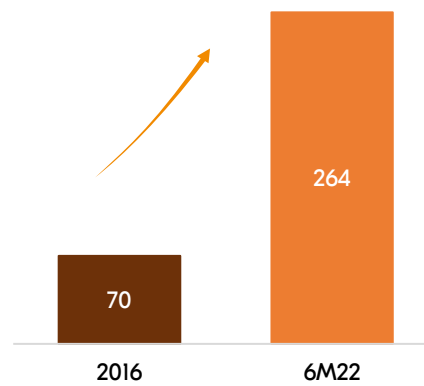
TACC "16-6M22": +15.6%



Portafolio de Crédito & Factoraje

En millones de pesos

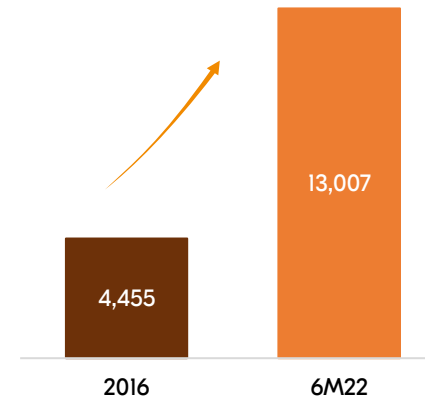
TACC "16-6M22": +24.8%



Activos Productivos Netos

En millones de pesos

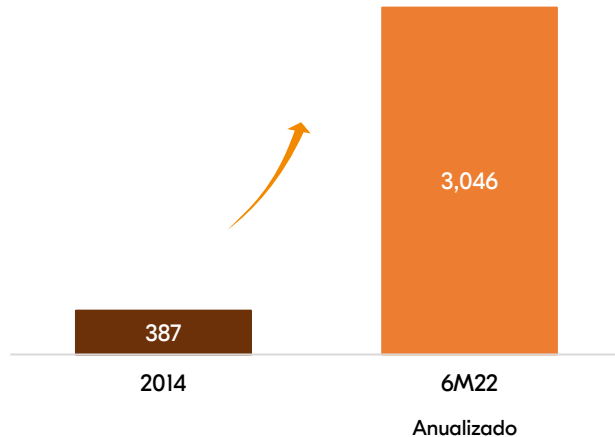
TACC "16-6M22": +19.6%



2. ...con un Resultado Positivo

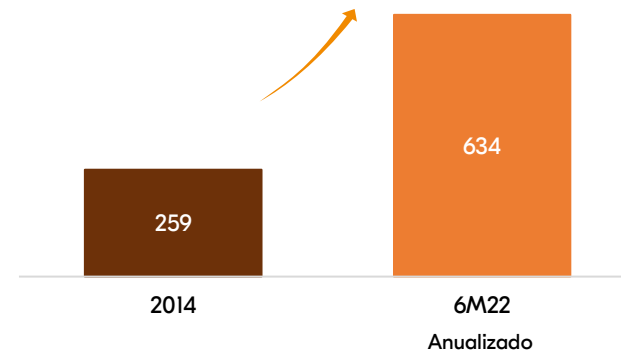
Ingreso

En millones de pesos



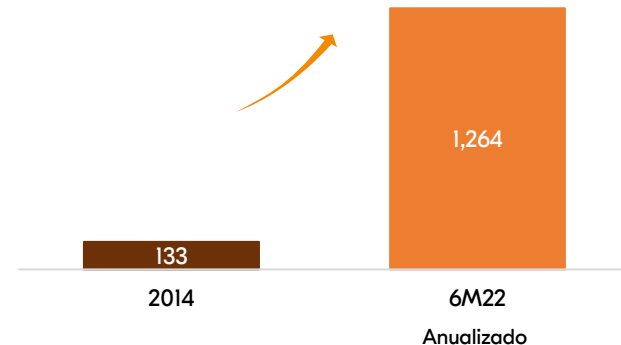
Utilidad Bruta

En millones de pesos



Utilidad Operativa

En millones de pesos



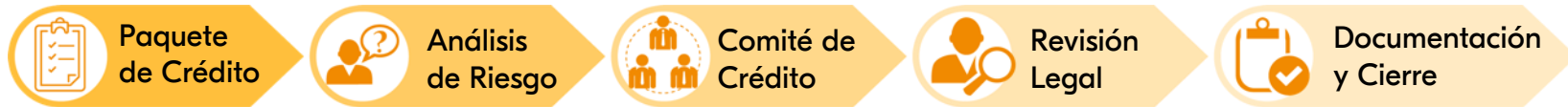
Crecimiento constante de ingresos que dan un resultado positivo año con año desde su inicio, gracias a:

- Mercado objetivo específico.
- Competitiva estrategia *go-to-market*.
- Fuertes prácticas corporativas.
- Equipo directivo experimentado.
- Los potenciales riesgos crediticios son detectados rápidamente.

3. Estándares Rigurosos de Administración de Riesgo...

Estándares Rigurosos de Administración de Riesgo

Proceso de Aprobación de Crédito Rápido y Disciplinado



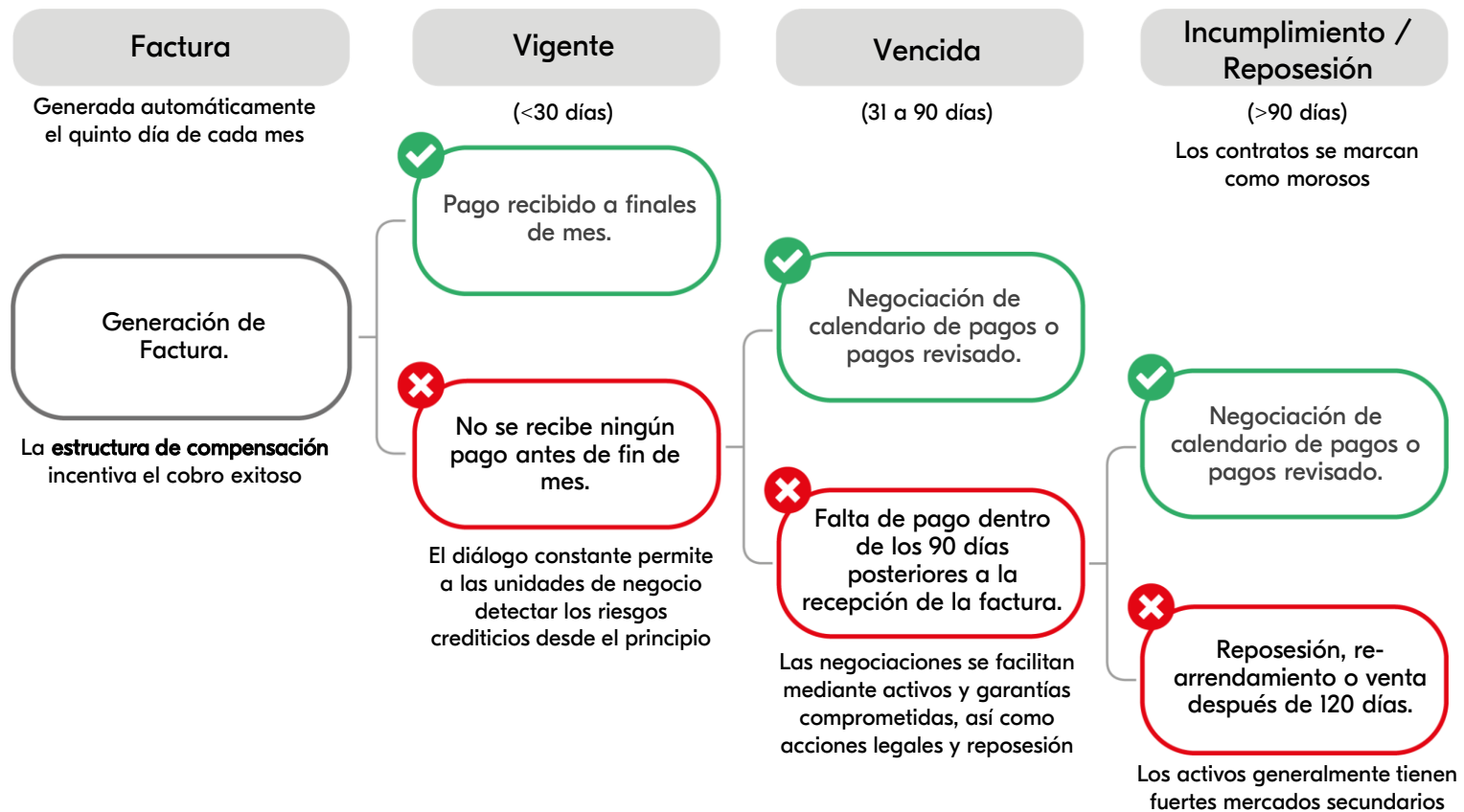
Constante comunicación con potenciales clientes a lo largo del proceso de evaluación

- El proceso de crédito permite tiempos de respuesta de 5 a 15 días hábiles, significativamente más rápidos que un banco tradicional.
- Los miembros independientes fortalecen al Comité de Crédito.
- La Compañía sigue estrictos procesos de evaluación de riesgos incorporando parámetros cuantitativos y cualitativos.

3. Estándares Rigurosos de Administración de Riesgo (Cont'd)...

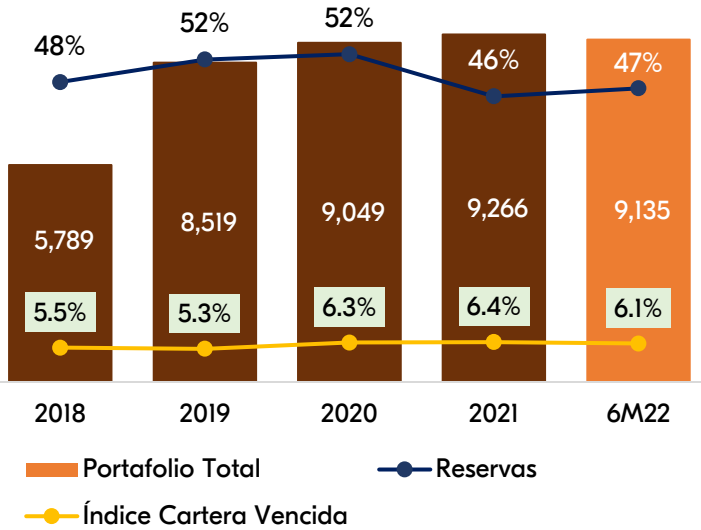
Proceso de Cobranza Eficiente

El proceso de cobranza es muy fácil ya que Mexarrend mantiene la propiedad de los activos arrendados



3. ...que dan como Resultado Bajos Niveles de *Write-Offs* y Calidad de Activos

Morosidad

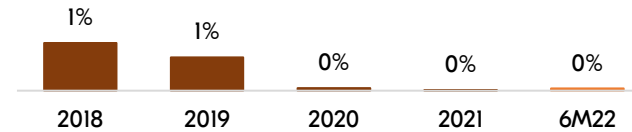


Mitigantes

- Centrarse en los activos productivos minimiza el riesgo de impago.
- Fuerte mercado secundario para activos productivos.
- La garantía es ejecutable y desechable.
- La Compañía mantiene pólizas de seguro que cubren el 100% de sus activos subyacentes.
- Las garantías de los activos minimizan la "pérdida real", reforzada por un enfoque conservador en los préstamos "dudosos".

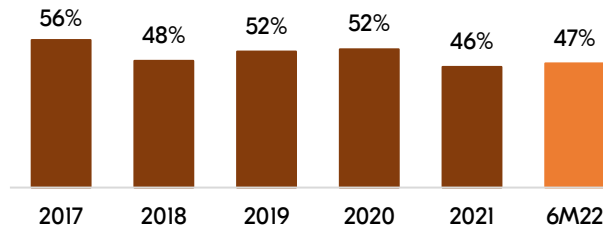
Write-Offs

Write-Offs / Portafolio Total



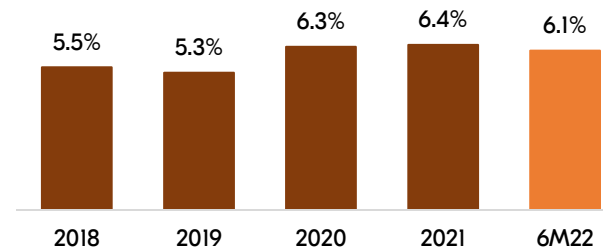
Cobertura

Reservas Finales / Portafolio Vencido de Arrendamientos



Índice de Cartera Vencida

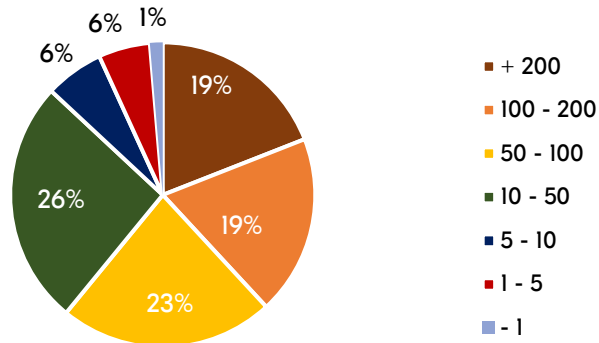
Portafolio Vencido de Arrendamientos / Portafolio



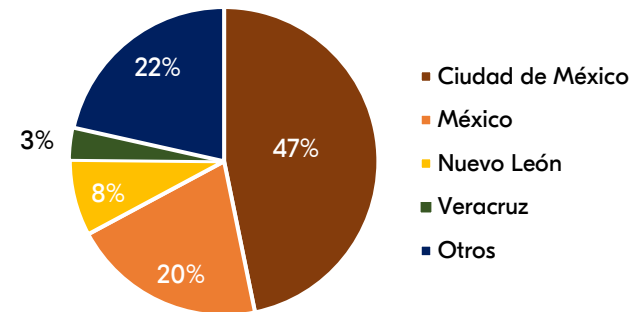
4. Sólido Balance General Respaldado por un Portafolio Diversificado...

Distribución de Portafolio por Tamaño de *Ticket*

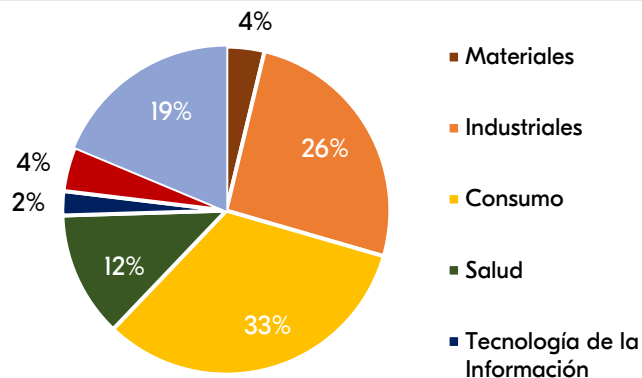
En millones de pesos



Distribución de Portafolio por Geografía



Distribución de Portafolio por Industria



La diversificación geográfica de nuestro portafolio está en línea con el porcentaje de participación en la economía. La mayor concentración se encuentra en la Ciudad de México y el área metropolitana, que incluye el Estado de México. En términos de industria, nuestro portafolio muestra una sana diversificación.

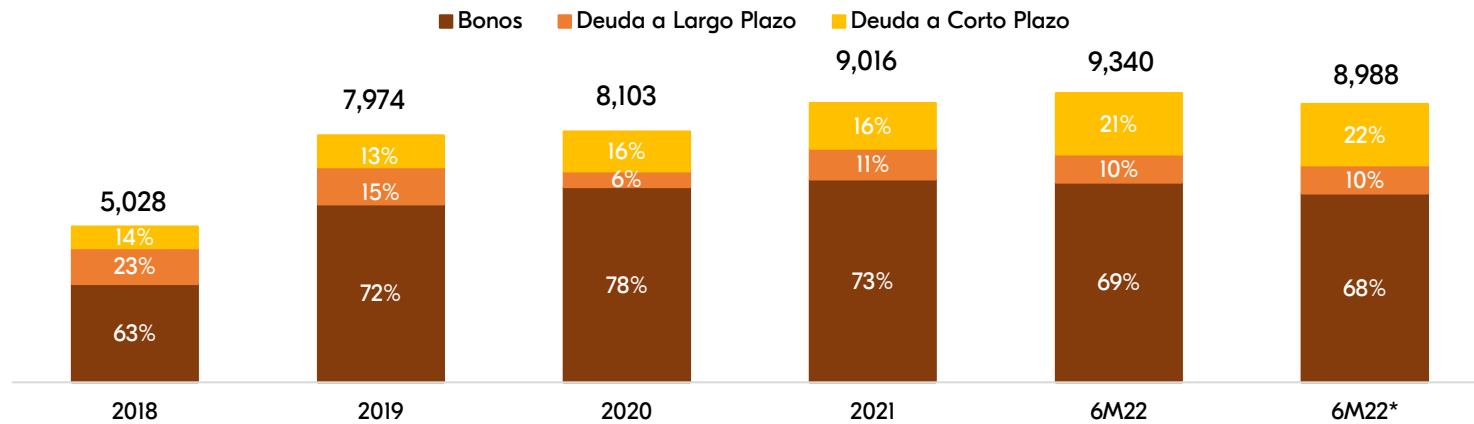
Tenemos una baja exposición a industrias con alto grado de afectación debido al COVID-19, como son el sector de autopartes, turismo y restaurantes.

Nuestra fuerza de ventas opera a lo largo del país desde nuestras oficinas centrales en la Ciudad de México y, actualmente, se cuenta con una oficina de representación en Monterrey para atender de mejor manera la región norte.

4. ...y un Prudente y Diversificado Perfil de Deuda

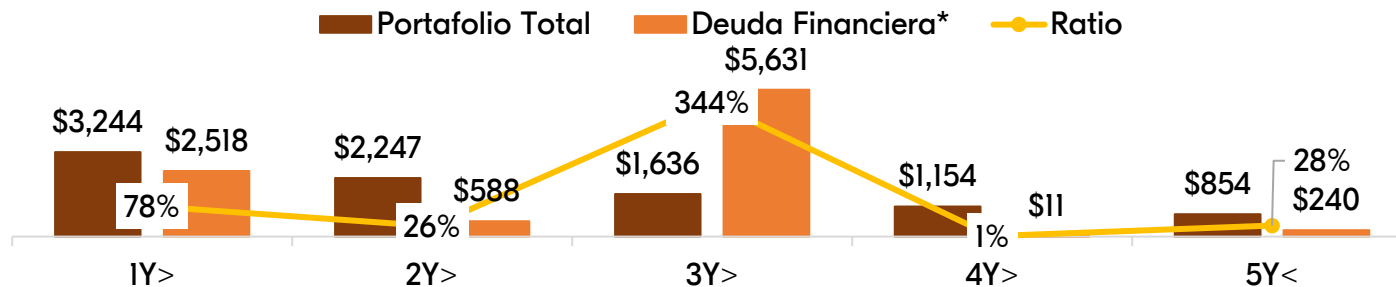
Composición de la Deuda Financiera

En millones de pesos



Perfil Actual de la Deuda y Portafolio

En millones de pesos

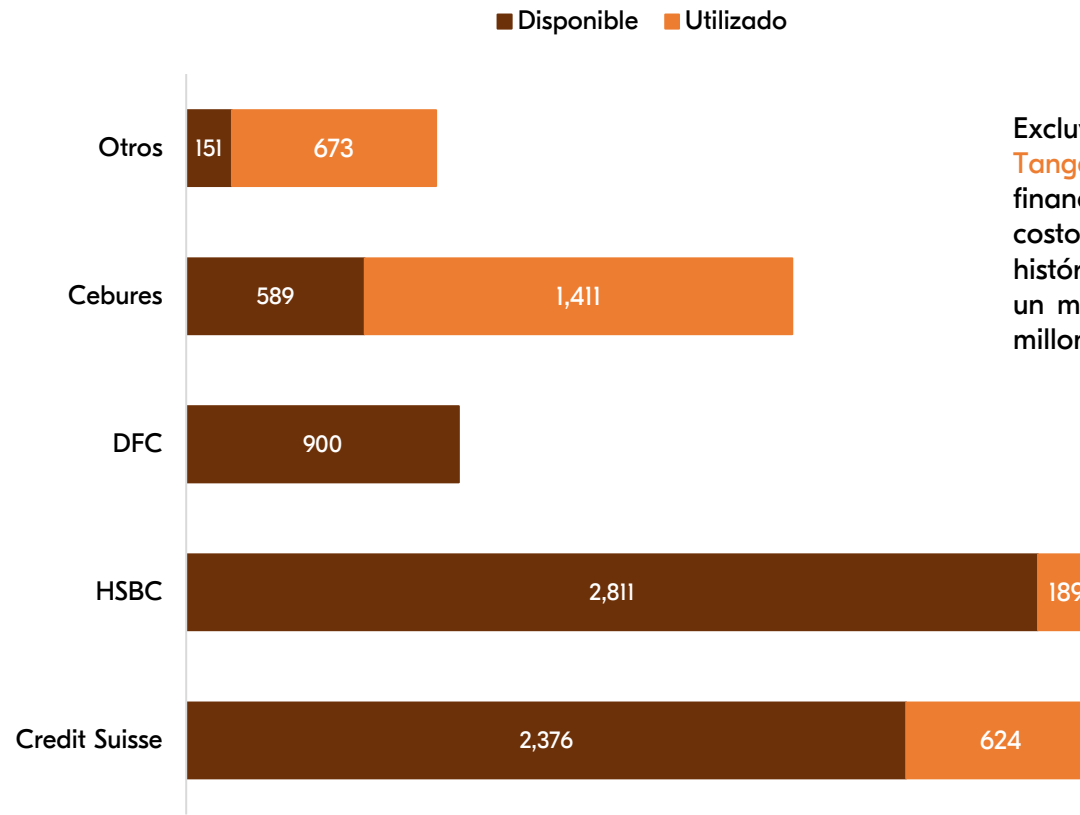


*Nota: Considera las coberturas de la deuda financiera en dólares.

4. ...y un Prudente y Diversificado Perfil de Deuda (Cont'd)

Financiamiento Disponible

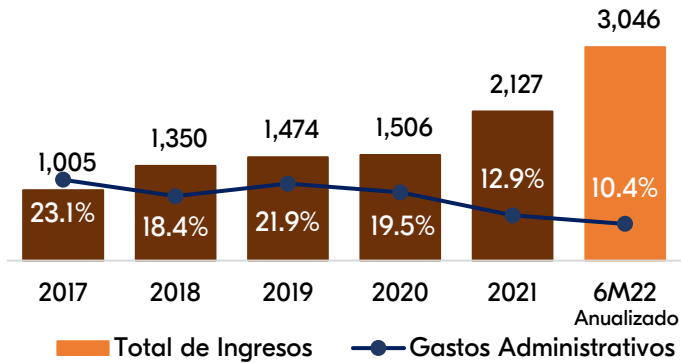
En millones de pesos



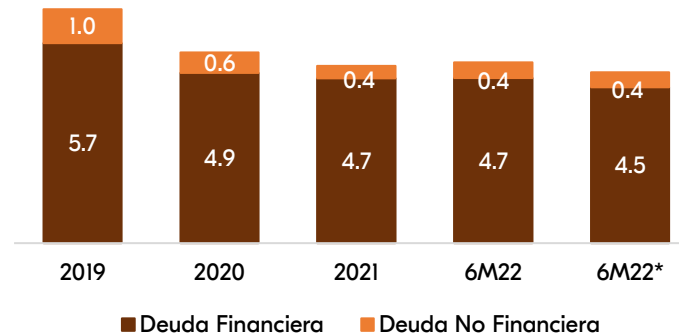
Excluyendo los Bonos Internacionales, **Tangelo** cuenta con cuatro línea de financiamiento principales con un costo de fondeo menor al costo histórico, lo que da como resultado un monto disponible de MXN \$6,827 millones.

5. Altos Niveles de Eficiencia Operativa y Fuertes Indicadores Financieros que Resultan en Sólidas Calificaciones Crediticias

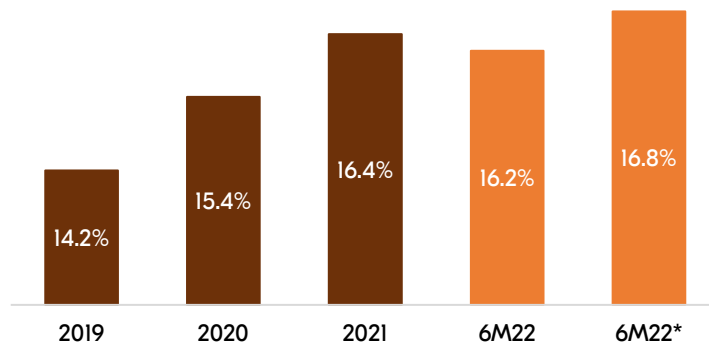
Índice de Eficiencia
En millones de pesos



Índice de Apalancamiento



Índice de Capitalización



Calificación Crediticia

Global

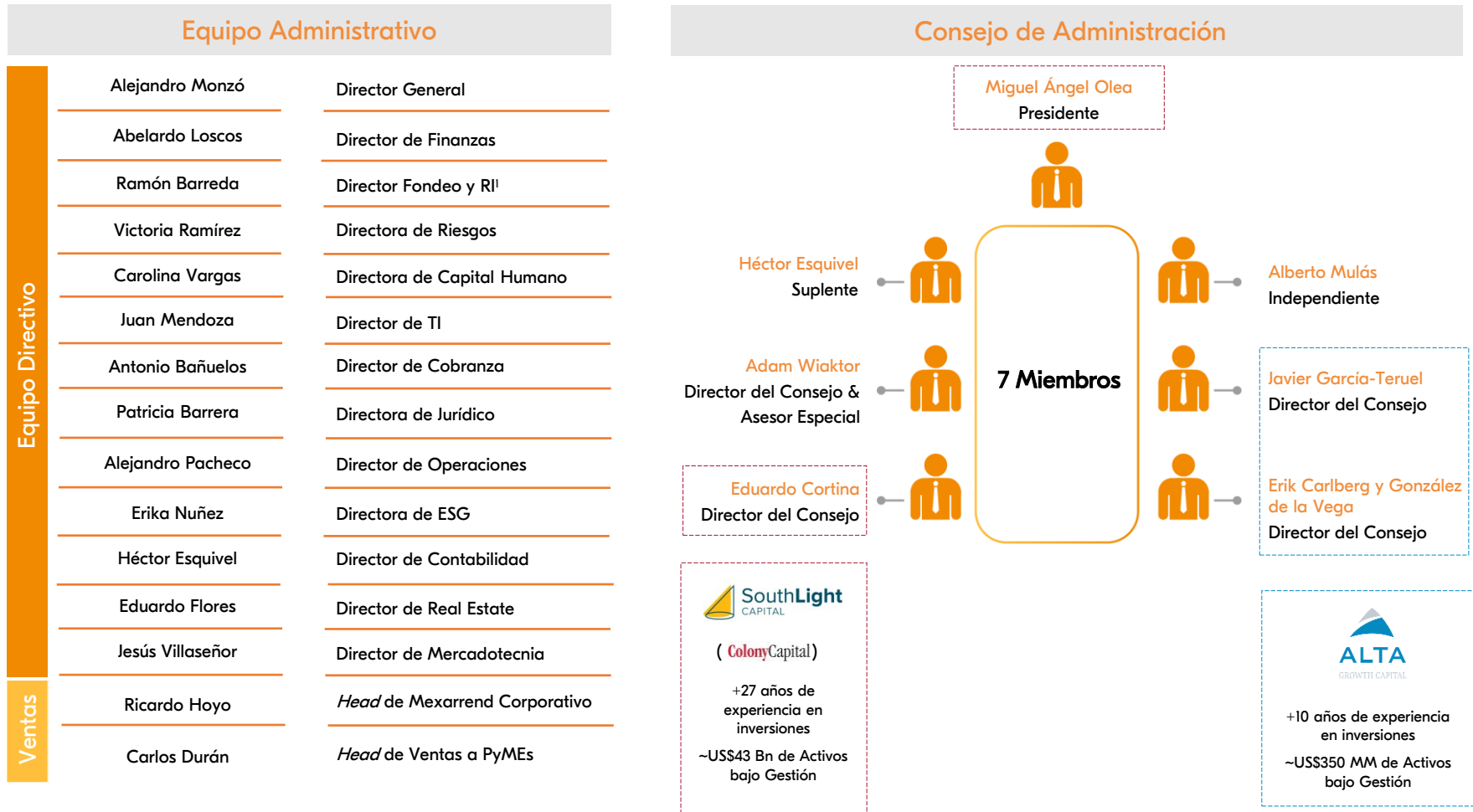
	2021	2T22
S&P Global	B	B
FitchRatings	B+	B+

Local

	2021	2T22
HR Ratings Credit Rating Agency	HR A	HR A
FitchRatings	BBB+	BBB+

*Nota: Considera las coberturas de la deuda financiera en dólares.

6. Administración Experimentada Respaldata por Accionistas Comprometidos de Alto Perfil



¹ Fondeo y Relación con Inversionistas



Gobierno Ambiental, Social y Corporativo (ESG)

5 Pilares de Mexarrend

Somos una empresa sostenible, comprometida con nuestro medio ambiente, buscando ser eficientes y altamente productivas teniendo en cuenta nuestros 5 pilares:



Nuestro Futuro Estratégico Sustentable



Distintivo: Empresa Socialmente Responsable

Incorporamos a nuestra filosofía el propósito de ser una empresa sustentable por segundo año consecutivo



Participación en *Global Compact Network*

Compartimos las mejores prácticas y ratificamos nuestra estrategia de negocio con los 10 objetivos del Pacto



Environmental and Social Management System

Dentro de nuestro negocio evaluamos los impactos sociales y ambientales, a quienes otorgamos financiamiento, apoyados por una política socioambiental alineada con las CFI



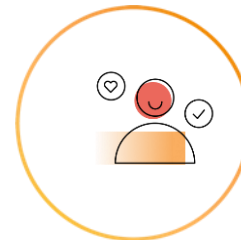
EPIC Lab

En el mes de septiembre del 2021, Mexarrend se alió con el EPIC Lab buscando inspirar a más jóvenes a emprender



Value Green Lease

Value Green Lease es el primer producto verde de Mexarrend el cual busca financiar activos productivos responsables con el medio ambiente



Reporte de Sostenibilidad

El 27 de junio de 2022, publicó su segundo [Reporte de Sostenibilidad](#), donde se detallan todas las iniciativas, logros, métricas y objetivos que tenemos como organización

A blue-tinted photograph of a business meeting. Several people are gathered around a table, looking at a large document on a clipboard. The document contains various financial charts, including line graphs, pie charts, and bar charts. One person is pointing at a specific data point on the chart, while another holds a pen. In the background, there are laptops and office equipment. The overall scene suggests a collaborative financial analysis or presentation.

Apéndice Información Financiera

¿Cómo leer los Estados Financieros de Mexarrend?

Componentes clave del Estado de Resultados y del Balance General de Mexarrend

<p>Ingresos Totales</p>	<p>Intereses en Arrendamiento Capitalizable → Incluyen el interés acumulado en los pagos de arrendamiento de capital y ventas de la cartera.</p> <p>Financiamiento del Equipo → El equipo financiado bajo un plan de pago a plazos, incluye tanto el interés como el principal de la deuda.</p> <p>Arrendamiento Operativo → Incluye: (i) los ingresos por concepto de alquileres provenientes del arrendamiento de bienes inmuebles de ICI, (ii) los ingresos por alquileres asociados con el arrendamiento operativo de ARG y (iii) los honorarios por ciertos servicios de mantenimiento y seguros.</p>
<p>Costos</p>	<p>Costo por Intereses → Incluye los costos de fondeo de los activos arrendados bajo todo nuestro capital, arrendamientos operativos, renta de servicios de transporte y otros servicios relacionados.</p> <p>Costo por Operaciones de Crédito → Incluye el costo del equipo que fue comprado como parte de nuestro negocio de financiamiento de equipo.</p> <p>Depreciación de Activos bajo Arrendamientos Operativos → La depreciación del activo inmobiliario que ICI alquila y la depreciación de todos los equipos de arrendamiento operativo arrendados por ARG como parte de renting.</p>
<p>Balance General (Activos)</p>	<p>Cuentas por Cobrar → Representa la inversión neta en arrendamientos.</p> <p>Otros Activos (Largo Plazo) → Principalmente depósitos en garantía.</p> <p>Inmuebles, Mobiliario y Equipo – Neto → Incluye las propiedades del negocio de Bienes Raíces derivadas de ICI y otros equipos de la Compañía.</p>

Estado de Resultados

En millones de pesos

INGRESOS	2T21	2T22	Var.%	6M21	6M22	Var.%
Intereses en Arrendamiento Capitalizable	444	564	27.0	749	1,106	47.7
Arrendamiento Operativo y Otros	66	343	419.7	146	417	185.6
Total Ingresos	510	907	77.8	895	1,523	70.2
COSTOS						
Costos por Intereses	315	431	36.8	562	868	54.4
Depreciación de Arrendamiento Operativo	30	294	880.0	74	338	356.8
Costos Totales	345	725	110.1	636	1,206	89.6
UTILIDAD BRUTA	165	182	10.3	259	317	22.4
Gastos de Ventas	12	12	-	21	25	19.0
Gastos Administrativos	47	64	36.2	94	122	29.8
Estimación de Cuentas Incobrables	(2)	6	400.0	4	12	200.0
Gastos Operativos	57	82	43.9	119	159	33.6
UTILIDAD DE OPERACIÓN	108	100	(7.4)	140	158	12.9

Estado de Resultados (Cont'd)

En millones de pesos

	2T21	2T22	Var.%	6M21	6M22	Var.%
Otros (Ingresos) Gasto, Neto	2	-	-	5	2	(60.0)
Ingresos por Intereses	(4)	(3)	25.0	(7)	(6)	14.3
Gastos por Intereses	24	42	75.0	45	55	22.2
Utilidad o Pérdida Cambiaria Neta	(238)	79	133.2	(44)	(124)	(181.8)
Valuación de los Instrumentos Financieros Derivados	263	(93)	(135.4)	39	121	210.3
Primas de Instrumentos Financieros Derivados	80	46	(42.5)	125	90	(28.0)
Gastos Extraordinarios	(1)	-	-	(1)	-	-
Participación en Resultados de Asociada	-	-	-	-	1	-
Resultado Integral de Financiamiento	124	71	(42.7)	157	137	(12.7)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(18)	29	261.1	(22)	19	186.4
Impuestos a la Utilidad	(27)	(19)	29.6	(38)	(36)	5.3
UTILIDAD NETA	9	48	433.3	16	55	243.8

Balance General

En millones de pesos

ACTIVOS	6M21	6M22	Var. %
ACTIVOS CIRCULANTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	727	609	(16.2)
Cuentas por Cobrar	2,166	3,154	45.6
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(302)	(308)	2.0
Impuestos por Recuperar	193	217	12.4
Deudores Diversos	5	15	200.0
Otros Activos	170	188	10.6
Activo para Venta	8	9	12.5
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	2,967	3,884	30.9
ACTIVOS A LARGO PLAZO			
Inmuebles, Mobiliario y Equipo - Neto	1,813	2,069	14.1
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	5,535	5,285	(4.5)
Otros Activos	109	89	(18.3)
Derivados	156	195	25.0
Impuestos Diferidos	317	426	34.4
Activos Intangibles	234	234	-
TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO	8,164	8,298	1.6
ACTIVOS TOTALES	11,131	12,182	9.4

Balance General (Cont'd)

En millones de pesos

PASIVOS	6M21	6M22	Var.%
PASIVOS CIRCULANTES			
Porción Actual de la Deuda a Largo Plazo	1,198	2,548	112.7
Cuentas por Pagar	182	115	(36.8)
Acreeedores Varios	695	723	4.0
Acreeedores Partes Relacionadas	13	11	(15.4)
Impuestos a la Utilidad y Otros Impuestos	15	25	66.7
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	2,103	3,422	62.7
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Deuda a Largo Plazo	7,234	6,792	(6.1)
Impuesto a la Utilidad Diferido	-	-	-
Derivados	-	-	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	7,234	6,792	(6.1)
TOTAL PASIVOS	9,337	10,214	9.4
CAPITAL CONTABLE Y RESERVAS			
Capital Social	1,530	1,530	-
Utilidades Retenidas	277	423	52.7
Otros Resultados Integrales (Valuación Instrumentos Derivados)	(29)	(40)	(37.9)
Utilidad Neta del Año Actual	16	55	243.8
TOTAL CAPITAL CONTABLE Y RESERVAS	1,794	1,968	9.7
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	11,131	12,182	9.4

Aviso de Privacidad

Este documento puede contener ciertas declaraciones prospectivas. Estas declaraciones son hechos no históricos y se basan en la visión actual de la Administración de Mexarrend, S.A.P.I. De C.V. para circunstancias económicas futuras, las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y sus resultados financieros. Los términos "anticipado", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y otros términos similares relacionados con la Compañía, están destinados únicamente a identificar estimaciones o predicciones. Algunos números fueron redondeados para fines de presentación. Las declaraciones relacionadas con la implementación de las principales estrategias y planes operativos y financieros de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados operativos de la Compañía son ejemplos de tales declaraciones. Dichas declaraciones reflejan las expectativas actuales de la administración y están sujetas a diversos riesgos e incertidumbres. No hay garantía de que ocurran los eventos, tendencias o resultados esperados. Las declaraciones se basan en varios supuestos y factores, incluidas las condiciones económicas generales y las condiciones del mercado, las condiciones de la industria y varios factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores puede causar que los resultados reales difieran de las expectativas.

Todas las cifras están expresadas en Pesos Mexicanos a menos que se indique lo contrario, y fueron elaboradas de acuerdo con los requerimientos de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Las cifras para los años terminados presentados en este reporte fueron evaluadas por auditores independientes Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Miembros de Deloitte Touche Tohmatsu Limited).