

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	10
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	12
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	14
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos .....	15
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	17
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	19
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior.....	22
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	25
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	26
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	27
[800001] Anexo - Desglose de créditos.....	28
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	31
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto .....	32
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	33
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable .....	40
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos.....	44
[800500] Notas - Lista de notas .....	45
[800600] Notas - Lista de políticas contables .....	53
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	64

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

DOCUFORMAS, S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "LA COMPAÑÍA") fue constituida el 23 julio de 1996.

En asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas celebradas el día 7 de enero de 2008, se adoptó la modalidad de sociedad anónima promotora de inversión, prevista en la ley del mercado de valores, para quedar como DOCUFORMAS Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, (S.A.P.I. DE C.V.).

Logramos ser la primera empresa mexicana beneficiada por el fondo de inversión privada Aureos Latina American Capital Fund I, firma de fondos internacionales basada en Londres, Inglaterra. Derivado de esa inversión nuestra cartera de clientes aumentó 41 % entre 2007 y 2008.

Transición a LIQUID CAPITAL MÉXICO: desde su fundación en 1996, nuestra empresa se ha caracterizado por un constante y permanente crecimiento; este año 2012 no fue la excepción. Con el fin de acrecentar la oferta de servicios financieros y satisfacer ampliamente las necesidades de nuestros clientes, decidimos expandir nuestro negocio y para ello formalizamos un acuerdo comercial con el Corporativo Liquid Capital, la compañía líder en América del Norte en soluciones financieras. Liquid Capital, con más de 10 años de experiencia en el mercado, es la empresa de mayor solidez y prestigio en Canadá y Estados Unidos, siendo un símil nuestro crecimiento sostenido en México, nos ha llevado a tomar la estratégica decisión de dejar de ser DOCUFORMAS y formar parte de Liquid Capital. A partir del 1° de octubre de 2012 nuestro nombre comercial es Liquid Capital convirtiéndonos en la primera arrendadora en México que incursiona en la comercialización de su propia franquicia. A través de nuestro servicio de factoraje, le ofrecemos un medio más para obtener liquidez inmediata a través de la venta de cuentas por cobrar. Con el objetivo de cubrir las demandas de nuestro mercado y en atención a las pequeñas y medianas empresas que no están siendo de ningún modo beneficiadas por los servicios que la banca tradicional ofrece, decidimos enriquecer nuestra oferta de arrendamiento sumando el factoraje a nuestros servicios.

La compañía mediante asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas, aprobó la fusión de DOCUFORMAS, S.A.P.I. DE C.V. ("DF", "DOCUFORMAS"), en su carácter de fusionante, con la antes afiliada LIQUID CAPITAL EXCHANGE, S.A. DE C.V. ("LCE") y la antes subsidiaria STREAM LEASE, S.A. DE C.V. ("SL"), como fusionadas, subsistiendo DF y desapareciendo LC y SL. La fusión surtió efectos el 31 de marzo de 2013.

La sociedad fusionante absorbió incondicionalmente la totalidad de los activos, pasivos, obligaciones y derechos, sin reserva ni limitación alguna, de las sociedades fusionadas, y adquiere a título universal la totalidad del patrimonio y los derechos de las sociedades fusionadas, incluyendo, enunciativa mas no limitativamente, todos y cada uno de los bienes que se describan en el convenio de fusión debiendo quedar a cargo de la compañía como fusionante y subsistente como si hubiesen sido contraídos por ésta todos los adeudos y responsabilidades de las sociedades fusionadas, subrogándose la fusionante en todos los derechos y obligaciones de las sociedades fusionadas de índole civil, mercantil, fiscal y de cualquier otra naturaleza, sin excepción.

El impacto en los estados financieros de la compañía como consecuencia de la fusión es mínimo, la empresa fusionante emitía estados financieros consolidados con la empresa fusionada SL hasta el 31 de marzo de 2013; la empresa fusionada LCE contaba al 31 de marzo de 2013 con activo total de \$100,000, un pasivo y capital contable total por \$100,000 con motivo de la fusión, no se realizará cambio alguno en la integración del consejo de administración de la compañía, o en cualquier comité que auxilie a este órgano social en sus funciones.

El 19 de diciembre de 2014 DOCUFORMAS, S.A.P.I. DE C.V. concretó la compra de la arrendadora de vehículos ligeros, de carga y equipo no motorizado Analistas de Recursos Globales, S. A. P. I. de C. V. (ARG), luego de recibir la autorización de la comisión federal de competencia económica (Cofece), con la adquisición Liquid Capital se convierte en la segunda mayor arrendadora de México. ARG presta sus servicios a

empresas mexicanas y firmas globales como Schaeffler Group, Rapiscan (Filial de Osi System) y Waldo's dólar mart., además opera con empresas automotrices en el país como Nissan, General Motors, Volkswagen, Ford, Toyota, Honda, Mazda, entre otras. con la inversión que detonarán las reformas estructurales en México, principalmente la reforma energética, Liquid Capital extiende sus servicios de arrendamiento puro y factoraje para también incluir el arrendamiento de vehículos con la adquisición de ARG. Después del acuerdo de compra, Standard & Poor's confirmó las calificaciones de crédito de contraparte en escala nacional de largo plazo en 'MXBBB' y de corto plazo 'MXA-3' de Liquid Capital.

El 5 de diciembre de 2016, mediante asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas se adquiere el 99.95% de las acciones de la compañía Inversiones y Colocaciones Inmobiliarias, S.A.P.I. de C.V. ("ICI"), mediante el incremento en su capital social por \$99,950,000 que corresponde a 99,950 acciones ordinarias nominativas serie "A" con un valor de \$1,000 cada una, a través de la capitalización hasta por dicho monto, de la cuenta por cobrar existente a favor de la Entidad. ICI tiene como actividad principal el arrendamiento, compra y venta de bienes inmuebles.

El 03 de octubre de 2017, DOCUFORMAS, SAPI de CV efectuó una Colocación de Notas Preferentes con un valor de 150,000,000 de dólares entre inversionistas institucionales calificados dentro de los Estados Unidos de América dichos recursos fueron utilizados para el prepago de ciertos pasivos y el remanente para fines corporativos generales.

Las Notas Preferentes cuentan con la garantía personal, irrevocable e incondicional de Analistas de Recursos Globales, S.A.P.I. de C.V. ARG Fleet Management, S.A.P.I. de C.V. y Rentas y Remolques de México, S.A. de C.V., todas ellas subsidiarias del Emisor, pero no cuentan con garantía específica alguna.

El 12 de diciembre de 2017 mediante contrato de compra venta de acciones se adquiere el 99.99% de las acciones de la compañía Iraza Internacional, SA de CV mediante la adquisición de 79,294,654 acciones de la misma y así ser subsidiaria de DOCUFORMAS, SAPI de CV

DOCUFORMAS, SAPI de CV, anuncia que los Estados Financieros Consolidados No Auditados por el PRIMER trimestre de 2018, fueron elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

---

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Docuformas, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias (la Entidad), tiene como actividad principal la comercialización, financiamiento, arrendamiento y servicio de equipos para oficina y para empresas de todo tipo. Su misión es el arrendamiento y financiamiento de equipos para apoyar el crecimiento productivo de sus clientes.

La Entidad ofrece equipos en renta a través de contratos no cancelables a plazos de 12, 24, 36 y 48 meses, además de la comercialización de los consumibles en la utilización de los equipos antes mencionados. Adicionalmente, la Entidad obtiene ingresos por rentas operativas de inmuebles. A partir del ejercicio 2014, la Entidad ofrece el factoraje sin recurso como un modelo de financiamiento a corto plazo; otra de las estrategias de colocación de cartera es el financiamiento en efectivo, el cual consiste en la disposición de recursos líquidos a los clientes, los cuales están garantizados de diversas formas.

Descripción de nuestras líneas de negocio.

- Arrendamiento de activos, a través del cual ofrecemos a nuestros clientes el arrendamiento de productos para varios tipos de equipos, incluidos servicios de oficina, médicos, industriales, telecomunicaciones e equipos de tecnología, vehículos de motor (incluidos automóviles, camiones y remolques), entre otros, con opción de compra al finalizar el plazo del arrendamiento;
- Crédito simple, a través del cual hacemos préstamos en efectivo garantizados por nuestros clientes con bienes inmuebles y muebles como una forma de préstamos no basados ??en activos;
- Servicios de transporte (alquiler) y otros servicios relacionados, a través de los cuales ofrecemos a nuestros clientes soluciones integradas de arrendamiento que incluyen el equipo, así como cualquier suministro, servicio y mantenimiento requerido por dicho equipo;
- Factoring, a través del cual brindamos a nuestros clientes liquidez a corto plazo y financiamiento a través del descuento de sus cuentas por cobrar y proporcionándoles financiación de proveedores y crédito renovable;
- Arrendamiento operativo, mediante el cual alquilamos: (I) equipo, sin opción de compra el activo subyacente o equipo al concluir el plazo del arrendamiento y (II) bienes inmuebles que se compran a nuestros clientes para arrendarlos.

El domicilio social y principal de sus negocios de la Entidad se encuentra en Sierra Gorda No. 42, Lomas de Chapultepec Sección VIII, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11000 en México, CDMX. Nuestra dirección del sitio web es [www.liquidcapital.mx](http://www.liquidcapital.mx).

La Entidad no tiene empleados por lo que no tiene obligaciones de carácter laboral, los servicios que requiere para su administración y operación le son proporcionados por terceros independientes, quienes asumen la responsabilidad laboral, en conjunto con la Entidad, de acuerdo con el contrato de servicios celebrado. Los contratos automáticamente se renuevan y pueden ser cancelados por ambas partes previo aviso.

### Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

No	OBJETIVO	INDICADORES	METRICAS	RESPONSABLE
1.0	Crecimiento rentable	1.1 Utilidad	1,314 mdp	Área Comercial
		1.2 Actividad	3,380 mdp	Área Comercial
		1.3 Cobranza	1,654 mdp	Área Comercial
		1.4 Cartera	5,768 mdp	Área Comercial
2.0	Incrementar la cobertura	2.1 Clientes totales	1,105 clientes	Área Comercial
3.0	Retención de clientes y generación de lealtad	3.1 Llamadas de calidad /Post Venta	2,004 Llamadas	Mkt
		3.2 % Obtenido en encuestas de satisfacción NPS	40 de calificacion	Mkt

Clave de Cotización:		DOCUFOR		Trimestre:	1	Año:	2018
		3.3 % de tickes cerrados de acuerdo a SLA	90% tickets cerrados	Mkt			
4.0	Apoyo a ventas con estrategias de marketing	4.1 Cobertura Broker (77 Brokers produciendo)	77 Broker	Mkt			
		4.2 Cobertura Vendors (26 vendors productivos)	26 Vendor	Mkt			
		4.3 Demanda-recurrencia por 700 mdp	700 mdp	Mkt			
		4.4 Demanda canvass generar 1000 mdp (32 clientes nuevos y 12 campañas)	1,000 mdp	Mkt			
5.0	Días de entrega	5.1 45 días procesamiento (prospecto a fondeo)	45 días	Varios			
6.0	Generación y optimización de procesos	6.1 Número de procesos documentados	18 procesos	Procesos y proyectos			
		6.2 % Cumplimiento en proyectos	90% de cumplimiento en proyectos	Procesos y proyectos			
7.0	Gente competente y capacitada	7.1 Evaluación de desempeño APP	155 empleados	Capital Humano			
		7.2 Plan de capacitación al 100%	100% hrs capacitación	Capital Humano			
8.0	Arquitectura de TI	8.1 Mejora en la infraestructura para garantizar la operación (HW) - AUDITORIA Y PLAN DE MEJORA	100% conforme a plan	IT			
		8.2 SLA al 90%	90% de satisfacción	IT			
9.0	Administración financiera	9.1 Utilidad neta (según presupuesto)	164 mdp	Finanzas			
		9.2 Cumplimiento Estados Financieros	100%	Finanzas			
10.0	Fondeo	10.1 Fondeo	1,100 mdp	Relación con Inversionistas			
		10.2 Cumplimiento	100%	Relación con Inversionistas			
		10.3 Relación con Inversionistas Comunicación	100% (BB-)	Relación con Inversionistas			

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

### Uso de sus recursos

Los recursos netos que son obtenidos por Docuformas como resultado de cada Emisión de Certificados Bursátiles realizados al amparo de los Programas correspondientes, son utilizados por la Emisora para su capital de trabajo.

Los recursos de las Emisiones realizadas al amparo del Programa no se utilizan directa o indirectamente para adquirir activos distintos a los del giro normal del negocio de la Emisora, ni se utilizaron para financiar la adquisición de otros negocios o para amortizar parcial o totalmente deuda de la Emisora.

Los recursos netos obtenidos por la emisión de certificados bursátiles son aplicados en forma consistente con lo especificado en los prospectos en el sentido de que se aplicaron para amortizar pasivos bancarios y el restante a la liquidación de proveedores.

#### **Factores de riesgo relacionados**

Los siguientes riesgos son los principales riesgos a los que se considera que Docuformas y sus operaciones están sujetos; sin embargo, estos no son los únicos riesgos a los que la Compañía está sujeta en la actualidad y, en el futuro, Docuformas y sus operaciones podrían estar sujetos a nuevos riesgos o la importancia de los riesgos actuales descritos.

Además, cabe la posibilidad de que los negocios, resultados operativos, situación financiera y perspectivas de la Emisora se vean afectadas por otros riesgos que se desconocen o que actualmente no se consideran significativos.

#### **Administración de riesgos financieros**

La Entidad tiene exposición a riesgos de mercado, de operación y financieros derivados del uso de instrumentos financieros tales como tasa de interés, crédito, liquidez y riesgo cambiario, los cuales se administran en forma centralizada por la tesorería corporativa. La Entidad busca minimizar su exposición a estos riesgos mediante el uso de coberturas con instrumentos financieros derivados.

El uso de instrumentos financieros derivados se rige por las políticas de la Entidad, aprobadas por el Consejo de Administración, que establecen los principios de contratación de los mismos. El cumplimiento de estas políticas y límites de exposición son revisados por auditoría interna sobre una base continua.

#### **Administración del riesgo de capital**

La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de la Entidad se conforma de su deuda neta (principalmente los créditos con instituciones financieras y certificados bursátiles) y de su capital contable (capital emitido, prima en emisión de acciones, utilidades acumuladas y otras partidas de la utilidad integral). La estructura de capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital.

La administración de la Entidad revisa mensualmente su estructura de capital y los costos por préstamos devengados y controla el capital usando un porcentaje de apalancamiento que es la deuda neta dividida por el capital total más la deuda neta. La Entidad incluye dentro de la deuda neta los préstamos y créditos, cuentas por pagar a proveedores y otros pasivos, menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

#### **Administración del riesgo de tasa de interés**

Con el fin de mitigar el riesgo de posibles incrementos en la tasa de referencia, la Entidad aportó al fideicomiso emisor un CAP sobre TIIE con un precio de ejercicio del 7%. La deuda en pesos mexicanos se contrata a tasa fija por lo que no existe riesgo de tasa de interés en dicha deuda.

La Entidad se encuentra expuesta a riesgos derivados de fluctuaciones en la tasa de interés asociada a deuda contratada en tasa variable (LIBOR y TIE). Para mitigar estas fluctuaciones, la Entidad tiene la potestad en sus arrendamientos de modificar la renta para cubrir incrementos sustantivos en la tasa de interés de referencia. Las renta asociada a las operaciones de arrendamiento que celebra la empresa no disminuye derivado de disminuciones en la tasa de referencia, únicamente puede aumentar para cubrir incrementos sustantivos en la tasa de interés de referencia.

El análisis de sensibilidad que determina la Entidad se prepara con base en la exposición a la tasa de interés de su deuda financiera total no cubierta sostenida en tasa variable, se prepara un análisis asumiendo que el importe del pasivo pendiente al final del período sobre el que se informa ha sido el pasivo pendiente para todo el año. La Entidad informa internamente al Consejo de Administración sobre el riesgo en la tasa de interés.

#### **Administración del riesgo de crédito**

La Entidad estructura sus operaciones de arrendamiento financiero mediante una política de "pricing" que incluye los siguientes puntos: 1) Residuales máximos por tipo de activo y por plazo. Estos valores se basan en el desempeño histórico en el mercado secundario de los activos; 2) Se determina una tasa interna de retorno (TIR) mínima de acuerdo a distintos factores que incluyen, entre otros, resultados paramétricos de análisis de riesgo realizado por la Administración, plazo, monto financiado y concentración.

Los parámetros son aprobados por la Dirección de Finanzas y se actualizan semestralmente; 3) Finalmente, el Comité de Crédito tiene la facultad de exigir incremento en las garantías de cada transacción para mitigar el riesgo. Estos incrementos pueden incluir: a) Cesión de derechos de cobro de ciertos contratos elegibles para la Entidad, b) creación de fideicomisos de garantía que pueden incluir en su patrimonio bienes inmuebles, bienes muebles o derechos de cobro; avales adicionales a los propuestos por el área de riesgo y c) pagos iniciales mayores para incrementar el aforo inicial de la transacción. La Entidad evalúa periódicamente las condiciones financieras de sus clientes y contrata seguros de cobranza o generalmente requieren una garantía, asimismo realiza análisis crediticios para controlar el riesgo derivados del deterioro de la situación financiera de sus clientes. La Entidad no considera que exista un riesgo significativo de pérdida por una concentración de crédito en su cartera de clientes, debido a que la cartera de clientes con riesgo de vencimiento de más de 30 días está garantizada.

La Entidad sigue estrictas políticas y procedimiento tendientes a analizar, controlar y mitigar el riesgo de crédito de sus clientes. Todas las operaciones deben integrar un expediente de crédito que incluye información financiera, legal, fiscal y de mercado de cada cliente. La Entidad verifica referencias crediticias, bancarias y comerciales. El departamento de riesgo presenta al Comité de Crédito un estudio y una recomendación sobre cada transacción. El Comité de Crédito puede aprobar, declinar o modificar las condiciones de la transacción. El Comité de Crédito es un órgano colegiado cuya integración y facultades se aprueban y revisan de forma regular por el Comité Ejecutivo de la Entidad. El departamento de crédito realiza actualizaciones de información de cada cliente de forma semestral, lo anterior para identificar posibles cambios adversos en la situación financiera de cada cliente.

#### **Administración del riesgo de liquidez**

La administración de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta, a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que permite que la gerencia pueda administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la Entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo, proyectados y reales, conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

#### **Administración del riesgo cambiario**

La Entidad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. Las exposiciones en el tipo de cambio se manejan dentro de los parámetros de las políticas aprobadas.

#### **Riesgo de mercado**

Las actividades de la Entidad están primariamente expuestas a riesgos financieros de tipos de cambio y tasas de interés. La Entidad contrata una diversidad de instrumentos financieros derivados para administrar su exposición a estos riesgos incluyendo:

Contratos forward de moneda extranjera para cubrir riesgos de fluctuaciones cambiarias y préstamos en otras monedas.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

Al cierre del PRIMER trimestre y de forma acumulada se han colocado \$747.75 mdp como actividad en las operaciones de la compañía, logrando una utilidad de \$298.47 mdp y una cobranza de \$758.02 mdp cerrando con una cartera futura de \$4,962 mdp.

Al PRIMER trimestre de 2018 el 55.52% de nuestros ingresos provienen de clientes ubicados en la Ciudad de México y en el Estado de México, atendemos a clientes ubicados en treinta y un estados dentro de México a través de nuestra fuerza de ventas directa dedicada, cinco franquicias (que conforman nuestra fuerza de ventas indirectas) y veinticinco corredores externos.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

Al cierre del PRIMER trimestre de 2018, Docuformas, S.A.P.I. de C.V. presenta las siguientes cifras:

Los ingresos del trimestre en comparación al mismo trimestre del año anterior tuvieron un incremento de \$145 mdp equivalentes a un 41%, mismos que generaron una utilidad neta de \$86 mdp entre 2018 y 2017.

La cartera de clientes incrementó \$440 mdp en el año, equivalente a un 12% respecto al cierre del ejercicio 2017, cerrando el trimestre con \$3,818 mdp.

La deuda financiera se mantuvo al cierre del primer trimestre pasando de \$4,119 mdp a \$4,158 mdp mostrando un ligero incremento del 0.94 %, determinado de forma neta por el reingreso del fondo general y efectivo disponible del fideicomiso 2613 y de los pagos efectuados durante el trimestre junto con la revaluación favorable de la deuda en moneda extranjera.

---

## Control interno [bloque de texto]

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

---

Cada gerencia comercial y operaciones tienen sus indicadores para alcanzar sus proyecciones en crecimiento rentable, cobertura de mercado, retención de clientes y generación de lealtad de los mismos, así como tiempos de entrega y calidad de producto.

De igual forma, las áreas de apoyo cuentan con objetivos a alcanzar durante el ejercicio como la administración de los procesos y mejora continua, mantener personal competente y capacitado, arquitectura de TI como herramienta engagement para colaboradores y una administración financiera que permita la sana operación.

Estos objetivos fueron monitoreados y evaluados de manera mensual donde se van considerando las razones y/o complicaciones por las que no se haya logrado alcanzar la meta mensual.

Esta revisión se hace a través de un "balance score card".

La gerencia para ir midiendo los indicadores de rendimiento, lo hace a través de un Balance Score Card apoyado en un programa informático diseñado para esta finalidad: Clear Point Strategy; y esta medición de rendimiento se va haciendo de manera mensual permitiendo tomar las decisiones pertinentes de manera oportuna para poder alcanzar los objetivos.

---

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	DOCUFOR
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	01-01-2018 al 31-03-2018
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2018-03-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	DOCUFOR
<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	1000
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	1
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de detener sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

## Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

No Aplica según el reglamento de la BMV apartado 4.33.01 F-VIII

---

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	978,296,000	924,409,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,052,830,000	1,764,949,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	7,000	10,594,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	162,693,000	152,645,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	3,193,826,000	2,852,597,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	3,193,826,000	2,852,597,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,765,367,000	1,613,074,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	805,025,000	838,786,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	164,605,000	164,605,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	178,037,000	166,296,000
Total de activos no circulantes	2,913,034,000	2,782,761,000
Total de activos	6,106,860,000	5,635,358,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	134,691,000	170,402,000
Impuestos por pagar a corto plazo	70,470,000	37,999,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	307,727,000	338,534,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	585,082,000	348,972,000
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	1,097,970,000	895,907,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	1,097,970,000	895,907,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	3,850,983,000	3,781,246,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	196,705,000	0
Total provisiones a largo plazo	196,705,000	0
Pasivo por impuestos diferidos	180,908,000	163,305,000
Total de pasivos a Largo plazo	4,228,596,000	3,944,551,000
Total pasivos	5,326,566,000	4,840,458,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	33,193,000	33,193,000
Prima en emisión de acciones	247,778,000	247,778,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	631,740,000	514,227,000
Otros resultados integrales acumulados	(132,417,000)	(298,000)
Total de la participación controladora	780,294,000	794,900,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	780,294,000	794,900,000
Total de capital contable y pasivos	6,106,860,000	5,635,358,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-03-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-03-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>		
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Ingresos	354,069,000	209,038,000
Costo de ventas	245,813,000	112,440,000
Utilidad bruta	108,256,000	96,598,000
Gastos de venta	0	0
Gastos de administración	53,508,000	49,121,000
Otros ingresos	11,000	115,000
Otros gastos	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	54,759,000	47,592,000
Ingresos financieros	163,805,000	7,939,000
Gastos financieros	68,171,000	21,184,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	150,393,000	34,347,000
Impuestos a la utilidad	34,590,000	5,195,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	115,803,000	29,152,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	115,803,000	29,152,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	115,803,000	29,152,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	3.49	.88
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>		
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>		
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	3.49	0.88
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	3.49	0.88
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	3.49	0.88
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	3.49	0.88

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-03-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-03-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	115,803,000	29,152,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>		
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	(132,119,000)	151,000
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(132,119,000)	151,000
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	1,710,000	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	1,710,000	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-03-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-03-31
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(130,409,000)	151,000
Total otro resultado integral	(130,409,000)	151,000
Resultado integral total	(14,606,000)	29,303,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(14,606,000)	29,303,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-03-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-03-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	115,803,000	29,152,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	34,590,000	5,195,000
Ingresos y gastos financieros, neto	(95,634,000)	0
Gastos de depreciación y amortización	10,389,000	6,082,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	17,603,000	0
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(153,882,000)	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	54,067,000	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	10,587,000	420,000
Disminución (incremento) de clientes	(287,881,000)	(90,197,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(159,776,000)	54,978,000
Incremento (disminución) de proveedores	(35,711,000)	25,969,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	300,287,000	81,235,000
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(81,922,000)	7,287,000
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(387,283,000)	90,969,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(271,480,000)	120,121,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	14,104,000	13,588,000
Intereses recibidos	(9,923,000)	(343,000)
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(295,507,000)	106,190,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	33,231,000	0
Compras de propiedades, planta y equipo	9,859,000	134,857,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-03-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-03-31
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	9,923,000	343,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	2,565,000	2,676,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	30,730,000	(137,190,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	385,062,000	155,000,000
Reembolsos de préstamos	80,502,000	218,974,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	99,301,000
Intereses pagados	(14,104,000)	(13,588,000)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	318,664,000	(149,687,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	53,887,000	(180,687,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	53,887,000	(180,687,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	924,409,000	427,341,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	978,296,000	246,654,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	33,193,000	247,778,000	0	514,227,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	115,803,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	1,710,000	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	117,513,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	117,513,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	33,193,000	247,778,000	0	631,740,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						Capital contable [miembro]
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	(298,000)	(298,000)	794,900,000	0	794,900,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	115,803,000	0	115,803,000
Otro resultado integral	0	0	(132,119,000)	(132,119,000)	(130,409,000)	0	(130,409,000)
Resultado integral total	0	0	(132,119,000)	(132,119,000)	(14,606,000)	0	(14,606,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	(132,119,000)	(132,119,000)	(14,606,000)	0	(14,606,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	(132,417,000)	(132,417,000)	780,294,000	0	780,294,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	33,193,000	247,778,000	0	471,705,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	29,152,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	29,152,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	99,301,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(70,149,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	33,193,000	247,778,000	0	401,556,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						Capital contable [miembro]
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	(525,000)	(525,000)	752,151,000	0	752,151,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	29,152,000	0	29,152,000
Otro resultado integral	0	0	151,000	151,000	151,000	0	151,000
Resultado integral total	0	0	151,000	151,000	29,303,000	0	29,303,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	99,301,000	0	99,301,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	151,000	151,000	(69,998,000)	0	(69,998,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	(374,000)	(374,000)	682,153,000	0	682,153,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	33,193,000	33,193,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	0	0
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	33,193,000	33,193,000
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-03-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-03-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>		
Depreciación y amortización operativa	10,389,000	6,082,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2017-04-01 - 2018-03-31	Año Anterior 2016-04-01 - 2017-03-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	1,151,089,000	969,166,000
Utilidad (pérdida) de operación	200,307,000	278,169,000
Utilidad (pérdida) neta	218,861,000	179,851,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	218,861,000	179,851,000
Depreciación y amortización operativa	30,588,000	38,748,000

## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
PRESTAMO BX+ MAY 2017	NO	2017-06-08	2027-05-08	TIIE+4.5 PTOS		2,683,000	3,383,000	4,083,000	4,200,000	53,900,000					
PRESTAMO BAJIO DIC 2016	NO	2016-12-15	2017-06-13	TIIE+5.0 PTOS		6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	32,000,000					
PRESTAMO CREDIT SUISSE MAY 2016	NO	2016-05-13	2021-12-20	12.00% FIJA		148,958,000	148,958,000	148,958,000	111,458,000						
PRESTAMO CREDIT SUISSE DIC 2014 (2)	NO	2014-12-23	2020-10-23	13.3814867% FIJA		36,000,000	46,000,000	35,000,000							
PRESTAMO CREDIT SUISSE DIC 2014	NO	2014-12-19	2020-12-19	12.00% FIJA		98,101,000	98,101,000	73,576,000							
TOTAL					0	291,742,000	302,442,000	267,617,000	121,658,000	85,900,000	0	0	0	0	0
<b>Otros bancarios</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>															
TOTAL					0	291,742,000	302,442,000	267,617,000	121,658,000	85,900,000	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>															
ARGLCCB 16	NO	2016-11-28	2021-10-28	TIIE+195 PUNTOS BASE						403,959,000					
TOTAL					0	0	0	0	0	403,959,000	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>															
NOTAS INTERNACIONALES	NO	2017-10-11	2022-10-11	9.5%											2,663,802,000
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,663,802,000
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	403,959,000	0	0	0	0	2,663,802,000
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
HP FINANCIAL SERVICES 3	NO	2017-10-31	2020-09-30		0	3,221,000	3,625,000	1,980,000							
HP FINANCIAL SERVICES 1	NO	2009-07-22	2018-08-31			8,215,000									
HP FINANCIAL SERVICES 2	NO	2016-02-01	2019-01-31		0	4,549,000									
TOTAL					0	15,985,000	3,625,000	1,980,000	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
TOTAL					0	15,985,000	3,625,000	1,980,000	0	0	0	0	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>															
<b>Proveedores</b>															
GP LOGISTICS SA DE CV	NO	2018-03-31	2018-03-31		2,500,000										





**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	0	0	0	0	0
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	0	0	0
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	0	0	0	0	0
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	0	0	0
Monetario activo (pasivo) neto	0	0	0	0	0

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>Otros</b>				
Arrendamiento	290,690,000	0	0	290,690,000
<b>Nissan / Chevrolet / Ford</b>				
Arrendamiento	53,111,000	0	0	53,111,000
<b>Xerox/ HP / Lexmark</b>				
Multifuncionales	4,426,000	0	0	4,426,000
Consumibles	2,124,000	0	0	2,124,000
<b>Xerox</b>				
Impresoras	3,718,000	0	0	3,718,000
<b>TOTAL</b>	<b>354,069,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>354,069,000</b>

## [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

### Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

#### 1.- Información Relativa al uso de Instrumentos Financieros Derivados en Docuformas, S.A.P.I. de C.V.

En Diciembre de 2009, la compañía contrató dos Cross Currency Swaps de tipos de cambio sobre un pasivo denominado en dólares estadounidenses (contrato de crédito simple con World Business Capital INC.), los que a través de fijar el tipo de cambio tanto para el pago de intereses como de las amortizaciones del principal, cambian el perfil de la deuda a su moneda funcional que es el peso mexicano. Las características de los derivados coinciden con los de la partida cubierta en montos, fechas de pago y amortización de la deuda. La contratación de estos derivados es para inhibir riesgos inherentes a la propia operación y nunca con fines especulativos.

La política de uso de instrumentos financieros derivados es que la administración de Docuformas, S.A.P.I. de C.V. evalúa los riesgos inherentes a su operación susceptibles a movimientos bruscos e imprevistos en el mercado cambiario y de tasas de interés. La compañía tiene ciertos pasivos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica así como ciertos insumos que se cotizan en la misma moneda. Así mismo tienen deuda bancaria y bursátil contratada en moneda nacional a tasa variable. La compañía considera los siguientes derivados al analizar su exposición.

a) Instrumentos para compra a futuro de dólares americanos como forwards, opciones y swaps.

b) Instrumentos para convertir tasas de interés variables de la deuda a tasas fijas (Caps e Interest Rate Swaps, *Cross Currency Swaps*) los instrumentos financieros derivados contratados por la compañía durante el ejercicio 2009, corresponden a cobertura en alzas a las tasas de interés de los préstamos obtenidos (Caps), así como a la cobertura de tasas y tipo de cambio y son contratados con instituciones financieras nacionales con la capacidad y solidez necesaria. La evaluación y contratación está ampliamente discutida en la gerencia ejecutiva de la compañía así como en las juntas de consejo de administración.

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

#### 2.- Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados:

El objetivo de celebrar contratos con instrumentos financieros derivados es: (1) cubrir parcialmente los riesgos financieros por exposiciones en el tipo de cambio; o (2) la expectativa de un buen rendimiento financiero, originado por el componente de los subyacentes pactados. La decisión de tomar una cobertura económica o financiera, obedece a las condiciones del mercado, a la expectativa que el mismo se tenga a una fecha determinada, y al contexto económico nacional e internacional de los indicadores económicos que influyen en las operaciones de la entidad.

#### 3.- Instrumentos Utilizados y Estrategias de Cobertura o Negociación Implementadas:

La estrategia que se utiliza en la compañía, con el fin de disminuir el riesgo de futuros incrementos en las tasas de interés y tipo de cambio del peso frente al dólar para el pago de la deuda a largo plazo con World Business Capital INC. Se contrataron "*Cross Currency Swaps*" en transacciones "*Otc Over-The-Counter*" celebradas con instituciones financieras nacionales, una de ellas con depósitos en garantía en efectivo, los cuales son ajustados de acuerdo al valor razonable de los instrumentos dados en garantía. Previo su análisis, de acuerdo a la política vigente, deberá ser aprobado por la dirección general o el consejo de administración, dependiendo de sus características.

#### 4.- Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles:

Los instrumentos financieros derivados contratados por la compañía se negocian en transacciones "*Otc Over-The-Counter*" y las contrapartes elegibles para su contratación son bancos nacionales o sus filiales extranjeras, que puedan garantizar la solvencia necesaria para cumplir con las obligaciones contraídas en los contratos de derivados.

Durante el mes de enero del 2018 se contrataron coberturas largas con el fin de proteger la operación de las Notas preferentes emitidas en Octubre 2017.

El monto principal de 150,000,000 de dólares se cubrieron mediante una serie de call spreads que fueron adquiridos conforme a los montos y tasas establecidas con diversas instituciones financieras, la tasa fija Ponderada por la contratación es de 3.75%

- Morgan Stanley (Francia) SAS donde se compra un call a un tipo de cambio de 18.95 pesos por dólar americano y se vende un call a un tipo de cambio de 26.95 pesos por dólar americano.
- Banco Credit Suisse (México), S.A. donde se compra un call a un tipo de cambio de 19.27 pesos por dólar americano y se vende un call a un tipo de cambio de 27.27 pesos por dólar americano.
- Banco Ve por Más, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más donde se compra un call a un tipo de cambio de 19.12 pesos por dólar americano y se vende un call a un tipo de cambio de 27.00 pesos por dólar americano.
- UBS AG, Stamford Branch donde se compra un call a un tipo de cambio de 19.05 pesos por dólar americano y se vende un call a un tipo de cambio de 27.00 pesos por dólar americano.
- Barclays Bank México, S.A., donde se compra un call a un tipo de cambio de 19.26 pesos por dólar americano y se vende un call a un tipo de cambio de 27.26 pesos por dólar americano.

Los cupones serán cubiertos mediante un "Coupon only Swaps" a un tipo de cambio de 19.2475 pesos mexicanos por dólar americano a una Tasa Ponderada de 10.85% los cuales podrán ser cubiertos mediante las siguientes instituciones financieras:

- Banco Credit Suisse (México), S.A convierte una tasa fija anual de dólares americanos a una tasa fija anual en pesos mexicanos.
- UBS AG, Stamford Branch convierte una tasa fija anual de dólares americanos a una tasa fija anual de pesos mexicanos.

Barclays Bank México, S.A. convierte una tasa fija anual de dólares americanos a una tasa fija anual de pesos mexicanos.

---

## Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

---

### 5.- Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación:

La compañía designa como agentes de cálculo a los bancos contratados, dado que se trata de instituciones bancarias de reconocida solvencia, sin embargo, en cada pago a realizar, a través del área de tesorería, se validan los montos a pagar y se autorizan por el gerente de finanzas.

### 6.- Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito, var:

**Márgenes:** Se opera en mercados Otc (Over The Counter), las condiciones son las establecidas en los contratos Isda (International Swaps And Derivatives Association), Cmf (contrato marco de operaciones financieras) y sus anexos, mediante el cual se estipula el otorgar garantías por llamadas de margen, en caso de que el valor de mercado (Mark-To-Market) exceda de ciertos límites de crédito establecidos.

**Colaterales y Líneas de Crédito:** Dependiendo del tipo de contrato que se haya celebrado (Isda o Cmf), se empieza a operar con la contraparte hasta el monto y por el plazo de la línea de crédito autorizada por el comité de crédito. Adicionalmente, en cada contrato está establecido el "Threshold Amount" ó "cantidad acordada" para cada una de las partes, este es el monto expuesto a partir del cual se hace exigible el otorgamiento de las garantías reales.

Var: no aplica en las operaciones de instrumentos financieros derivados de negociación que realiza la compañía.

#### **b. Descripción de las Políticas y Técnicas de Valuación**

##### **10.- Descripción de los Métodos y Técnicas de Valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de valuación.**

Los instrumentos financieros derivados de la compañía son valuados utilizando precios de mercado ("Mark-To-Market"), reflejando los cambios resultantes en cada cierre contable mensual. Una vez al año son valuados a su valor razonable ("Fair Value") en términos de la normatividad contable aplicable, las fluctuaciones del valor razonable de los instrumentos financieros derivados se reconocen en los resultados del ejercicio y las ganancias o pérdidas no realizadas son reconocidas en el balance general. La valuación es revisada por tesorería, la cual proporciona al área de contabilidad las cantidades para proceder a su registro contable en el sistema de información.

##### **11.- Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuación interna y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, si menciona que es estructurador, vendedor o contraparte del ifd.**

Dado que los instrumentos financieros derivados se tienen contratados con Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple y con BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer son estos bancos quienes hacen el cálculo utilizando precios de mercado "Mark-To-Market" (MTM) en forma mensual. Una vez al año son valuados a su valor razonable "Fair Value" por un tercero.

##### **12.- Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura actual de la posición global con que se cuenta.**

Se considera que los "Cross Currency Swaps" en transacciones "Otc Over-The-Counter" celebradas con instituciones financieras nacionales que la compañía tiene contratados actualmente tienen una efectividad del 100% ya que el instrumento financiero derivado de negociación y convierte una tasa flotante en dólares a una tasa flotante en pesos y fija el tipo de cambio del compromiso de pago en dólares por el crédito que origina dicha tasa de interés.

---

## **Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

##### **7.- Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez en las posiciones de instrumentos financieros derivados:**

La dirección de finanzas monitorea de manera constante los cambios en la exposición de los instrumentos financieros derivados contratados y le informa al director general de manera mensual su estatus o antes en caso de haber algún cambio brusco de condiciones. Adicionalmente, cada vez que se va a contratar algún crédito nuevo, se hace el análisis sobre la conveniencia de contratar alguno de estos instrumentos derivados para cubrir los posibles riesgos cambiarios o de tasas de interés a los que pueda estar expuesto.

##### **8.- Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores:**

La emisora con el fin de dar cumplimiento a una correcta aplicación de las normas de información financiera, la evaluación de los instrumentos financieros derivados, son discutidos con los auditores externos, los cuales se cercioran del correcto registro en los estados financieros de la compañía.

##### **9.- Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados:**

No existe comité específico para la administración integral de riesgos. Técnicas de valuación son mediante solicitud de varias cotizaciones durante un plazo adecuado (pueden ser días o inclusive meses) a varias instituciones bancarias para cerciorarnos de las mejores condiciones de contratación.

## Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

### c. Información de riesgos por el uso de derivados.

#### 13.- Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con IFD.

- **Fuentes Internas de Liquidez:** La obtención de los recursos generados por la actividad de la compañía, ha sido suficiente para solventar sus compromisos relacionados con los derivados contratados, que no han sido más que el pago de llamadas de margen, o en su caso el diferencial resultante de la exposición a los riesgos en tasa de interés y tipo de cambio, identificados.

#### 14.- Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración, y contingencias que puedan afectarla en futuros reportes.

Dado que la compañía pactó cobertura en alzas de tasas y tipo de cambio y son contratados con instituciones financieras nacionales con la capacidad y solidez necesaria. Derivado de lo anterior, consideramos que en el caso de los instrumentos financieros derivados contratados por la compañía, se asume que no se incrementarán los riesgos ya identificados y no son susceptibles de modificarse perdiéndose así el objetivo de su contratación.

#### 15.- Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente, que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique, o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

Por la naturaleza de los instrumentos financieros derivados que se usan en la compañía, solo en caso de que las tasas de referencia o el tipo de cambio disminuyan, el Mark To Market se incrementará en contra de la compañía, lo que puede ocasionar llamadas de margen. En el caso de que los subyacentes se modifiquen de manera sustancial y se pierda la efectividad, el riesgo que se corre es que se tenga que reconocer en resultados las fluctuaciones en su valuación, sin embargo, eso no necesariamente significa salidas o entradas de flujo de efectivo.

#### 16.- Presentar el impacto en resultados o flujo de efectivo de las operaciones de derivados:

Al PRIMER trimestre de 2018 el impacto en resultados está integrado como sigue:

	Institución	Tipo de derivado	Nocional
INTERESES	Barclays	Cross Currency Swap	55,000,000
	Credit Suisse	Cross Currency Swap	40,000,000
	UBS	Cross Currency Swap	55,000,000
	<b>Total CCS</b>		<b>150,000,000</b>

	Institución	Tipo de derivado	Nocional	Valor razonable
CAPITAL	Bajo	Cross Currency Swaps	3,000,000	1,294,159
	Bancomer	Cross Currency Swaps	5,000,000	2,179,626
	Barclays	Call Spread	20,000,000	6,341,361
	BX+	Call Spread	50,000,000	7,993,959
	Credit Suisse	Call Spread	15,000,000	4,869,529

Morgan Stanley	Call Spread	50,000,000	26,792,668
UBS	Call Spread	15,000,000	4,595,297
<b>Total</b>		<b>158,000,000</b>	<b>54,066,600</b>

**17.- Descripción y número de instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y de aquellos cuya posición haya sido cerrada:**

Durante el PRIMER trimestre de 2018 no hubo ningún vencimiento de algún instrumento financiero derivado.

**18.- Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre:**

Los Cross Currency Swap con Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple y BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer el cual no cuenta con una línea de crédito, no se han tenido llamadas de margen por el año en curso, en estos derivados.

**Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]**

Tipo de Derivado, Valor o Contrato	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto Nacional/Valor Nominal	Valor del Activo Subyacente/ variable de Referencia		Valor Razonable		Montos de vencimientos por año	Colateral/Líneas de Crédito/valores dados en garantía
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
Cross Currency Swaps	Negociación Compra	3,000,000 USD	Tasa Fija USD 7.72%	Tasa Fija USD 7.72%	-2,363,717	-3,657,876	01 ENE AL 31 DIC 2010, 166,667 USD	Garantía: El 10% sobre el monto del swap en usd, o su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio pactado en el swap.
							01 ENE AL 31 DIC 2011, 333,333 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2012, 333,333 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2013, 333,333 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2014, 333,333 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2015, 333,333 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2016, 333,333 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2017, 333,333 USD	
							01 ENE AL 31 MAR 2018, 83,333 USD	
		38,400,000 MX	Tasa Fija MX 13.45%	Tasa Fija MX 13.45%				
							01 ENE AL 31 DIC 2010, 2,133,333 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2011, 4,266,666MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2012, 4,266,666 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2013, 4,266,666 MX	
			01 ENE AL 31 DIC 2014, 4,266,666 MX					

							01 ENE AL 31 DIC 2015, 4,266,666 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2016, 4,266,666 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2017, 4,266,666 MX	
							01 ENE AL 31 MAR 2018, 1,066,666 MX	
		5,000,000 USD	Tasa Fija USD 7.72%	Tasa Fija USD 7.72%			01 ENE AL 31 DIC 2010, 277,778 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2011, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2012, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2013, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2014, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2015, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2016, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2017, 555,556 USD	No se tiene otorgada ninguna garantía.
							01 ENE AL 31 MAR 2018, 138,889 USD	
Cross Currency Swaps	Negociación Compra	63,000,000 MX	Tasa Fija MX 13.26%	Tasa Fija MX 13.26%	-4,084,087	-6,263,713		
							01 ENE AL 31 DIC 2010, 3,516,667 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2011, 7,033,333 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2012, 7,033,333 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2013, 7,033,333 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2014, 7,033,333 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2015, 7,033,333 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2016, 7,033,333 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2017, 7,033,333 MX	
							01 ENE AL 31 MAR 2017, 1,758,335 MX	

El primer Cross Currency SWAP está contratado con Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple y convierte una tasa fija en usd de 7.72 % a una tasa fija en mx de 13.45 % y de igual manera cubre los pagos de capital de dólares a pesos a un tipo de cambio de \$12.80 pesos por dólar.

El segundo Cross Currency SWAP está contratado con BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer y convierte una tasa fija en usd de 7.72 % a una tasa fija en mx de 13.26 % y de igual manera cubre los pagos de capital de dólares a pesos a un tipo de cambio de \$12.66 pesos por dólar.

**a. Análisis de sensibilidad y cambios en el valor razonable:**

En relación a las tasas y dado que se encuentran ligados al crédito de World Business Capital INC., que cubren en fechas y montos y si existe una variación en las tasas, esta se compensa con las variaciones de los subyacentes, se estima que mientras continúen así, no hay posibilidad de perder efectividad en la cobertura, por lo que no se está llevando a cabo ningún análisis de sensibilidad por cambios en los valores razonables.

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	978,296,000	924,409,000
Total efectivo	978,296,000	924,409,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	978,296,000	924,409,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	2,052,830,000	1,764,949,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	2,052,830,000	1,764,949,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	7,000	10,594,000
Total inventarios circulantes	7,000	10,594,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	1,765,367,000	1,613,074,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,765,367,000	1,613,074,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	242,282,000	242,282,000
Edificios	276,983,000	280,689,000
Total terrenos y edificios	519,265,000	522,971,000
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	176,848,000	214,938,000
Total vehículos	176,848,000	214,938,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	70,755,000	70,840,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	38,157,000	30,037,000
Total de propiedades, planta y equipo	805,025,000	838,786,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	164,605,000	164,605,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	164,605,000	164,605,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	134,691,000	170,402,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	134,691,000	170,402,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	291,742,000	257,673,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	59,807,000
Otros créditos con costo a corto plazo	15,985,000	21,054,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	307,727,000	338,534,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	777,617,000	888,081,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	3,067,761,000	2,885,775,000
Otros créditos con costo a largo plazo	5,605,000	7,390,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	3,850,983,000	3,781,246,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	196,705,000	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	196,705,000	0
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	(132,417,000)	(298,000)
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(132,417,000)	(298,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	6,106,860,000	5,635,358,000
Pasivos	5,326,566,000	4,840,458,000
Activos (pasivos) netos	780,294,000	794,900,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	3,193,826,000	2,852,597,000
Pasivos circulantes	1,097,970,000	895,907,000
Activos (pasivos) circulantes netos	2,095,856,000	1,956,690,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-03-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-03-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>		
<b>Ingresos [sinopsis]</b>		
Servicios	669,000	19,879,000
Venta de bienes	165,554,000	19,875,000
Intereses	131,198,000	122,054,000
Regalías	0	0
Dividendos	0	0
Arrendamiento	56,648,000	47,230,000
Construcción	0	0
Otros ingresos	0	0
Total de ingresos	354,069,000	209,038,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>		
Intereses ganados	6,072,000	343,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	157,733,000	7,596,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros ingresos financieros	0	0
Total de ingresos financieros	163,805,000	7,939,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>		
Intereses devengados a cargo	12,560,000	13,588,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	1,544,000	1,436,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	54,067,000	6,160,000
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros gastos financieros	0	0
Total de gastos financieros	68,171,000	21,184,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>		
Impuesto causado	0	5,195,000
Impuesto diferido	34,590,000	0
Total de Impuestos a la utilidad	34,590,000	5,195,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Docuformas, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias (la Entidad), aplica, en estos estados financieros al PRIMER trimestre de 2018, las mismas políticas contables que en sus estados financieros anuales de 2017, y no hay cambios en las políticas contables llevados a cabo tras la fecha de cierre de los estados financieros anuales mencionados anteriormente que son los más recientes.

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

#### **Juicios contables críticos y principales factores de incertidumbre en las estimaciones**

En la aplicación de las políticas contables, la administración de la entidad requiere realizar juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores de los activos y pasivos que no están disponibles de manera evidente por otras fuentes. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan de manera continua. Cambios a las estimaciones contables se reconocen en el periodo del cambio y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

#### ***Juicios contables críticos al aplicar las políticas contables***

A continuación se presentan juicios críticos, a parte de aquellos que involucran las estimaciones realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

#### ***Valuación impuesto sobre la renta***

La entidad reconoce el beneficio fiscal futuro neto relacionado con los activos por impuesto sobre la renta diferidos en la medida en que sea probable que se revertan las diferencias temporales deducibles en el futuro previsible.

Evaluar la recuperabilidad de los activos por impuesto sobre la renta diferidos requiere que la entidad realice estimaciones importantes relacionadas con las expectativas de la utilidad gravable en el futuro. las estimaciones de la utilidad gravable futura se basan en los flujos de efectivo pronosticados generados de las operaciones y la aplicación de las leyes fiscales existentes en México.

En la medida en que los flujos de efectivo futuros y la utilidad gravable difieran en forma importante de las estimaciones, podría verse afectada la capacidad para realizar los activos por impuestos diferidos netos registrados a la fecha de presentación de la información financiera. Además, los cambios futuros en las leyes fiscales de México podrían limitar la capacidad para obtener deducciones fiscales en periodos futuros.

#### ***Fuentes clave de incertidumbres en las estimaciones***

A continuación se presentan las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de situación financiera, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero:

#### ***Estimación de vidas útiles y métodos de depreciación –***

La entidad revisa sus estimaciones de vidas útiles y métodos de depreciación sobre su maquinaria y equipo periódicamente y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

Cambios en estos estimados pudieran tener un impacto significativo en los estados de situación financiera y resultados integrales de la entidad.

**Estimación de cuentas por cobrar –**

La entidad utiliza estimaciones para determinar la reserva de cuentas por cobrar, para lo cual realiza periódicamente un análisis de las cuentas vencidas, evaluando en cada una de ellas el riesgo de incobrabilidad; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, el director comercial y el director de workout

**Deterioro de activos de larga duración-**

La entidad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro para los activos de larga duración y calcula el monto recuperable cuando existen dichos indicios.

Existe deterioro cuando el valor neto en libros de un activo de larga duración o unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable, que es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y el valor en uso. el cálculo del valor en uso se basa en el modelo de flujos de efectivo descontados, utilizando las proyecciones de la entidad de sus resultados de operación para el futuro cercano. el monto recuperable de los activos de larga duración es sensible a las incertidumbres inherentes en la elaboración de proyecciones y la tasa de descuento utilizada en el cálculo.

**Mediciones de valor razonable y procesos de valuación.-**

Algunos de los activos y pasivos de la entidad se miden a su valor razonable en los estados financieros consolidados. el consejo de administración de la entidad estableció un comité de valuación, el cual dirige el director de finanzas de la entidad, para determinar las técnicas y datos de entrada apropiados en la medición del valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la entidad utiliza los datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Cuando los datos de entrada del nivel 1 no están disponibles, la entidad contrata un valuador calificado independiente para llevar a cabo la valuación. el comité de valuación trabaja de manera conjunta con el valuador calificado independiente para establecer las técnicas de valuación y los datos de entrada apropiados para el modelo.

Trimestralmente, el director financiero reporta los hallazgos del comité de valuación a la junta directiva de la entidad para explicar las causas de las fluctuaciones en el valor razonable de los activos y pasivos.

---

## Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados adjuntos por el periodo de enero a marzo 2018 fueron autorizados el 26 de abril 2018 para su emisión mediante junta de consejo de administración acordado el día antes mencionado, por el C.P. Adam Peter Jan Wiaktor Rynkiewicz, Director General de la Entidad, por el C.P. Eduardo Limón Sánchez, Director de Finanzas de la Entidad y por Lic. Victor Hugo Serna Mondragón del Área Jurídica.

---

## Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

Limitaciones financieras según escrituras de la emisión y/o título.

1. -No realizar inversiones u otorgar préstamos a accionistas, directores y empleados en exceso a las prestaciones sociales permitidas por DOCUFORMAS, que se aparten del curso ordinario de su negocio.
2. -No podrá garantizar y constituirse como fiador, obligado solidario y/o avalista respecto a deudas de terceros.
3. -Celebrar contratos, acuerdos, negocios o transacciones con terceros que no cumplan con condiciones de mercado.
4. -Constituir, tener o integrar sociedades controladas y/o vinculadas, distintas a las existentes.
5. -Pagar honorarios y remuneraciones que contravengan las disposiciones legales vigentes aplicables y que no sean conforme a las prácticas y montos aceptados en el mercado.

6. -Realizar pago prohibido alguno o autorizar o permitir que lo realice otra persona que actué en su nombre
7. -Mantener al día los adeudos contraídos con instituciones de crédito, organizaciones de crédito o cualquier pasivo bursátil.
8. -No podrá vender, ceder, disponer o transferir sus activos fijos cuando por este hecho deteriore su situación financiera.
9. -Obtener y mantener seguros adecuados en relación con sus activos, cubriendo los riesgos y hasta por los importes que se requieran conforme a prácticas sanas de la industria.

Limitaciones financieras según escrituras de la emisión y/o título.

1. -No realizar inversiones u otorgar préstamos a accionistas, directores y empleados en exceso a las prestaciones sociales permitidas por DOCUFORMAS, que se aparten del curso ordinario de su negocio. Situación actual: - CUMPLIDO –
2. -No podrá garantizar y constituirse como fiador, obligado solidario y/o avalista respecto a deudas de terceros. Situación actual: - CUMPLIDO –
3. -Celebrar contratos, acuerdos, negocios o transacciones con terceros que no cumplan con condiciones de mercado. Situación actual: - CUMPLIDO –
4. -Constituir, tener o integrar sociedades controladas y/o vinculadas, distintas a las existentes. Situación actual: - CUMPLIDO –
5. -Pagar honorarios y remuneraciones que contravengan las disposiciones legales vigentes aplicables y que no sean conforme a las prácticas y montos aceptados en el mercado. Situación actual: - CUMPLIDO –
6. -Realizar pago prohibido alguno o autorizar o permitir que lo realice otra persona que actué en su nombre. Situación actual: - CUMPLIDO –
7. -Mantener al día los adeudos contraídos con instituciones de crédito, organizaciones de crédito o cualquier pasivo bursátil. Situación actual: - CUMPLIDO –
8. -No podrá vender, ceder, disponer o transferir sus activos fijos cuando por este hecho deteriore su situación financiera. Situación actual: - CUMPLIDO –
9. -Obtener y mantener seguros adecuados en relación con sus activos, cubriendo los riesgos y hasta por los importes que se requieran conforme a prácticas sanas de la industria. Situación actual: - CUMPLIDO –

## Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Al 31 de marzo de 2018 la compañía tiene pasivos bursátiles y colocaciones privadas, como sigue:

Emisión de Certificados Bursátiles y colocaciones privadas.

La compañía emitió certificados bursátiles y colocaciones privadas a corto y largo plazo integrados de la siguiente forma:

11/10/2017 11/10/2022	2,751,675,000	9.5% FIJA
GASTOS DE EMISION	- 87,872,891	
	<b>2,663,802,109</b>	
NOV-16 - OCT-21	437,491,097TIIIE + 195 PUNTOS BASE	
GASTOS DE EMISION	- 33,532,247	
	<b>403,958,850</b>	

El total de los pasivos Bursátiles y colocaciones privadas mencionados anteriormente se encuentra registrado en el estado de posición financiera al 31 de Marzo 2018, dentro del rubro de Otros Pasivos Financieros a Corto y Largo Plazo el cual asciende a la cantidad de \$3,067,760,959.

## Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

### Operaciones con Instrumentos Financieros Derivados.

Con el fin de disminuir el riesgo de futuros incrementos en las tasas de interés y tipo de cambio del peso frente al dólar para el pago de la Deuda a Largo Plazo con Worldbusiness Capital INC se contrataron "Cross Currency SWAPS" en transacciones "Over-The-Counter" celebradas con instituciones financieras, con depósitos en garantía en efectivo, los cuales son ajustados de acuerdo al valor razonable de los instrumentos dados en garantía.

A partir del año 2010, la compañía suspendió el registro de cobertura y reconoce los cambios en el valor razonable en los resultados del periodo, las pérdidas registradas en la utilidad integral hasta 30 de junio de 2009 como efecto del reconocimiento inicial del registro de cobertura se espera que sea reclasificado a los resultados del periodo conforme se realice la operación cubierta pronosticada.

Al 31 de Marzo de 2018, los instrumentos financieros son los siguientes:

CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS	
TIPO DE DERIVADO	CCS	
FECHA DE INICIO	2 DE DICIEMBRE DE 2009	
FECHA DE VENCIMIENTO	20 DE SEPTIEMBRE DE 2019	
PERIODICIDAD DE LIQUIDACIONES	91 DÍAS	
MONTO DE REFERENCIA EN DÓLARES		83,333.25
LA COMPAÑÍA RECIBE UNA TASA FIJA DE:		7.72%
MONTO DE REFERENCIA EN PESOS		1,066,666
LA COMPAÑÍA PAGA UNA TASA FIJA DE:		13.45%
VALOR RAZONABLE ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	\$	-3,657,876
VALOR RAZONABLE ACTIVO AL 31 DE MARZO DE 2018	\$	-2,363,717

CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS	
TIPO DE DERIVADO	CCS	
FECHA DE INICIO	4 DE DICIEMBRE DE 2009	
FECHA DE VENCIMIENTO	20 DE SEPTIEMBRE DE 2019	
PERIODICIDAD DE LIQUIDACIONES	CADA TRES MESES	
MONTO DE REFERENCIA EN DÓLARES	\$	138,889
LA COMPAÑÍA RECIBE UNA TASA FIJA DE:		7.72%
MONTO DE REFERENCIA EN PESOS	\$	1,758,335

LA COMPAÑÍA PAGA UNA TASA DE:		<b>13.26%</b>
VALOR RAZONABLE ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	\$	<b>-6,263,713</b>
VALOR RAZONABLE ACTIVO AL 31 DE MARZO DE 2018	\$	<b>-4,084,087</b>

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

### Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos en la fecha de cierre se determinara por referencia a los precios cotizados en el mercado o cotizaciones de precios comerciales (precios de las posiciones largas y precios de las posiciones cortas), sin ninguna deducción por los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se obtiene utilizando técnicas de valuación adecuadas. Estas técnicas pueden incluir:

- El uso de transacciones de mercado recientes en condiciones similares.
- La referencia al valor razonable actual de otro instrumento que sea sustancialmente el mismo.
- Un análisis de flujos descontados u otros modelos de valuación.

## Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

<b>Gastos Financieros</b>	<b>68,170,971</b>
Intereses pagados	12,560,376
Pérdida por fluctuación cambiaria, neto	1,543,995
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	54,066,600

## Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>163,805,000</b>
Intereses ganados	6,072,000
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto	157,733,000

## Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

### *Pasivos Financieros e Instrumentos de Capital*

#### Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Baja de pasivos financieros

La entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la entidad se cumplen, cancelan o expiran. la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de detener sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

## Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

La Entidad no tiene empleados por lo que no tiene obligaciones de carácter laboral, los servicios que requiere para su administración y operación le son proporcionados por terceros independientes, quienes asumen la responsabilidad laboral, en conjunto con la Entidad, de acuerdo con el contrato de servicios celebrado. Los contratos automáticamente se renuevan y pueden ser cancelados por ambas partes previo aviso.

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

a) El Capital Social a valor nominal al 31 de Marzo de 2018, se integra como sigue:

	NÚMERO DE ACCIONES	IMPORTE
<b>CAPITAL FIJO:</b>		
SERIE A, CLASE I	50,000	\$ 50,000
<b>CAPITAL VARIABLE:</b>		
SERIE B, CLASE I	19,952,000	19,952,000
SERIE B, CLASE II	6,739,567	6,739,567

SERIE C, CLASE I	2,547,536	2,547,536
SERIE C, CLASE II	2,701,586	2,701,586
SERIE D, CLASE II	858,379	858,379
SERIE E, CLASE II	344,085	344,085
TOTAL	33,193,153	\$ 33,193,153

El capital social está integrado por acciones comunes nominativas con valor nominal de \$1 por acción. El capital variable es ilimitado y está representado por las acciones de la Serie "A" Clase I, Serie "B", Clase I y II y Serie "C", Clase II con valor nominal de \$1, y acciones de la Serie "C", Clase I, Serie "D", Clase II y Serie "E", Clase II con valor nominal de \$1. Todas las acciones se encuentran completamente pagadas.

De acuerdo a los estatutos sociales de la entidad, anualmente decreta un dividendo preferente acumulable a favor de los tenedores de las acciones de la Clase II, por un monto de us\$1,500,000 y a los tenedores de las acciones de la Clase I por una cantidad de us\$3,300,000.

## Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Al 31 de Marzo de 2018 la compañía tiene pasivos financieros con diversas instituciones bancarias, como sigue:

Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple

Las obligaciones contraídas al 31 de Marzo de 2018 se integran de la siguiente forma:

Contrato vencimiento suscripción principal tasa

15-DIC-16 13-JUN-17 56,000,000TIIE + 5.00 PTOS

Banco Ve Por Más, S.A. Institución de banca Múltiple, grupo financiero ve por más.

Las obligaciones contraídas al 31 de Marzo 2018 se integran de la siguiente forma:

08-JUN-17 08-MAY-27 68,250,000TIIE+4.5 PTOS

CSCCK P SA de CV SOFOM ENR.

Las obligaciones contraídas al 31 de Marzo 2018 se integran de la siguiente forma:

Contrato de Crédito simple con una tasa de interés pactado en los pagarés correspondientes.

19-DIC-14 19-DIC-20	276,375,00012%
GASTOS DE EMISION	- 6,595,933
13-MAY-16 20-DIC-21	562,500,00012%
GASTOS DE EMISION	- 4,169,784
23-DIC-14 23-OCT-20	117,000,00013.3814867%
<b>TOTAL</b>	<b>945,109,283</b>

Hewlett Packard Operations, México S. de R.L. de C.V.

Las obligaciones contraídas al 31 de Marzo 2018 se integran de la siguiente forma:

Préstamo prendario con Hewlett Packard para la adquisición de equipos, devenga interés sobre saldos insolutos a una tasa de interés anual de 9.30% por un monto de \$4,548,874.

Préstamo con Hewlett Packard para la compra de bienes, devenga interés sobre saldos insolutos a una tasa de interés anual de 9.78% por un monto de \$8,214,914.

Préstamo prendario con Hewlett Packard para la adquisición de equipos, devenga interés sobre saldos insolutos a una tasa de interés anual de 11.87% por un monto de \$8,826,506.

Los pasivos bancarios mencionados anteriormente se encuentran registrado en el Estado de Posición Financiera al 31 de Marzo de 2017, dentro del rubro de Otros Pasivos Financieros a Corto y Largo Plazo el cual asciende a la cantidad de \$1,069,359,283 de créditos bancarios y \$21,590,294 de otros pasivos bancarios.

---

## Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Docuformas, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias (la Entidad), aplica, en estos estados financieros intermedios al PRIMER trimestre de 2018, las mismas políticas contables que en sus estados financieros anuales de 2017, y no hay cambios en las políticas contables llevados a cabo tras la fecha de cierre de los estados financieros anuales mencionados anteriormente que son los más recientes.

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Docuformas, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias (la Entidad), aplica, en estos estados financieros intermedios al PRIMER trimestre de 2018, las mismas políticas contables que en sus estados financieros anuales de 2017, y no hay cambios en las políticas contables llevados a cabo tras la fecha de cierre de los estados financieros anuales mencionados anteriormente que son los más recientes.

### Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición.

La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la entidad, menos los pasivos incurridos por la entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa.

Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la

contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IAS 39, o IAS 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida siendo reconocida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

---

## Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

La entidad presenta el estado de flujos de efectivo conforme al método indirecto. Clasifica los intereses y dividendos cobrados en las actividades de inversión, mientras que los intereses y dividendos pagados se presentan en las actividades de financiamiento.

---

## Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por el rubro de instrumentos financieros derivados que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

### I. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

### II. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

---

## Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

La maquinaria y equipo se presentan al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento capitalizable se deprecian con base en a su vida útil estimada al igual que los activos propios o, si la vida es menor, en el plazo de arrendamiento correspondiente. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil.

Un elemento de maquinaria y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

---

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Baja de activos financieros

La entidad deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. si la entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. si la entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

En la baja de un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando la entidad retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la entidad distribuye el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo en virtud de su involucramiento continuo, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes en la fecha de la transferencia. la diferencia entre el importe en libros imputable a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida por la parte no reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada que le sea asignada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en el resultado del ejercicio. la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se distribuirá entre la parte que continúa reconociéndose y la parte que ya no se reconocen sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

La Entidad utiliza una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos swaps de tasa de interés y swaps de tasas y divisas (Cross currency swaps), call spreads y Coupon only Swaps

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

---

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente se revalúan a su valor razonable al final del periodo que se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

---

## Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del

alcance de la IAS 17, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros 'a valor razonable con cambios a través de resultados' (FVTPL, por sus siglas en inglés), inversiones 'conservadas al vencimiento', activos financieros 'disponibles para su venta' (AFS, por sus siglas en inglés) y 'préstamos y cuentas por cobrar'. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando se conservan para ser negociados o se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo corto; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo como instrumento de cobertura.

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo en resultados cualquier utilidad o pérdida que surge de su revaluación. La utilidad o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de 'otros ingresos y gastos' en el estado de resultados y otros resultados integrales.

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Al preparar los estados financieros de cada Entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto por:

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en monedas extranjeras relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en monedas extranjeras;
- Diferencias en tipo de cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio.

## Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio, menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Entidad, que se espera será beneficiada por las sinergias de la combinación.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado crédito mercantil se prueban por deterioro anualmente o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada. Si el monto recuperable una unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrataada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro al crédito mercantil reconocida no se reversa en periodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada periodo sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

1. Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
2. Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
3. Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
4. La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se sujetan a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Entidad con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de 120 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros que se contabilicen al costo, el importe de la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa actual del mercado de cambio de un activo financiero similar. Tal pérdida por deterioro no se revertirá en los periodos posteriores.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un crédito contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Para activos financiero valuados a costo amortizado, si, en un periodo subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

- Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

- Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondientes a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios).

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrán utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

- Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios.

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

Los arrendamientos se clasifican como capitalizables cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

- La Entidad como arrendador

Los montos por pagar por los arrendatarios bajo arrendamientos capitalizables se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Entidad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Entidad con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

- La Entidad como arrendatario

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Entidad a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de posición financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Entidad para los costos por préstamos (ver Nota 3.m). Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de consumo de los beneficios del activo arrendado. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos de renta por haber celebrado un contrato de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo.

El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

La Entidad no otorga arrendamiento de capital como arrendador, ni como arrendatario, bajo "Instituciones Financieras Auxiliares de Crédito" cuyas reglas son emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor.

Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario, siendo la mayoría valuado con el método de primeras entradas-primeras salidas.

El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

Las propiedades, mobiliario y equipo, se registran a su costo de adquisición.

El mobiliario y equipo mantenidos para uso en arrendamiento, se presentan en el estado de posición financiera a su costo de adquisición menos cualquier depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas.

---

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

---

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y se puedan medir con fiabilidad, independientemente de cuándo se realicen. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta los términos previstos en el contrato de pago y la exclusión de impuestos o derechos. La Entidad evalúa sus acuerdos de ingresos en función de criterios específicos para determinar si está actuando como principal o agente. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de que los ingresos sean reconocidos:

Cuando los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado permanecen sustancialmente con el arrendatario, se clasifican como arrendamientos capitalizables. Los montos por pagar por los arrendatarios bajo arrendamientos capitalizables se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Entidad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos capitalizables se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Entidad con respecto a los arrendamientos.

Reconocimiento de ingresos conforme a los componentes de los contratos es el siguiente:

#### Ingresos por intereses de arrendamiento capitalizable

Estos ingresos se obtienen por los intereses de los equipos en arrendamiento capitalizable y tipo venta. Un arrendamiento tipo venta es diferente al capitalizable. En el capitalizable, la Entidad maneja sólo el arrendamiento y no el elemento de venta de la transacción, consecuentemente, la Entidad reconoce únicamente el ingreso por intereses del arrendamiento. En el arrendamiento tipo venta, la Entidad reconoce la utilidad por la venta del bien al origen del arrendamiento y los intereses a lo largo del vencimiento del contrato ya que actúa como agente o distribuidor del bien.

Los ingresos por intereses se registran usando el método de tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto, cuando corresponda, al valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos por intereses se registran como ingresos financieros en los resultados del periodo, en el transcurso de la vida del arrendamiento.

#### Ingresos por venta de equipos

Estos ingresos son derivados de las ventas de impresoras, multifuncionales y otro tipo de equipos que son vendidos directamente a clientes y no provienen de contratos de arrendamiento, incluyendo ventas a crédito o de contado. Estas ventas se reconocen cuando los riesgos y beneficios son transferidos, el cual es cuando el bien entregado al cliente.

#### Ingresos por suministro de consumibles

Estos ingresos se derivan de la venta de materiales de los equipos multifuncionales o impresoras de oficina, ya sea como ventas independientes o bien integradas dentro de las ofertas de arrendamiento. Cuando son integradas se reconocen a través de la duración del arrendamiento, cuando corresponden a ventas independientes se reconocen cuando los riesgos y beneficios se transfieren al cliente, que generalmente es al momento de la entrega.

#### Ingresos por servicios de mantenimiento

Estos ingresos son resultado de los servicios de soporte y mantenimiento provistos a los clientes ya sea independientemente o bien integrados en los arrendamientos tipo venta. Estos ingresos se reconocen conforme se prestan los servicios o en el transcurso de la duración n de los arrendamientos.

#### Ingresos por arrendamiento operativo

Estos ingresos se derivan del otorgamiento del uso o goce de espacios para oficinas, los cuales se reconocen conforme las rentas se devengan.

Los ingresos procedentes de arrendamientos operativos de propiedades se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen como ingresos ordinarios dada su naturaleza.

#### Ingresos por factoraje

Estos ingresos se obtienen del otorgamiento de factoraje sin recurso, donde no se adquiere la propiedad ni el riesgo de las facturas recibidas, sin embargo, se conservan como garantía por otorgar financiamiento a corto plazo. Los ingresos por descuentos a las facturas como contraprestación del financiamiento, se reconocen conforme se devengan en el transcurso de la transacción.

#### Ingresos por financiamiento en efectivo

Ingresos obtenidos por actividades de financiamiento en efectivo a corto y largo plazo, los intereses generados por el financiamiento se reconocen conforme se devengan, de acuerdo a las condiciones y periodos contractuales en el tratamiento de la vida del financiamiento.

---

## Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

---

Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y en bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario, neto de descuentos bancarios. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo, como se muestra en el estado de flujos de efectivo se pueden reconciliar a los elementos relacionados en el estado consolidado de situación financiera.

Fondos en fideicomiso, consisten en dinero en efectivo o equivalentes de efectivo (invertidos en una manera similar a los equivalentes de efectivo superiores) celebrados conforme a lo estipulado en el contrato de Fideicomiso:

- Fondo de pago de intereses mensual - Este fondo está compuesto de cantidades iguales al pago de los intereses del mes siguiente en los CBFs; el administrador principal asesorará al administrador y el comité técnico de tales cantidades de tres días hábiles después de la fecha de pago.
- Fondo de reserva - Este fondo está compuesto por cantidades equivalentes a tres meses de los pagos de intereses a los titulares de los CBFs. Estos saldos se utilizarán si el pago de interés mensual no es suficiente para pagar intereses a los tenedores.
- Fondo de intereses vencidos - Este fondo contiene cantidades necesarias para pagar los intereses vencidos y no pagados por defecto a los titulares de CBFs pago.
- Fondo de Mantenimiento - Este fondo está compuesto de cantidades disponibles para el pago de cuotas de mantenimiento, como el pago de honorarios y gastos necesarios para mantener el registro de CBFs en el RNV y su listado en la BMV.
- Fondo para nuevos derechos fiduciarios - Este fondo consiste en cantidades que no hayan sido utilizados para constituir el fondo de mantenimiento, el fondo de reserva, y el fondo de pago de intereses mensual. Dichas cantidades se utilizarán para la adquisición de los derechos fiduciarios de los Fideicomitentes.
- Fondo General - Este fondo refleja las cantidades que no están incluidos en ninguno de los fondos anteriores.

---

## Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes tienen los siguientes efectos:

- Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.
- Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable) de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes. El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

---

## Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

El plazo de cobro promedio sobre la facturación es de 60 días. No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar a clientes por los primeros 60 días después de la facturación. Con posterioridad a esa fecha, se cargan intereses del 54% anual sobre el saldo pendiente. La Entidad ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso por el 100% de todas las cuentas por cobrar con antigüedad de 120 días o más, debido a que por experiencia las cuentas por cobrar vencidas a más de 120 días son de difícil recuperación, excepto por algunos casos la administración cuenta con documentación adicional que soporta que dichas cuentas serán cobrables en el futuro próximo. Para las cuentas por cobrar que presenten una antigüedad de entre 60 y 120 días, se reconoce una estimación para cuentas de cobro dudoso con base en importes irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de su posición financiera actual.



## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

La información a revelar sobre los Estados Financieros al PRIMER trimestre de 2018 fueron elaborados de acuerdo a la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" y sus notas y políticas contables se encuentran actualizadas y desarrolladas en los anexos 800500 y 800600 respectivamente.

Docuformas, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias (la Entidad), aplica, en estos estados financieros al PRIMER trimestre de 2018, las mismas políticas contables que en sus estados financieros anuales de 2017, y no hay cambios en las políticas contables llevados a cabo tras la fecha de cierre de los estados financieros anuales mencionados anteriormente que son los más recientes.

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

Al cierre del mes de Diciembre 2017 Docuformas S.A.P.I de C.V. presento en sus Estados Financieros Consolidados al CUARTO trimestre el neto del efectivo restringido y la deuda del Fideicomiso 2613 mostrando una disminucion de la deuda por la cantidad de \$385 mdp mismos que fueron dispuestos a partir del 01 de enero de 2018 y reflejandos al cierre del primer trimestre de 2018

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	0
<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	0
<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0