

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	11
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	13
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	15
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	16
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	18
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	20
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	23
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	26
[700002] Datos informativos del estado de resultados	27
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	28
[800001] Anexo - Desglose de créditos	29
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	32
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	33
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	34
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	41
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	45
[800500] Notas - Lista de notas.....	46
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	73
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	96

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

DOCUFORMAS, S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo "LA COMPAÑÍA") fue constituida el 23 julio de 1996.

En asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas celebradas el día 7 de enero de 2008, se adoptó la modalidad de sociedad anónima promotora de inversión, prevista en la ley del mercado de valores, para quedar como DOCUFORMAS Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, (S.A.P.I. DE C.V.).

El 19 de diciembre de 2014 DOCUFORMAS, S.A.P.I. DE C.V. concretó la compra de la arrendadora de vehículos ligeros, de carga y equipo no motorizado Analistas de Recursos Globales, S. A. P. I. de C. V. (ARG), luego de recibir la autorización de la comisión federal de competencia económica (Cofece), con la adquisición Liquid Capital se convierte en la segunda mayor arrendadora de México. ARG presta sus servicios a empresas mexicanas y firmas globales como Schaeffler Group, Rapiscan (Filial de Osi System) y Waldo's dólar mart., además opera con empresas automotrices en el país como Nissan, General Motors, Volkswagen, Ford, Toyota, Honda, Mazda, entre otras. con la inversión que detonarán las reformas estructurales en México, principalmente la reforma energética, Liquid Capital extiende sus servicios de arrendamiento puro y factoraje para también incluir el arrendamiento de vehículos con la adquisición de ARG. Después del acuerdo de compra, Standard & Poor's confirmó las calificaciones de crédito de contraparte en escala nacional de largo plazo en 'MXBBB' y de corto plazo 'MXA-3' de Liquid Capital.

El 5 de diciembre de 2016, mediante asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas se adquiere el 99.95% de las acciones de la compañía Inversiones y Colocaciones Inmobiliarias, S.A.P.I. de C.V. ("ICI"), mediante el incremento en su capital social por \$99,950,000 que corresponde a 99,950 acciones ordinarias nominativas serie "A" con un valor de \$1,000 cada una, a través de la capitalización hasta por dicho monto, de la cuenta por cobrar existente a favor de la Entidad. ICI tiene como actividad principal el arrendamiento, compra y venta de bienes inmuebles.

El 11 de octubre de 2017, DOCUFORMAS, SAPI de CV efectuó una Colocación de Notas Preferentes con un valor de 150,000,000 de dólares entre inversionistas institucionales calificados dentro de los Estados Unidos de América dichos recursos fueron utilizados para el prepagado de ciertos pasivos y el remanente para fines corporativos generales.

Las Notas Preferentes cuentan con la garantía personal, irrevocable e incondicional de Analistas de Recursos Globales, S.A.P.I. de C.V. ARG Fleet Management, S.A.P.I. de C.V. y Rentas y Remolques de México, S.A. de C.V., todas ellas subsidiarias del Emisor, pero no cuentan con garantía específica alguna.

El 12 de diciembre de 2017 mediante contrato de compra venta de acciones se adquiere el 99.99% de las acciones de la compañía Irazza Internacional, SA de CV mediante la adquisición de 79,294,654 acciones de la misma y así ser subsidiaria de DOCUFORMAS, SAPI de CV

El 28 de junio de 2018 DOCUFORMAS, SAPI de CV llevo a cabo su primera emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo por un monto total de \$150,000,000 representado por 1,500,000 Certificados Bursátiles con un valor nominal de \$100 cada uno al ampra del programa de colocación de certificados bursátiles de corto y largo plazo por un monto de \$2,000,000,000.00.

El 30 de agosto de 2018 DOCUFORMAS, SAPI de CV llevo a cabo una segunda emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo por un monto total de \$100,000,000 representado por 1,000,000 Certificados Bursátiles con un valor nominal de \$100 cada uno al ampra del programa de colocación de certificados bursátiles de corto y largo plazo por un monto de \$2,000,000,000.00.

Con fecha 31 de agosto de 2018 los accionistas de la Sociedad acordaron de forma unánime que Aureos Latin American Fund I, L.P. y Fondo Aureos Colombia, Fondo de Capital Privado, a través de su sociedad administradora FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR, S.A. FIDUCOLDEX, vendieron a un grupo de inversionistas liderado por Alta Growth Capital, a través del fideicomiso No. 3279 constituido con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, como fiduciario ("Alta"), la totalidad de su participación en la Sociedad, la cual representa el 32.07% del capital social de la misma.

Por otra parte, Adam Peter Jan Wiaktor Rynkiewicz ("AW") vendió (i) a Alta el 10.69% del total del capital social de la Sociedad, y (ii) a un fondo administrado por Abraaj Group, a través del fideicomiso No. F/1900 constituido con Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario ("CKD Abraaj") el 19.24% del total del capital social de la Sociedad.

Adicionalmente, como parte de la operación, Alta y el CKD Abraaj realizaron una capitalización en la Sociedad por un monto total combinado de E.U.A.\$15 millones de dólares.

EL 12 de noviembre de 2018. Docuformas, S.A.P.I. de C.V. consumo la parte de la operación descrita conforme a la cual (A) Adam Peter Jan Wiaktor Rynkiewicz ("AW") vendió a Abraaj Thames B.V. ("Abraaj ND") el 19.24% del total del capital social de la Sociedad, y (B) Abraaj ND realizó una capitalización en la Sociedad por un monto total de E.U.A.\$12 millones de dólares.

Asimismo, como parte de los acuerdos relacionados con la operación, los accionistas de la Sociedad resolvieron modificar el Artículo Séptimo de los Estatutos Sociales de la Sociedad con el objeto de fijar a cada acción un valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una.

Como parte de los acuerdos relacionados con la operación, los accionistas de la Sociedad resolvieron reestructurar el Consejo de Administración, para quedar como sigue:

Accionista	Nombre	Cargo
Abraaj	Miguel Ángel Olea Sisniega	Consejero Presidente
Abraaj	Eduardo Cortina Murrieta	Consejero
Abraaj	Ignacio Gómez-Urquiza	Consejero
Abraaj	Regina Sierra Arce	Suplente
Fideicomiso Alta	Erik Carlberg y González de la Vega	Consejero
Fideicomiso Alta	Javier García-Teruel Ávila	Consejero
Fideicomiso Alta	Alejandro Rentería Villagómez	Consejero
Fideicomiso Alta	Francisco Rafael Payró Cravioto	Suplente
AW	Adam Peter Jan Wiaktor Rynkiewicz	Consejero
AW	Héctor Esquivel Zepeda	Suplente
Independiente	Miguel Ángel Noriega Cándano	Consejero Independiente

El 15 de noviembre de 2018 DOCUFORMAS, SAPI de CV llevo a cabo su primera emisión de Certificados Bursátiles de corto plazo por un monto total de \$150,000,000 representado por 1,500,000 Certificados Bursátiles con un valor nominal de \$100 cada uno al ampra del programa de colocación de certificados bursátiles de corto y largo plazo por un monto de \$2,000,000,000.

El 13 de diciembre de 2018 DOCUFORMAS, SAPI de CV llevo a cabo su segunda emisión de Certificados Bursátiles de corto plazo por un monto total de \$113,000,000 representado por 1,130,000 Certificados Bursátiles con un valor nominal de \$100 cada uno al ampra del programa de colocación de certificados bursátiles de corto y largo plazo por un monto de \$2,000,000,000.

El 10 de enero de 2019 DOCUFORMAS, SAPI de CV adquirió el 100% de las acciones de Mexarrend, SA de CV y Compañía Mexicana de arrendamientos SA de CV

El 19 de marzo de 2019 DOCUFORMAS, SAPI de CV llevo a cabo su tercera emisión de Certificados Bursátiles de corto plazo por un monto total de \$230,000,000 representado por 2,300,000 Certificados Bursátiles con un valor nominal de \$100 cada uno al ampra del programa de colocación de certificados bursátiles de corto y largo plazo por un monto de \$2,000,000,000.

DOCUFORMAS, SAPI de CV, anuncia que los Estados Financieros Consolidados No Auditados por el PRIMER trimestre de 2019, fueron elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Docuformas, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias (la Entidad), tiene como actividad principal la comercialización, financiamiento, arrendamiento y servicio de equipos para oficina y para empresas de todo tipo. Su misión es el arrendamiento y financiamiento de equipos para apoyar el crecimiento productivo de sus clientes.

La Entidad ofrece equipos en renta a través de contratos no cancelables a plazos de 12, 24, 36 y 48 meses, además de la comercialización de los consumibles en la utilización de los equipos antes mencionados. Adicionalmente, la Entidad obtiene ingresos por rentas operativas de inmuebles. A partir del ejercicio 2014, la Entidad ofrece el factoraje sin recurso como un modelo de financiamiento a corto plazo; otra de las estrategias de colocación de cartera es el financiamiento en efectivo, el cual consiste en la disposición de recursos líquidos a los clientes, los cuales están garantizados de diversas formas.

Descripción de nuestras líneas de negocio.

- Arrendamiento de activos, a través del cual ofrecemos a nuestros clientes el arrendamiento de productos para varios tipos de equipos, incluidos servicios de oficina, médicos, industriales, telecomunicaciones e equipos de tecnología, vehículos de motor (incluidos automóviles, camiones y remolques), entre otros, con opción de compra al finalizar el plazo del arrendamiento;
- Crédito simple, a través del cual hacemos préstamos en efectivo garantizados por nuestros clientes con bienes inmuebles y muebles como una forma de préstamos no basados en activos;

Servicios de transporte (alquiler) y otros servicios relacionados, a través de los cuales ofrecemos a nuestros clientes soluciones integradas de arrendamiento que incluyen el equipo, así como cualquier suministro, servicio y mantenimiento requerido por dicho equipo;
- Factoring, a través del cual brindamos a nuestros clientes liquidez a corto plazo y financiamiento a través del descuento de sus cuentas por cobrar y proporcionándoles financiación de proveedores y crédito renovable;
- Arrendamiento operativo, mediante el cual alquilamos: (I) equipo, sin opción de compra el activo subyacente o equipo al concluir el plazo del arrendamiento y (II) bienes inmuebles que se compran a nuestros clientes para arrendarlos.

El domicilio social y principal de sus negocios de la Entidad se encuentra en Sierra Gorda No. 42, Lomas de Chapultepec Sección VIII, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11000 en México, CDMX. Nuestra dirección del sitio web es www.docuformas.mx

La Entidad no tiene empleados por lo que no tiene obligaciones de carácter laboral, los servicios que requiere para su administración y operación le son proporcionados por terceros independientes, quienes asumen la responsabilidad laboral, en conjunto con la Entidad, de acuerdo con el contrato de servicios celebrado. Los contratos automáticamente se renuevan y pueden ser cancelados por ambas partes previo aviso.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

No	OBJETIVO	INDICADORES	METRICAS	RESPONSABLE
1.0	Crecimiento rentable	1.1 Utilidad	2,470,000,000	Área Comercial
		1.2 Actividad	6,700,000,000	Área Comercial
		1.3 Cobranza	2,200,000,000	Área Comercial
		1.4 Cartera	2,479,000,000	Área Comercial
		1.5 Clientes Totales	1,047	Área Comercial
2.0	Experiencia del cliente	2.1 Customer Effort Score	40	Marketing
		2.2 Net Promoter Score	40	Marketing
3.0	Cobertura y generación de demanda	3.1 Programa Vendor	22	Marketing
		3.2 Broker	50	Marketing
		3.3 Verticales	3	Marketing
		3.4 Sucursales	2	Marketing
		3.5 Contact Center	300,000,000	Marketing
4.0	Trasformación Digital	4.1 Plataforma front Digital	1	Procesos & Proyectos
		4.2 Plataforma back Digital	1	Procesos & Proyectos
5.0	Desarrollo de Talento	5.1 Planes de carrera y desarrollo institucional	6	Capital Humano
		5.2 Capacitación	100%	Capital Humano
6.0	Generación y optimización de procesos	6.1 Número de procesos documentados	18 procesos	Procesos y proyectos
		6.2 % Cumplimiento en proyectos	90% de cumplimiento en proyectos	Procesos y proyectos
7.0	Gente competente y capacitada	7.1 Evaluación de desempeño APP	155 empleados	Capital Humano

DOCUFOR		Consolidado	
Clave de Cotización:	DOCUFOR	Trimestre:	1 Año: 2019
	7.2 Plan de capacitación al 100%	100%	Capital Humano
8.0 Infraestructura TI	8.1 Plataforma back Digital	100%	IT
	8.2 SLA al 90%	90.00%	IT
9.0 Administración financiera	9.1 Utilidad neta (según presupuesto)	245,000,000	Finanzas
	9.2 Cumplimiento Estados Financieros	100%	Finanzas
10.0 Fondeo	10.1 Fondeo	2,800,000,000	Relación con Inversionistas
	10.2 Cumplimiento	100%	Relación con Inversionistas

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Uso de sus recursos

Los recursos netos que son obtenidos por Docuformas como resultado de cada Emisión de Certificados Bursátiles realizados al amparo de los Programas correspondientes, son utilizados por la Emisora para amortizar parcial o totalmente pasivos y para capital de trabajo.

Los recursos de las Emisiones realizadas al amparo del Programa no se utilizan directa o indirectamente para adquirir activos distintos a los del giro normal del negocio de la Emisora, ni se utilizaron para financiar la adquisición de otros negocios.

Los recursos netos obtenidos por la emisión de certificados bursátiles son aplicados en forma consistente con lo especificado en los prospectos en el sentido de que se aplicaron para amortizar pasivos bancarios y el restante a la liquidación de proveedores.

Factores de riesgo relacionados

Los siguientes riesgos son los principales riesgos a los que se considera que Docuformas y sus operaciones están sujetos; sin embargo, estos no son los únicos riesgos a los que la Compañía está sujeta en la actualidad y, en el futuro, Docuformas y sus operaciones podrían estar sujetos a nuevos riesgos o la importancia de los riesgos actuales descritos.

Además, cabe la posibilidad de que los negocios, resultados operativos, situación financiera y perspectivas de la Emisora se vean afectadas por otros riesgos que se desconocen o que actualmente no se consideran significativos.

Administración de riesgos financieros

La Entidad tiene exposición a riesgos de mercado, de operación y financieros derivados del uso de instrumentos financieros tales como tasa de interés, crédito, liquidez y riesgo cambiario, los cuales se administran en forma centralizada por la tesorería corporativa. La Entidad busca minimizar su exposición a estos riesgos mediante el uso de coberturas con instrumentos financieros derivados.

El uso de instrumentos financieros derivados se rige por las políticas de la Entidad, aprobadas por el Consejo de Administración, que establecen los principios de contratación de los mismos. El cumplimiento de estas políticas y límites de exposición son revisados por auditoría interna sobre una base continua.

Administración del riesgo de capital

La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de la Entidad se conforma de su deuda neta (principalmente los créditos con instituciones financieras y certificados bursátiles) y de su capital contable (capital emitido, prima en emisión de acciones, utilidades acumuladas y otras partidas de la utilidad integral). La estructura de capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital.

La administración de la Entidad revisa mensualmente su estructura de capital y los costos por préstamos devengados y controla el capital usando un porcentaje de apalancamiento que es la deuda neta dividida por el capital total más la deuda neta. La Entidad incluye dentro de la deuda neta los préstamos y créditos, cuentas por pagar a proveedores y otros pasivos, menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

Administración del riesgo de tasa de interés

Con el fin de mitigar el riesgo de posibles incrementos en la tasa de referencia, la Entidad aportó al fideicomiso emisor un CAP sobre TIIE con un precio de ejercicio del 7%. La deuda en pesos mexicanos se contrata a tasa fija por lo que no existe riesgo de tasa de interés en dicha deuda.

La Entidad se encuentra expuesta a riesgos derivados de fluctuaciones en la tasa de interés asociada a deuda contratada en tasa variable (LIBOR y TIIE). Para mitigar estas fluctuaciones, la Entidad tiene la potestad en sus arrendamientos de modificar la renta para cubrir incrementos sustantivos en la tasa de interés de referencia. Las rentas asociadas a las operaciones de arrendamiento que celebra la empresa no disminuyen derivado de disminuciones en la tasa de referencia, únicamente puede aumentar para cubrir incrementos sustantivos en la tasa de interés de referencia.

El análisis de sensibilidad que determina la Entidad se prepara con base en la exposición a la tasa de interés de su deuda financiera total no cubierta sostenida en tasa variable, se prepara un análisis asumiendo que el importe del pasivo pendiente al final del período sobre el que se informa ha sido el pasivo pendiente para todo el año. La Entidad informa internamente al Consejo de Administración sobre el riesgo en la tasa de interés.

Administración del riesgo de crédito

La Entidad estructura sus operaciones de arrendamiento financiero mediante una política de "pricing" que incluye los siguientes puntos: 1) Residuales máximos por tipo de activo y por plazo. Estos valores se basan en el desempeño histórico en el mercado secundario de los activos; 2) Se determina una tasa interna de retorno (TIR) mínima de acuerdo a distintos factores que incluyen, entre otros, resultados paramétricos de análisis de riesgo realizado por la Administración, plazo, monto financiado y concentración.

Los parámetros son aprobados por la Dirección de Finanzas y se actualizan semestralmente; 3) Finalmente, el Comité de Crédito tiene la facultad de exigir incremento en las garantías de cada transacción para mitigar el riesgo. Estos incrementos pueden incluir: a) Cesión de derechos de cobro de ciertos contratos elegibles para la Entidad, b) creación de fideicomisos de garantía que pueden incluir en su patrimonio bienes inmuebles, bienes muebles o derechos de cobro; avales adicionales a los propuestos por el área de riesgo y c) pagos iniciales mayores para incrementar el aforo inicial de la transacción. La Entidad evalúa periódicamente las condiciones financieras de sus clientes y contrata seguros de cobranza o generalmente requieren una garantía, asimismo realiza análisis crediticios para controlar el riesgo derivados del deterioro de la situación financiera de sus clientes. La Entidad no considera que exista un riesgo significativo de pérdida por una concentración de crédito en su cartera de clientes, debido a que la cartera de clientes con riesgo de vencimiento de más de 30 días está garantizada.

La Entidad sigue estrictas políticas y procedimiento tendientes a analizar, controlar y mitigar el riesgo de crédito de sus clientes. Todas las operaciones deben integrar un expediente de crédito que incluye información financiera, legal, fiscal y de mercado de cada cliente. La Entidad verifica referencias crediticias, bancarias y comerciales. El departamento de riesgo presenta al Comité de Crédito un estudio y una recomendación sobre cada transacción. El Comité de Crédito puede aprobar, declinar o modificar las condiciones de la transacción. El Comité de Crédito es un órgano colegiado cuya integración y facultades se aprueban y revisan de forma regular por el Comité Ejecutivo de la Entidad. El departamento de crédito realiza actualizaciones de información de cada cliente de forma semestral, lo anterior para identificar posibles cambios adversos en la situación financiera de cada cliente.

Administración del riesgo de liquidez

La administración de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta, a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que permite que la gerencia pueda administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la Entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo, proyectados y reales, conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Administración del riesgo cambiario

La Entidad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. Las exposiciones en el tipo de cambio se manejan dentro de los parámetros de las políticas aprobadas.

Riesgo de mercado

Las actividades de la Entidad están primariamente expuestas a riesgos financieros de tipos de cambio y tasas de interés. La Entidad contrata una diversidad de instrumentos financieros derivados para administrar su exposición a estos riesgos incluyendo:

Contratos forward de moneda extranjera para cubrir riesgos de fluctuaciones cambiarias y préstamos en otras monedas.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Al cierre del PRIMER trimestre y de forma acumulada se han colocado \$1,160 mdp como actividad en las operaciones de la compañía, logrando una utilidad de \$584.95 mdp y una cobranza de \$400.18 mdp, cerrando con una cartera futura de \$6,794 mdp.

Al PRIMER trimestre de 2019 el 36.84% de nuestros ingresos provienen de clientes ubicados en la Ciudad de México y en el Estado de México, atendemos a clientes ubicados en treinta y un estados dentro de México a través de nuestra fuerza de ventas directa dedicada.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

A mediados del PRIMER trimestre Docuformas dispuso de una tercera emisión de certificados bursátiles de corto plazo a través de Monex Casa de Bolsa SA de CV Monex Grupo financiero, por un monto de \$230,000,000 alcanzando una calificación de HR2- otorgada por HR Rating de México SA de CV y F2 (mex) por Fich México SA de CV por dicha emisión.

Con los recursos obtenidos de esta emisión, Docuformas mantendrá sus pasivos bancarios y mejorara sus flujos de efectivo mediante su reinversión en el negocio permitiendo la renovación y crecimiento de su cartera.

Al cierre del PRIMER trimestre de 2019, Docuformas, S.A.P.I. de C.V. presenta las siguientes cifras:

Los ingresos del trimestre en comparación al mismo trimestre del año anterior tuvieron un incremento de \$19.7 mdp equivalentes a un 5%.

La cartera de clientes incrementado en \$205 mdp durante el primer trimestre, equivalente a un 4% respecto al cierre del ejercicio 2018, cerrando el trimestre con \$4,644 mdp mismos que son presentados en el Estado de Situación Financiera.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Cada gerencia comercial y operaciones tienen sus indicadores para alcanzar sus proyecciones en crecimiento rentable, cobertura de mercado, retención de clientes y generación de lealtad de los mismos, así como tiempos de entrega y calidad de producto.

De igual forma, las áreas de apoyo cuentan con objetivos a alcanzar durante el ejercicio como la administración de los procesos y mejora continua, mantener personal competente y capacitado, arquitectura de TI como herramienta engagement para colaboradores y una administración financiera que permita la sana operación.

Estos objetivos fueron monitoreados y evaluados de manera mensual donde se van considerando las razones y/o complicaciones por las que no se haya logrado alcanzar la meta mensual.

Esta revisión se hace a través de un "balance score card".

La gerencia para ir midiendo los indicadores de rendimiento, lo hace a través de un Balance Score Card apoyado en un programa informático diseñado para esta finalidad: Clear Point Strategy; y esta medición de rendimiento se va haciendo de manera mensual permitiendo tomar las decisiones pertinentes de manera oportuna para poder alcanzar los objetivos.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	DOCUFOR
Periodo cubierto por los estados financieros:	01/01/2019 al 31/03/2019
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2019-03-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	DOCUFOR
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	1000
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	1
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros Consolidados adjuntos de conformidad con las IFRS, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros Consolidados libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de detener sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

No Aplica según el reglamento de la BMV apartado 4.33.01 F-VIII

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,097,722,000	1,220,735,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,952,314,000	1,539,973,000
Impuestos por recuperar	211,899,000	190,550,000
Otros activos financieros	10,588,000	10,588,000
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	28,449,000	31,192,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	3,300,972,000	2,993,038,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	3,300,972,000	2,993,038,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	2,691,991,000	2,899,243,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	1,578,339,000	1,059,449,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	234,215,000	164,605,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	223,378,000	253,003,000
Total de activos no circulantes	4,727,923,000	4,376,300,000
Total de activos	8,028,895,000	7,369,338,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	74,951,000	32,891,000
Impuestos por pagar a corto plazo	36,190,000	28,681,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,081,556,000	706,102,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	840,006,000	560,689,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	2,032,703,000	1,328,363,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	2,032,703,000	1,328,363,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	4,399,873,000	4,471,947,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	178,829,000	180,908,000
Total de pasivos a Largo plazo	4,578,702,000	4,652,855,000
Total pasivos	6,611,405,000	5,981,218,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	42,772,000	38,515,000
Prima en emisión de acciones	1,280,038,000	1,282,556,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	208,929,000	163,604,000
Otros resultados integrales acumulados	(114,249,000)	(96,555,000)
Total de la participación controladora	1,417,490,000	1,388,120,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	1,417,490,000	1,388,120,000
Total de capital contable y pasivos	8,028,895,000	7,369,338,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-03-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-03-31
Resultado de periodo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	373,827,000	354,069,000
Costo de ventas	252,312,000	245,813,000
Utilidad bruta	121,515,000	108,256,000
Gastos de venta	34,815,000	0
Gastos de administración	45,889,000	53,508,000
Otros ingresos	13,870,000	11,000
Otros gastos	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	54,681,000	54,759,000
Ingresos financieros	58,448,000	163,805,000
Gastos financieros	81,072,000	68,171,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	32,057,000	150,393,000
Impuestos a la utilidad	3,206,000	34,590,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	28,851,000	115,803,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	28,851,000	115,803,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	28,851,000	115,803,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.67	3.49
Utilidad por acción [sinopsis]		
Utilidad por acción [partidas]		
Utilidad por acción básica [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.67	3.49
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.67	3.49
Utilidad por acción diluida [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.67	3.49
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.67	3.49

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-03-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-03-31
Estado del resultado integral [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	28,851,000	115,803,000
Otro resultado integral [sinopsis]		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Efecto por conversión [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	(17,694,000)	(132,119,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(17,694,000)	(132,119,000)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	1,710,000
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	1,710,000
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-03-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-03-31
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(17,694,000)	(130,409,000)
Total otro resultado integral	(17,694,000)	(130,409,000)
Resultado integral total	11,157,000	(14,606,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	11,157,000	(14,606,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-03-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-03-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	28,851,000	115,803,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	3,206,000	34,590,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	(95,634,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	35,926,000	10,389,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	(2,079,000)	17,603,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	(153,882,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	54,067,000
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	10,587,000
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(412,341,000)	(287,881,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	217,256,000	(159,776,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	42,060,000	(35,711,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	262,790,000	300,287,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(39,985,000)	(81,922,000)
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	106,833,000	(387,283,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	135,684,000	(271,480,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	9,399,000	14,104,000
+ Intereses recibidos	(7,947,000)	(9,923,000)
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	118,338,000	(295,507,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	26,439,000	33,231,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	581,256,000	9,859,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2019-01-01 - 2019-03-31	2018-01-01 - 2018-03-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	7,947,000	9,923,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	7,261,000	2,565,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	203,216,000	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(350,915,000)	30,730,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	230,000,000	385,062,000
- Reembolsos de préstamos	129,835,000	80,502,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	(9,399,000)	(14,104,000)
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	109,564,000	318,664,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(123,013,000)	53,887,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(123,013,000)	53,887,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,220,735,000	924,409,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,097,722,000	978,296,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	38,515,000	1,282,556,000	0	163,604,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	28,851,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	28,851,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	4,257,000	(2,518,000)	0	16,474,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	4,257,000	(2,518,000)	0	45,325,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	42,772,000	1,280,038,000	0	208,929,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(96,555,000)	(96,555,000)	1,388,120,000	0	1,388,120,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	28,851,000	0	28,851,000
Otro resultado integral	0	0	0	(17,694,000)	(17,694,000)	(17,694,000)	0	(17,694,000)
Resultado integral total	0	0	0	(17,694,000)	(17,694,000)	11,157,000	0	11,157,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	18,213,000	0	18,213,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(17,694,000)	(17,694,000)	29,370,000	0	29,370,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(114,249,000)	(114,249,000)	1,417,490,000	0	1,417,490,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	33,193,000	247,778,000	0	514,227,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	115,803,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	1,710,000	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	117,513,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	117,513,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	33,193,000	247,778,000	0	631,740,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(298,000)	(298,000)	794,900,000	0	794,900,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	115,803,000	0	115,803,000
Otro resultado integral	0	0	0	(132,119,000)	(132,119,000)	(130,409,000)	0	(130,409,000)
Resultado integral total	0	0	0	(132,119,000)	(132,119,000)	(14,606,000)	0	(14,606,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(132,119,000)	(132,119,000)	(14,606,000)	0	(14,606,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(132,417,000)	(132,417,000)	780,294,000	0	780,294,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	42,772,000	38,515,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	0	0
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	42,772,000	38,515,000
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-03-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-03-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Depreciación y amortización operativa	35,926,000	10,389,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2018-04-01 - 2019-03-31	Año Anterior 2017-04-01 - 2018-03-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	1,433,538,000	1,151,089,000
Utilidad (pérdida) de operación	181,394,000	253,815,000
Utilidad (pérdida) neta	74,912,000	272,369,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	74,912,000	272,369,000
Depreciación y amortización operativa	63,232,000	30,588,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]											
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
PRESTAMO RESPONSABILITY 1	SI	2018-12-21	2021-12-21	8.00% FIJA										21,075,000	23,043,000	0
PRESTAMO RESPONSABILITY 2	SI	2018-12-21	2021-12-21	8.00% FIJA										71,677,000	72,299,000	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	92,752,000	95,342,000	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
PRESTAMO CREDIT SUISSE DIC 2014	NO	2014-12-19	2020-12-19	12.00% FIJA		98,101,000	73,576,000	0								
PRESTAMO CREDIT SUISSE DIC 2018	NO	2018-12-21	2024-06-19	14.00% FIJA								147,040,000	147,040,000	147,040,000	147,040,000	183,800,000
PRESTAMO BAJIO DIC 2016	NO	2016-12-15	2017-06-13	TIIE+5.0 PTOS		6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	26,000,000	0					
PRESTAMO BAJIO FEB 2014	NO	2014-02-25	2021-12-28	TIIE+4.35 PTOS		5,011,000	2,433,000	148,000	0							
PRESTAMO BX+ MAY 2017	NO	2017-06-08	2027-05-08	TIIE+4.5 PTOS		3,383,000	4,083,000	4,200,000	4,783,000	49,117,000	0					
FIDEICOMISO F/436 DIC 2018	NO	2018-12-18	2019-08-31	7.00% FIJA		89,145,000	0									
FIDEICOMISO 2663 FEB 17	NO	2017-02-28	2021-02-28	TIIE + 2.75		111,123,000	58,677,000	0								
SANTANDER	NO	2018-06-08	2023-06-08	13.7% FIJA		1,969,000	1,969,000	1,969,000	1,969,000	492,000	0					
TOTAL					0	314,732,000	146,738,000	12,317,000	12,752,000	75,609,000	0	147,040,000	147,040,000	147,040,000	147,040,000	183,800,000
Otros bancarios																
UNION DE CREDITO MEXARREND 1	NO	2016-05-26	2021-05-26	TIIE + 8.5		1,886,000	1,886,000	786,000	0							
UNION DE CREDITO MEXARREND 2	NO	2016-05-26	2021-05-26	TIIE + 8.5		2,844,000	2,844,000	2,660,000	1,467,000	0						
UNION DE CREDITO MEXARREND 3	NO	2016-05-26	2021-05-26	TIIE + 8.5		1,248,000	1,248,000	588,000	0							
TOTAL					0	5,978,000	5,978,000	4,034,000	1,467,000	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	320,710,000	152,716,000	16,351,000	14,219,000	75,609,000	0	147,040,000	239,792,000	242,382,000	147,040,000	183,800,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
ARGLCCB 16	NO	2016-11-28	2021-10-28	TIIE+195 PUNTOS BASE						415,147,000						
DOCUFOR 18-1 LP	NO	2018-06-28	2020-06-25	TIIE+2.25 PTOS		73,042,000	37,011,000	0								
DOCUFOR 18-2 LP	NO	2018-08-30	2020-08-27	TIIE+2.25 PTOS		48,592,000	49,414,000	0								
DOCUFOR 18-1 CP	NO	2018-11-15	2019-11-14	TIIE+2.25 PTOS		148,534,000	0									
DOCUFOR 18-2 CP	NO	2018-12-13	2019-12-11	TIIE+2.25 PTOS		112,145,000	0									
DOCUFOR 19-1 CP	NO	2019-02-19	2020-02-20	TIIE+2.25 PTOS		227,868,000	0									
TOTAL					0	610,181,000	86,425,000	0	0	415,147,000	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
NOTAS INTERNACIONALES	NO	2017-10-11	2022-10-11	9.50%											2,824,412,000	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,824,412,000	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	610,181,000	86,425,000	0	0	415,147,000	0	0	0	0	2,824,412,000	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
HP FINANCIAL SERVICES 3	NO	2017-10-31	2020-09-30			3,625,000	1,980,000	0							
TOTAL					0	3,625,000	1,980,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	3,625,000	1,980,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
ABASTO BASICO SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		7,000	0									
ACARREOS Y CONSTRUCCIONES VIKSOL SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		4,400,000	0									
ALBERTO MENDEZ Y ASOCIADOS, S.C.	NO	2019-03-31	2019-03-31		2,320,000	0									
APJW	NO	2019-03-31	2019-03-31		116,000	0									
APLICACIONES Y SOLUCIONES MEDICAS SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		1,631,000	0									
AUTOCOM METRO SAPI DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		1,000	0									
AUTOS DE COREA SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		5,000	0									
BAYERN MOTORS S-A	NO	2019-03-31	2019-03-31		1,095,000	0									
CAB INGENIERIA Y SERVICIOS BIOMEDICOS SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		235,000	0									
CAMIONES, REPUESTOS Y ACCESORIOS S.A DE C.V.	NO	2019-03-31	2019-03-31		1,090,000	0									
COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA ZACATECAS INC SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		348,000	0									
COMPAÑIA INTEGRAL SOLUCIONES SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		4,000	0									
CONSORCIO GARO SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		7,636,000	0									
DESARROLLOS DE INGENIERIA Y NEGOCIOS BERDEN SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		2,960,000	0									
DESPACHO JURIDICO Y MEDIACION S.C.	NO	2019-03-31	2019-03-31		6,000	0									
DISTRIBUCIONES BIOTECNOLOGICAS Y MATERIALES PARA LA SALUD SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		2,535,000	0									
DISTRIBUIDORA GOBA DE QUERETARO SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		9,000	0									
DISTRIBUIDORA MEGAMAK SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		2,987,000	0									
EQUIMED DEL NOROESTE SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		399,000	0									
ERVIN LEASE MX S. DE R.L. DE C.V.	NO	2019-03-31	2019-03-31		71,000	0									
FERNANDEZ GARNICA E IBAÑEZ SC	NO	2019-03-31	2019-03-31		60,000	0									
GD TRAILERS SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		232,000	0									
GINZA DEL GOLFO SA	NO	2019-03-31	2019-03-31		7,000	0									
GRANDES IMPRESIONES SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		4,000,000	0									
GRANOS FINOS DE MEXICO PARA EL MUNDO LA FLOR DE LIS SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		4,444,000	0									
HCTECH SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		1,997,000	0									
INGENIERIA DRIC S.A. DE C.V.	NO	2019-03-31	2019-03-31		81,000	0									
KENWORTH CAMIONES DE CUAUTITLAN SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		72,000	0									
LA CASA AGRICOLA DEL CAMPESINO DE IXMIQUILPAN SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		129,000	0									
LOGISTICS ASSISTANCE GROUP S DE RL DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		58,000	0									
MAD CREDIT REPORT S.A. DE C.V.	NO	2019-03-31	2019-03-31		18,000	0									
MAGNO MADERAS S DE RL DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		462,000	0									
MAQUINAS DIESEL SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		1,612,000	0									
MEDI ROYAL SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		954,000	0									
MERCA TRUP COM S DE RL DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		15,360,000	0									

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]													
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]							
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]		
METRO NET HOSTING S DE RL DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		343,000	0												
MEXICO RED DE TELECOMUNICACIONES S. DE R.L. DE C.V.	NO	2019-03-31	2019-03-31		14,000	0												
MIGUEL ANGEL MARTINEZ MAZAS	NO	2019-03-31	2019-03-31		1,743,000	0												
NELSON DAVID VANRELL	NO	2019-03-31	2019-03-31		300,000	0												
PHILIPS COMERCIAL DE MEXICO S.A DE C.V	NO	2019-03-31	2019-03-31		192,000	0												
PLAZA SALINILLAS A.C.	NO	2019-03-31	2019-03-31		317,000	0												
QUALITAS COMPAÑIA DE SEGUROS SAB DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		61,000	0												
REALLY DIFFERENT SERVICES S.A. DE C.V.	NO	2019-03-31	2019-03-31		113,000	0												
SERNA MONDRAGON Y ABOGADOS SC	NO	2019-03-31	2019-03-31		636,000	0												
SERVICIOS EJECUTIVOS REGIOS SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		37,000	0												
SICASA HR SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		5,800,000	0												
SOLUCIONES IN T EN LOGISTICA Y MANUFACTURA SILMA SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		2,316,000	0												
SOLUCIONES PARA IMPRESORES SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		1,856,000	0												
SUPOR AUTOS UNIVERSIDAD	NO	2019-03-31	2019-03-31		857,000	0												
TECNO ROOFERS SA DE CV	NO	2019-03-31	2019-03-31		1,000	0												
TOYOMOTOR DE POLANCO S DE RL	NO	2019-03-31	2019-03-31		686,000	0												
TRAILERS Y EQUIPO ALIADO S.A. DE C.	NO	2019-03-31	2019-03-31		2,296,000	0												
TS BASIK S.A DE C.V.	NO	2019-03-31	2019-03-31		30,000	0												
VILLAGOMEZ RIVERA ABOGADOS S.C.	NO	2019-03-31	2019-03-31		12,000	0												
TOTAL					74,951,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																		
TOTAL					74,951,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																		
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																		
TOTAL					74,951,000	934,516,000	241,121,000	16,351,000	14,219,000	490,756,000	0	147,040,000	239,792,000	242,382,000	2,971,452,000	183,800,000		

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	0	0	0	0	0
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	0	0	0
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	0	0	0
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	0	0	0
Monetario activo (pasivo) neto	0	0	0	0	0

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
Xerox				
Impresoras	3,925,000	0	0	3,925,000
Xerox / HP / Lexmark				
Consumibles	2,243,000	0	0	2,243,000
Multifuncionales	4,673,000	0	0	4,673,000
Nissan/ Chevrolet / Ford				
Arrendamiento	56,075,000	0	0	56,075,000
Otros				
Arrendamiento	306,911,000	0	0	306,911,000
TOTAL	373,827,000	0	0	373,827,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

1.- Información Relativa al uso de Instrumentos Financieros Derivados en Docuformas, S.A.P.I. de C.V.

En Diciembre de 2009, la compañía contrató dos Cross Currency Swaps de tipos de cambio sobre un pasivo denominado en dólares estadounidenses (contrato de crédito simple con World Business Capital INC.), los que a través de fijar el tipo de cambio tanto para el pago de intereses como de las amortizaciones del principal, cambian el perfil de la deuda a su moneda funcional que es el peso mexicano. Las características de los derivados coinciden con los de la partida cubierta en montos, fechas de pago y amortización de la deuda. La contratación de estos derivados es para inhibir riesgos inherentes a la propia operación y nunca con fines especulativos.

La política de uso de instrumentos financieros derivados es que la administración de Docuformas, S.A.P.I. de C.V. evalúa los riesgos inherentes a su operación susceptibles a movimientos bruscos e imprevistos en el mercado cambiario y de tasas de interés. La compañía tiene ciertos pasivos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica así como ciertos insumos que se cotizan en la misma moneda. Así mismo tienen deuda bancaria y bursátil contratada en moneda nacional a tasa variable. La compañía considera los siguientes derivados al analizar su exposición.

a) Instrumentos para compra a futuro de dólares americanos como forwards, opciones y swaps.

b) Instrumentos para convertir tasas de interés variables de la deuda a tasas fijas (Caps e Interest Rate Swaps, *Cross Currency Swaps*) los instrumentos financieros derivados contratados por la compañía durante el ejercicio 2009, corresponden a cobertura en alzas a las tasas de interés de los préstamos obtenidos (Caps), así como a la cobertura de tasas y tipo de cambio y son contratados con instituciones financieras nacionales con la capacidad y solidez necesaria. La evaluación y contratación está ampliamente discutida en la gerencia ejecutiva de la compañía así como en las juntas de consejo de administración.

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

2.- Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados:

El objetivo de celebrar contratos con instrumentos financieros derivados es: (1) cubrir parcialmente los riesgos financieros por exposiciones en el tipo de cambio; o (2) la expectativa de un buen rendimiento financiero, originado por el componente de los subyacentes pactados. La decisión de tomar una cobertura económica o financiera, obedece a las condiciones del mercado, a la expectativa que el mismo se tenga a una fecha determinada, y al contexto económico nacional e internacional de los indicadores económicos que influyen en las operaciones de la entidad.

3.- Instrumentos Utilizados y Estrategias de Cobertura o Negociación Implementadas:

La estrategia que se utiliza en la compañía, con el fin de disminuir el riesgo de futuros incrementos en las tasas de interés y tipo de cambio del peso frente al dólar para el pago de la deuda a largo plazo con World Business Capital INC. Se contrataron "Cross Currency Swaps" en transacciones "Otc Over-The-Counter" celebradas con instituciones financieras nacionales, una de ellas con depósitos en garantía en efectivo, los cuales son ajustados de acuerdo al valor razonable de los instrumentos dados en garantía. Previo su análisis, de acuerdo a la política vigente, deberá ser aprobado por la dirección general o el consejo de administración, dependiendo de sus características.

4.- Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles:

Los instrumentos financieros derivados contratados por la compañía se negocian en transacciones "Otc Over-The-Counter" y las contrapartes elegibles para su contratación son bancos nacionales o sus filiales extranjeras, que puedan garantizar la solvencia necesaria para cumplir con las obligaciones contraídas en los contratos de derivados.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación:

La compañía designa como agentes de cálculo a los bancos contratados, dado que se trata de instituciones bancarias de reconocida solvencia, sin embargo, en cada pago a realizar, a través del área de tesorería, se validan los montos a pagar y se autorizan por el gerente de finanzas.

Descripción de las Políticas y Técnicas de Valuación

Descripción de los Métodos y Técnicas de Valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de valuación.

Los instrumentos financieros derivados de la compañía son valuados utilizando precios de mercado ("Mark-To-Market"), reflejando los cambios resultantes en cada cierre contable mensual. Una vez al año son valuados a su valor razonable ("Fair Value") en términos de la normatividad contable aplicable, las fluctuaciones del valor razonable de los instrumentos financieros derivados se reconocen en los resultados del ejercicio y las ganancias o pérdidas no realizadas son reconocidas en el balance general. La valuación es revisada por tesorería, la cual proporciona al área de contabilidad las cantidades para proceder a su registro contable en el sistema de información.

Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuación interna y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, si menciona que es estructurador, vendedor o contraparte del ifd.

Dado que los instrumentos financieros derivados se tienen contratados con Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple y con BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer son estos bancos quienes hacen el cálculo utilizando precios de mercado "Mark-To-Market" (MTM) en forma mensual. Una vez al año son valuados a su valor razonable "Fair Value" por un tercero.

Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura actual de la posición global con que se cuenta.

Se considera que los "Cross Currency Swaps" en transacciones "Otc Over-The-Counter" celebradas con instituciones financieras nacionales que la compañía tiene contratados actualmente tienen una efectividad del 100% ya que el instrumento financiero derivado de negociación y convierte una tasa flotante en dólares a una tasa flotante en pesos y fija el tipo de cambio del compromiso de pago en dólares por el crédito que origina dicha tasa de interés.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez en las posiciones de instrumentos financieros derivados:

La dirección de finanzas monitorea de manera constante los cambios en la exposición de los instrumentos financieros derivados contratados y le informa al director general de manera mensual su estatus o antes en caso de haber algún cambio brusco de condiciones. Adicionalmente, cada vez que se va a contratar algún crédito nuevo, se hace el análisis sobre la conveniencia de contratar alguno de estos instrumentos derivados para cubrir los posibles riesgos cambiarios o de tasas de interés a los que pueda estar expuesto.

Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores:

La emisora con el fin de dar cumplimiento a una correcta aplicación de las normas de información financiera, la evaluación de los instrumentos financieros derivados, son discutidos con los auditores externos, los cuales se cercioran del correcto registro en los estados financieros de la compañía.

Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados:

No existe comité específico para la administración integral de riesgos. Técnicas de valuación son mediante solicitud de varias cotizaciones durante un plazo adecuado (pueden ser días o inclusive meses) a varias instituciones bancarias para cerciorarnos de las mejores condiciones de contratación.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Información de riesgos por el uso de derivados.

Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con IFD.

- Fuentes Internas de Liquidez: La obtención de los recursos generados por la actividad de la compañía, ha sido suficiente para solventar sus compromisos relacionados con los derivados contratados, que no han sido más que el pago de llamadas de margen, o en su caso el diferencial resultante de la exposición a los riesgos en tasa de interés y tipo de cambio, identificados.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración, y contingencias que puedan afectarla en futuros reportes.

Dado que la compañía pactó cobertura en alzas de tasas y tipo de cambio y son contratados con instituciones financieras nacionales con la capacidad y solidez necesaria. Derivado de lo anterior, consideramos que en el caso de los instrumentos financieros derivados contratados por la compañía, se asume que no se incrementarán los riesgos ya identificados y no son susceptibles de modificarse perdiéndose así el objetivo de su contratación.

Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente, que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique, o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

Por la naturaleza de los instrumentos financieros derivados que se usan en la compañía, solo en caso de que las tasas de referencia o el tipo de cambio disminuyan, el Mark To Market se incrementará en contra de la compañía, lo que puede ocasionar llamadas de margen. En el caso de que

los subyacentes se modifiquen de manera sustancial y se pierda la efectividad, el riesgo que se corre es que se tenga que reconocer en resultados las fluctuaciones en su valuación, sin embargo, eso no necesariamente significa salidas o entradas de flujo de efectivo.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Durante el mes de enero del 2018 se contrataron coberturas largas con el fin de proteger la operación de las Notas preferentes emitidas en Octubre 2017.

El monto principal de 150,000,000 de dólares se cubrieron mediante una serie de call spreads que fueron adquiridos conforme a los montos y tasas establecidas con diversas instituciones financieras, la tasa fija Ponderada por la contratación es de 3.75%

- Morgan Stanley (Francia) SAS donde se compra un call a un tipo de cambio de 18.95 pesos por dólar americano y se vende un call a un tipo de cambio de 26.95 pesos por dólar americano.
- Banco Credit Suisse (México), S.A. donde se compra un call a un tipo de cambio de 19.27 pesos por dólar americano y se vende un call a un tipo de cambio de 27.27 pesos por dólar americano.
- Banco Ve por Más, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más donde se compra un call a un tipo de cambio de 19.12 pesos por dólar americano y se vende un call a un tipo de cambio de 27.00 pesos por dólar americano.
- UBS AG, Stamford Branch donde se compra un call a un tipo de cambio de 19.05 pesos por dólar americano y se vende un call a un tipo de cambio de 27.00 pesos por dólar americano.
- Barclays Bank México, S.A., donde se compra un call a un tipo de cambio de 19.26 pesos por dólar americano y se vende un call a un tipo de cambio de 27.26 pesos por dólar americano.

Al PRIMER trimestre de 2019 el impacto en resultados está integrado como sigue:

Institución	Tipo de derivado	TASA		T.C		Nocional	Valor razonable	Valor Intrinceco	Neto
		Fija	Conversión	Strike	Spot				
Bajio	Cross Currency Swaps	7.720%	13.450%		12.80	3,000,000	293,287		293,287
Bancomer	Cross Currency Swaps	7.720%	13.260%		12.66	5,000,000			-
Barclays	Call Spread	3.549%		19.26	27.26	20,000,000	3,341,556	5,546,000	8,887,556
CAPITAL BX+	Call Spread	3.520%		19.12	27.00	50,000,000	9,000,350	13,865,000	22,865,350
Credit Suisse	Call Spread	3.610%		19.27	27.27	15,000,000	2,550,706	4,159,500	6,710,206
Morgan Stanley	Call Spread	4.140%		18.10	26.95	50,000,000	9,635,870	13,865,000	23,500,870
UBS	Call Spread	3.600%		19.05	27.00	15,000,000	2,524,792	4,159,500	6,684,292
Total						158,000,000	27,346,559	41,595,000	68,941,559

Los cupones serán cubiertos mediante un "Coupon only Swaps" a un tipo de cambio de 19.2475 pesos mexicanos por dólar americano a una Tasa Ponderada de 10.85% los cuales podrán ser cubiertos mediante las siguientes instituciones financieras:

- Banco Credit Suisse (México), S.A convierte una tasa fija anual de dólares americanos a una tasa fija anual en pesos mexicanos.
- UBS AG, Stamford Branch convierte una tasa fija anual de dólares americanos a una tasa fija anual de pesos mexicanos.

Barclays Bank México, S.A. convierte una tasa fija anual de dólares americanos a una tasa fija anual de pesos mexicanos.

	Institución	Tipo de derivado	Nocional	Valor razonable	Valor Intrínseco	Neto
	Barclays	Cross Currency Swap	55,000,000	4,297,709		4,297,709
INTERESES	Credit Suisse	Cross Currency Swap	40,000,000	3,106,787		3,106,787
	UBS	Cross Currency Swap	55,000,000	4,310,648		4,310,648
	Total		150,000,000	11,715,144	0	11,715,144

Tipo de Derivado, Valor o Contrato	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto Nacional/Valor Nominal	Valor del Activo Subyacente/ variable de Referencia		Valor Razonable		Montos de vencimientos por año	Colateral/Líneas de Crédito/valores dados en garantía		
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior				
Cross Currency Swaps	Negociación Compra	3,000,000 USD	Tasa Fija USD 7.72%	Tasa Fija USD 7.72%	-2,833,331	-2,495,921	01 ENE AL 31 DIC 2010, 166,667 USD	Garantía: El 10% sobre el monto del swap en usd, o su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio pactado en el swap.		
							01 ENE AL 31 DIC 2011, 333,333 USD			
							01 ENE AL 31 DIC 2012, 333,333 USD			
							01 ENE AL 31 DIC 2013, 333,333 USD			
							01 ENE AL 31 DIC 2014, 333,333 USD			
							01 ENE AL 31 DIC 2015, 333,333 USD			
							01 ENE AL 31 DIC 2016, 333,333 USD			
							01 ENE AL 31 DIC 2017, 333,333 USD			
							01 ENE AL 31 DIC 2018, 333,333 USD			
							01 ENE AL 31 MAR 2019, 83,333 USD			
		38,400,000 MX	Tasa Fija MX 13.45%	Tasa Fija MX 13.45%						01 ENE AL 31 DIC 2010, 2,133,333 MX
										01 ENE AL 31 DIC 2011, 4,266,666 MX
										01 ENE AL 31 DIC 2012, 4,266,666 MX
										01 ENE AL 31 DIC 2013, 4,266,666 MX
										01 ENE AL 31 DIC 2014, 4,266,666 MX
										01 ENE AL 31 DIC 2015, 4,266,666 MX
										01 ENE AL 31 DIC 2016, 4,266,666 MX
										01 ENE AL 31 DIC 2017, 4,266,666 MX
										01 ENE AL 31 DIC 2018, 4,266,666 MX
					01 ENE AL 31 MAR					

Cross Currency Swaps	Negociación Compra				- 4,722,226	- 4,282,611	2019, 1,066,666 MX	
		5,000,000 USD	Tasa Fija USD 7.72%	Tasa Fija USD 7.72%			01 ENE AL 31 DIC 2010, 277,778 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2011, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2012, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2013, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2014, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2015, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2016, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2017, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 DIC 2018, 555,556 USD	
							01 ENE AL 31 MAR 2019, 138,889 USD	
		63,000,000 MX	Tasa Fija MX 13.26%	Tasa Fija MX 13.26%				
							01 ENE AL 31 DIC 2010, 3,516,667 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2011, 7,033,333 MX	
							01 ENE AL 31 DIC 2012, 7,033,333 MX	
			01 ENE AL 31 DIC 2013, 7,033,333 MX					
			01 ENE AL 31 DIC 2014, 7,033,333 MX					
			01 ENE AL 31 DIC 2015, 7,033,333 MX					
			01 ENE AL 31 DIC 2016, 7,033,333 MX					
			01 ENE AL 31 DIC 2017, 7,033,333 MX					
			01 ENE AL 31 DIC 2018, 7,033,333 MX					
			01 ENE AL 31 MAR 2019, 1,758,335 MX					

El primer Cross Currency SWAP está contratado con Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple y convierte una tasa fija en usd de 7.72 % a una tasa fija en mx de 13.45 % y de igual manera cubre los pagos de capital de dólares a pesos a un tipo de cambio de \$12.80 pesos por dólar.

El segundo Cross Currency SWAP está contratado con BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer y convierte una tasa fija en usd de 7.72 % a una tasa fija en mx de 13.26 % y de igual manera cubre los pagos de capital de dólares a pesos a un tipo de cambio de \$12.66 pesos por dólar.

Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre:

Los Cross Currency Swap con Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple y BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer el cual no cuenta con una línea de crédito, no se han tenido llamadas de margen por el año en curso, en estos derivados.

a. Análisis de sensibilidad y cambios en el valor razonable:

En relación a las tasas y dado que se encuentran ligados al crédito de World Business Capital INC., que cubren en fechas y montos y si existe una variación en las tasas, esta se compensa con las variaciones de los subyacentes, se estima que mientras continúen así, no hay posibilidad de perder efectividad en la cobertura, por lo que no se está llevando a cabo ningún análisis de sensibilidad por cambios en los valores razonables.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	1,097,722,000	1,220,735,000
Total efectivo	1,097,722,000	1,220,735,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,097,722,000	1,220,735,000
Cientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Cientes	1,952,314,000	1,539,973,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,952,314,000	1,539,973,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Cientes no circulantes	2,691,991,000	2,899,243,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	2,691,991,000	2,899,243,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	362,728,000	312,800,000
Edificios	542,929,000	435,239,000
Total terrenos y edificios	905,657,000	748,039,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	267,103,000	161,075,000
Total vehículos	267,103,000	161,075,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	72,954,000	67,677,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	332,625,000	82,658,000
Total de propiedades, planta y equipo	1,578,339,000	1,059,449,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	234,215,000	164,605,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	234,215,000	164,605,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	74,951,000	32,891,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	74,951,000	32,891,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	467,750,000	320,160,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	610,181,000	381,479,000
Otros créditos con costo a corto plazo	3,625,000	4,463,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	1,081,556,000	706,102,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	1,071,909,000	1,062,915,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	3,325,984,000	3,406,105,000
Otros créditos con costo a largo plazo	1,980,000	2,927,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	4,399,873,000	4,471,947,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	(114,249,000)	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	(96,555,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(114,249,000)	(96,555,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	8,028,895,000	7,369,338,000
Pasivos	6,611,405,000	5,981,218,000
Activos (pasivos) netos	1,417,490,000	1,388,120,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	3,300,972,000	2,993,038,000
Pasivos circulantes	2,032,703,000	1,328,363,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,268,269,000	1,664,675,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-03-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-03-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]		
Ingresos [sinopsis]		
Servicios	400,000	669,000
Venta de bienes	45,247,000	165,554,000
Intereses	185,826,000	131,198,000
Regalías	0	0
Dividendos	0	0
Arrendamiento	142,354,000	56,648,000
Construcción	0	0
Otros ingresos	0	0
Total de ingresos	373,827,000	354,069,000
Ingresos financieros [sinopsis]		
Intereses ganados	7,947,000	6,072,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	50,501,000	157,733,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros ingresos financieros	0	0
Total de ingresos financieros	58,448,000	163,805,000
Gastos financieros [sinopsis]		
Intereses devengados a cargo	9,399,000	12,560,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	2,731,000	1,544,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	68,942,000	54,067,000
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros gastos financieros	0	0
Total de gastos financieros	81,072,000	68,171,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]		
Impuesto causado	0	0
Impuesto diferido	3,206,000	34,590,000
Total de Impuestos a la utilidad	3,206,000	34,590,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Docuformas, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias (la Entidad), fue constituida el 23 julio de 1996, y tiene como actividad principal el arrendamiento y financiamiento de equipos para empresas o personas físicas con actividad empresarial. Adicionalmente, se dedica al arrendamiento, con o sin opción de compra, a la compraventa y administración de bienes muebles e inmuebles en general y vehículos automotores, adicionalmente presta servicios relacionados con el equipo de transporte (renting). Su misión es el arrendamiento y financiamiento de equipos para apoyar el crecimiento productivo de sus clientes.

La Entidad ofrece equipos en renta a través de contratos no cancelables a plazos de 12, 24, 36 y 48 meses, además de la comercialización de los consumibles en la utilización de los equipos antes mencionados. Adicionalmente, la Entidad obtiene ingresos por rentas operativas de inmuebles. A partir del ejercicio 2014, la Entidad ofrece el factoraje sin recurso como un modelo de financiamiento a corto plazo; otra de las estrategias de colocación de cartera es el financiamiento en efectivo, el cual consiste en la disposición de recursos líquidos a los clientes, los cuales están garantizados de diversas formas.

El domicilio social y principal de sus negocios de la Entidad se encuentra en Sierra Gorda No. 42, Col. Chapultepec VIII Sección, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, o Ciudad de México.

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS, emitidas por el IASB.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Información Financiera

Recientemente, se han emitido nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) y otras han sido modificadas y podrían modificarse o entrar en vigor en el futuro.

Las normas que entran en vigor a partir del 1° de enero de 2018 son:

- NIIF 9 "Instrumentos Financieros"
- NIIF 15 "Ingresos de contratos con clientes"

La Norma NIIF 9. Los principales requerimientos de la NIIF 9 se describen a continuación:

Todos los activos financieros registrados que están dentro del alcance de la NIIF 9 deben ser valuados posteriormente al costo amortizado o al valor razonable

En cuanto a la valuación de los pasivos financieros designados a valor razonable a través de resultados, la NIIF 9 requiere que el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo de crédito de dicho pasivo sea presentado en otros resultados integrales, salvo que el reconocimiento de los efectos del cambio en el riesgo de crédito del pasivo que sea reconocido en otros resultados integrales creara o incrementara una discrepancia contable en el estado de resultados

En relación con el deterioro de activos financieros, la NIIF 9 requiere que se utilice el modelo de pérdidas crediticias esperadas, en lugar del modelo de pérdidas crediticias incurridas existente en la IAS 39.

Los nuevos requerimientos de contabilidad de coberturas mantienen los tres mecanismos de contabilidad de coberturas disponibles actualmente en la IAS 39. Conforme a la NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad para los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de coberturas y específicamente se amplían los tipos de instrumentos que califican como instrumento de cobertura y los tipos de los componentes de riesgo de partidas no financieras que son elegibles para contabilidad de coberturas.

En relación con la aplicación inicial de la NIIF 9, a continuación se revela lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS por sus siglas en inglés) NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", párrafo 28:

NIIF 9. Deterioro.

- (a) Título de la NIIF: NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Deterioro. Capítulo 5 Medición, Sección 5.5 Deterioro de valor.
- (b) En su caso, que el cambio en la política contable se ha efectuado de acuerdo con su disposición transitoria: Sí, de acuerdo a la disposición transitoria contenida en el párrafo 7.2.17. la cual establece que el cálculo o deterioro de valor puede prepararse de forma retrospectiva o de forma prospectiva
- (c) La naturaleza del cambio en la política contable: El cambio determina la estimación con base en el deterioro de pérdida incurrida a pérdida esperada. No obstante lo anterior, no hay cambio en la política contable de la Emisora en virtud de que la Emisora ya aplicaba un modelo de pérdida esperada.
- (d) En su caso, una descripción de la disposición transitoria: La disposición transitoria es la contenida en el párrafo 7.2.17, la cual establece que el cálculo o deterioro de valor puede prepararse de forma retrospectiva o de forma prospectiva. La Emisora opta por el cálculo o deterioro de valor de la cartera de forma prospectiva.
- (e) En su caso, la disposición transitoria que podría tener efectos sobre periodos futuros: La disposición transitoria es la contenida en los siguientes párrafos: 7.2.17 el cálculo o deterioro de valor puede prepararse de forma retrospectiva o de forma prospectiva, 7.2.18 en la fecha de la aplicación inicial la emisora deberá usar datos razonables y sustentables, 7.2.19 al determinar si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial y 7.2.20 si, en la fecha de la aplicación inicial se determinara si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial y requeriría que la entidad reconociera una pérdida por un monto igual a pérdidas esperadas, en las anteriores disposiciones se establece que los efectos futuros se reconocerán en cada periodo.
- (f) Para el periodo corriente y para cada periodo anterior presentado, en la medida en que sea practicable, el importe del ajuste:
- (i) Para cada partida del estado financiero que se vea afectada: Por la aplicación de la NIIF 9 no se tiene ajuste.
- (ii) Si la NIC 33 *Ganancias por Acción* es aplicable a la entidad, para las ganancias por acción tanto básicas como diluidas: No es aplicable a la Emisora.
- (g) El importe del ajuste relativo a periodos anteriores presentados, en la medida en que sea practicable: Para la aplicación de la NIIF 9 al primer periodo de reporte no se tiene ajuste, en virtud de que la Emisora ya aplicaba un modelo de pérdida esperada
- (h) Si la aplicación retroactiva exigida por los apartados (a) o (b) del párrafo 19 fuera impracticable para un periodo previo en concreto, o para periodos anteriores sobre los que se presente información, las circunstancias que conducen a la existencia de esa situación, y una descripción de cómo y desde cuándo se ha aplicado el cambio en la política contable: No es aplicable, ya que la Emisora opta por cálculos de forma prospectiva.

NIIF 9. Cobertura.

- (a) Título de la NIIF: NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Contabilidad de Coberturas. Capítulo 6 Contabilidad de Coberturas.
- (b) En su caso, que el cambio en la política contable se ha efectuado de acuerdo con su disposición transitoria: Sí, de acuerdo a la disposición transitoria contenida en el párrafo 7.2.22. La Emisora cumple con los requerimientos de contabilidad de coberturas de forma prospectiva.
- (c) La naturaleza del cambio en la política contable: No hay cambio en la política contable de la Emisora, debido a que los requerimientos de contabilidad de coberturas los aplicó por primera vez con esta NIIF 9.

- (d) En su caso, una descripción de la disposición transitoria: La disposición transitoria es la contenida en los párrafos 7.2.22 y 7.2.23, la cual establece que una entidad aplicará los requerimientos de la contabilidad de coberturas de forma retrospectiva o de forma prospectiva. La Emisora opta por la aplicación de forma prospectiva.
- (e) En su caso, la disposición transitoria que podría tener efectos sobre periodos futuros: La disposición transitoria es la contenida en los párrafos 7.2.22 y 7.2.23, en la cual se establece que los efectos futuros se reconocerán en cada periodo.
- (f) Para el periodo corriente y para cada periodo anterior presentado, en la medida en que sea practicable, el importe del ajuste:
- (i) Para cada partida del estado financiero que se vea afectada: No hay partida que se vea afectada, ya que, con anterioridad a la aplicación de esta norma, no se tenían estos registros.
- (ii) Si la NIC 33 *Ganancias por Acción* es aplicable a la entidad, para las ganancias por acción tanto básicas como diluidas: No es aplicable a la Emisora.
- (g) El importe del ajuste relativo a periodos anteriores presentados, en la medida en que sea practicable: No hubo impacto en la adopción.
- (h) Si la aplicación retroactiva exigida por los apartados (a) o (b) del párrafo 19 fuera impracticable para un periodo previo en concreto, o para periodos anteriores sobre los que se presente información, las circunstancias que conducen a la existencia de esa situación, y una descripción de cómo y desde cuándo se ha aplicado el cambio en la política contable: No es aplicable a la Emisora.

NIIF 9. Clasificación y medición de los instrumentos financieros.

Según el NIIF 9 todos los instrumentos financieros inicialmente son medidos a valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de utilidad o pérdida, los costos de transacción

Activos financieros: medición subsiguiente

La clasificación y medición del activo financiero es un área donde muchos cambios han sido introducidos por el IFRS 9. Consistente con el IAS 39, la clasificación de un activo financiero es determinada en el reconocimiento inicial, sin embargo, si se satisfacen ciertas condiciones, el activo subsiguientemente puede necesitar ser reclasificado. Subsiguiente al reconocimiento inicial, todos los activos que estén dentro del alcance del IFRS 9 son medidos a:

- Costo amortizado;
- Valor razonable a través de otros comprensivos; o
- Valor razonable a través de utilidad o pérdida.

(a) Título de la NIIF: NIIF 9 " Clasificación y medición de los instrumentos financieros".

(b) En su caso, que el cambio en la política contable se ha efectuado de acuerdo con su disposición transitoria: : No hubo cambio en la política contable de la Emisora debido a que esta ya había adoptado los criterios contables contenidos en esta norma. En virtud de lo anterior, la política contable actual de la Emisora está alineada con lo establecido en la NIIF 9

(c) La naturaleza del cambio en la política contable: No hay cambio en la política contable de la Emisora, debido a que está ya había adoptado con anterioridad los criterios contables contenidos en esta norma.

(d) En su caso, una descripción de la disposición transitoria: NA.

(e) En su caso, la disposición transitoria que podría tener efectos sobre periodos futuros NA

- (f) Para el periodo corriente y para cada periodo anterior presentado, en la medida en que sea practicable, el importe del ajuste:
- (i) Para cada partida del estado financiero que se vea afectada: Por la aplicación de la NIIF 9 no se tiene ajuste..
 - (ii) Si la NIC 33 *Ganancias por Acción* es aplicable a la entidad, para las ganancias por acción tanto básicas como diluidas: No es aplicable a la Emisora.
- (g) El importe del ajuste relativo a periodos anteriores presentados, en la medida en que sea practicable: No hubo impacto en la adopción.
- (h) Si la aplicación retroactiva exigida por los apartados (a) o (b) del párrafo 19 fuera impracticable para un periodo previo en concreto, o para periodos anteriores sobre los que se presente información, las circunstancias que conducen a la existencia de esa situación, y una descripción de cómo y desde cuándo se ha aplicado el cambio en la política contable: No es aplicable a la Emisora

La Norma NIIF 15 establece un modelo integral para ser utilizado por las entidades en la contabilización de ingresos provenientes de contratos con clientes:

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad debe reconocer los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes por el monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para reconocer los ingresos: Paso 1 : Identificar el contrato o contratos con el cliente;

Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;

Paso 3: Determinar el precio de la transacción;

Paso 4: Asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato; Paso 5: Reconocer el ingreso cuando la entidad satisfaga las obligaciones de desempeño.

En relación con la aplicación inicial de la NIIF 15, a continuación se revela lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS por sus siglas en inglés) NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", párrafo 28:

- (a) Título de la NIIF: NIIF 15 "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes".
- (b) En su caso, que el cambio en la política contable se ha efectuado de acuerdo con su disposición transitoria: No hubo cambio en la política contable de la Emisora debido a que esta ya había adoptado con anterioridad los criterios contables contenidos en esta norma. En virtud de lo anterior, la política contable actual de la Emisora está alineada con lo establecido en la NIIF 15Apéndice C, Transitorio C3, inciso b.
- (c) La naturaleza del cambio en la política contable: No hay cambio en la política contable de la Emisora, debido a que está ya había adoptado con anterioridad los criterios contables contenidos en esta norma.
- (d) En su caso, una descripción de la disposición transitoria: La disposición transitoria es la contenida en el Apéndice C, Transitorio C3, inciso b, la cual establece los cinco pasos descritos anteriormente para reconocer los ingresos.
- (e) En su caso, la disposición transitoria que podría tener efectos sobre periodos futuros: La disposición transitoria es la contenida en el Apéndice C, Transitorio C3, inciso b, en la cual se establece que los efectos futuros se reconocerán en cada periodo.

- (f) Para el periodo corriente y para cada periodo anterior presentado, en la medida en que sea practicable, el importe del ajuste:
- (i) Para cada partida del estado financiero que se vea afectada: Por la aplicación de la NIIF 15 no se tiene ajuste.
- (ii) Si la NIC 33 *Ganancias por Acción* es aplicable a la entidad, para las ganancias por acción tanto básicas como diluidas: No es aplicable a la Emisora.
- (g) El importe del ajuste relativo a periodos anteriores presentados, en la medida en que sea practicable: No hubo impacto en la adopción.
- (h) Si la aplicación retroactiva exigida por los apartados (a) o (b) del párrafo 19 fuera impracticable para un periodo previo en concreto, o para periodos anteriores sobre los que se presente información, las circunstancias que conducen a la existencia de esa situación, y una descripción de cómo y desde cuándo se ha aplicado el cambio en la política contable: No es aplicable a la Emisora.

La norma que entra en vigor a partir del 1° de enero de 2019 es:

La Norma NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de los contratos de arrendamiento y su tratamiento contable tanto para el arrendatario como para el arrendador:

La NIIF 16 distingue entre los arrendamientos y los contratos de servicios, sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. Las distinciones entre los arrendamientos operativos (fuera del estado de situación financiera) y los arrendamientos financieros (en el estado de situación financiera) se eliminan para la contabilidad del arrendatario y se sustituyen por un modelo en el que los arrendatarios deben reconocer un activo por el derecho de uso y un pasivo respectivo (es decir, todos en el estado de situación financiera), excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor.

Sin embargo, un arrendatario podría elegir contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en una base de línea recta en el plazo del arrendamiento, para contratos con término de 12 meses o menos, los cuales no contengan opciones de compra (esta elección es hecha por clase de activo); y para contratos donde los activos subyacentes tengan un valor que no se considere significativo cuando son nuevos, por ejemplo, equipo de oficina menor o computadoras personales (esta elección podrá hacerse sobre una base individual para cada contrato de arrendamiento).

En contraste con la contabilidad del arrendatario, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos de contabilidad del arrendador en la IAS 17 y continúa requiriendo que un arrendador clasifique un arrendamiento como operativo o financiero.

▣ Además, la NIIF 16 requiere revelaciones más extensas.

La NIIF 16 establece distintas opciones para su transición, incluyendo la aplicación retrospectiva o retrospectiva modificada, donde el periodo comparativo no se reestructura.

La Emisora se encuentra en proceso de determinar los impactos potenciales que se derivarán en sus estados financieros consolidados por la adopción de esta norma.

Principales políticas contables:

Declaración de cumplimiento

Bases de medición

Bases de consolidación

Instrumentos financieros

Activos financieros

Pasivos financieros e instrumentos de capital

Instrumentos financieros derivados

Contabilidad de coberturas

Inventarios

Propiedades, mobiliario y equipo

Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Crédito mercantil

Combinaciones de negocios

Arrendamientos

Transacciones en monedas extranjeras

Impuestos a la utilidad

Provisiones

Reconocimiento de ingresos

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios contables críticos y principales factores de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables, la administración de la Entidad requiere realizar juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores de los activos y pasivos que no están disponibles de manera evidente por otras fuentes. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan de manera continua. Cambios a las estimaciones contables se reconocen en el periodo del cambio y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. Juicios contables críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, a parte de aquellos que involucran las estimaciones (ver inciso b de esta nota), realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

Arrendamientos

La Entidad evalúa la clasificación de los arrendamientos para efectos contables, al realizar dicha evaluación requiere que la administración de la entidad ejerza su juicio profesional y realice estimaciones para determinar:

Los contratos de arrendamiento que la Entidad celebra con, sus clientes se registran como arrendamiento capitalizable sí individualmente o en combinación, (i) el arrendamiento transfiere la propiedad del activo al arrendatario al término del plazo del arrendamiento, (ii) el arrendatario tiene la opción de comprar el activo a un precio que se espera sea suficientemente inferior al valor razonable en la fecha en que la opción sea ejercitable, de forma que, al inicio del arrendamiento es probable que la opción será ejercida; (iii) el plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo, incluso si la propiedad no es transferida, (iv) al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento equivalen sustancialmente a todo el valor razonable del bien arrendado, (v) los activos arrendados son de una naturaleza tan especializada que sólo el arrendatario puede usarlos sin mayores modificaciones, (vi) si el arrendatario puede cancelar el contrato de arrendamiento, las pérdidas del arrendador asociadas con la cancelación serán a cargo del arrendatario, (vii) las ganancias o pérdidas derivadas de las fluctuaciones en el valor razonable del importe residual recaen sobre el arrendatario (por ejemplo, en la forma de un descuento por importe similar al valor de la venta al final del contrato de arrendamiento), o(viii) el arrendatario tiene la capacidad de prorrogar el arrendamiento durante un segundo periodo, con una renta que es sustancialmente más baja que el mercado de alquiler.

Valuación impuesto sobre la renta

La Entidad reconoce el beneficio fiscal futuro neto relacionado con los activos por impuesto sobre la renta diferidos en la medida en que sea probable que se revertan las diferencias temporales deducibles en el futuro previsible. Evaluar la recuperabilidad de los activos por impuesto sobre la renta diferidos requiere que la Entidad realice estimaciones importantes relacionadas con las expectativas de la utilidad gravable en el futuro. Las estimaciones de la utilidad gravable futura se basan en los flujos de efectivo pronosticados generados de las operaciones y la aplicación de las leyes fiscales existentes en México. En la medida en que los flujos de efectivo futuros y la utilidad gravable difieran en forma importante de las estimaciones, podría verse afectada la capacidad para realizar los activos por impuestos diferidos netos registrados a la fecha de presentación de la información financiera. Además, los cambios futuros en las leyes fiscales de México podrían limitar la capacidad para obtener deducciones fiscales en periodos futuros.

Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo se resolverán cuando ocurran o dejen de ocurrir uno o más eventos futuros. La evaluación de las contingencias inherentemente incluye el uso de criterios y estimaciones importantes del resultado en los eventos futuros.

b. Fuentes clave de incertidumbres en las estimaciones

A continuación, se presentan las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de situación financiera, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero:

Estimación de vidas útiles y métodos de depreciación - La Entidad revisa sus estimaciones de vidas útiles y métodos de depreciación sobre su maquinaria y equipo periódicamente y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Cambios en estos estimados pudieran tener un impacto significativo en los estados de situación financiera y resultados integrales de la Entidad.

Estimación de cuentas por cobrar - La Entidad utiliza estimaciones para determinar la reserva de cuentas por cobrar, para lo cual realiza periódicamente un análisis de las cuentas vencidas a más de un año, evaluando en cada una de ellas el riesgo de incobrabilidad; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, el director comercial y el gerente de crédito y cobranza.

Deterioro de activos de larga duración- La Entidad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro para los activos de larga duración y calcula el monto recuperable cuando existen dichos indicios. Existe deterioro cuando el valor neto en libros de un activo de larga duración o unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable, que es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y el valor en uso. El cálculo del valor en uso se basa en el modelo de flujos de efectivo descontados, utilizando las proyecciones de la Entidad de sus resultados de operación para el futuro cercano. El monto recuperable de los activos de larga duración es sensible a las incertidumbres inherentes en la elaboración de proyecciones y la tasa de descuento utilizada en el cálculo.

Mediciones de valor razonable y procesos de valuación. - Algunos de los activos y pasivos de la Entidad se miden a su valor razonable en los estados financieros consolidados. El Consejo de Administración de la Entidad estableció un comité de valuación, el cual dirige el Director de Finanzas de la Entidad, para determinar las técnicas y datos de entrada apropiados en la medición del valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad utiliza los datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Cuando los datos de entrada del nivel 1 no están disponibles, la Entidad contrata un valuador calificado independiente para llevar a cabo la valuación. El comité de valuación trabaja de manera conjunta con el valuador calificado independiente para establecer las técnicas de valuación y los datos de entrada apropiados para el modelo. Trimestralmente, el Director Financiero reporta los hallazgos del comité de valuación a la junta directiva de la entidad para explicar las causas de las fluctuaciones en el valor razonable de los activos y pasivos.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos por el periodo de enero a marzo 2019 fueron autorizados el 26 de abril 2019 para su emisión mediante junta de consejo de administración acordado el día antes mencionado, por el C.P. Adam Peter Jan Wiaktor Rynkiewicz, Director General de la Entidad, por el C.P. Eduardo Limón Sánchez, Director de Finanzas de la Entidad y por Lic. Víctor Hugo Serna Mondragón del Área Jurídica.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Bases de consolidación

- Los estados financieros consolidados incorporan los de La entidad y los de sus subsidiarias en las que tiene control. El control se obtiene cuando:

Tiene poder sobre la inversión

Está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y

Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Entidad reevalúa si controla una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Entidad obtiene control sobre la subsidiaria y cesa cuando la Entidad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o dispuesta durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales desde la fecha en que la Entidad obtiene control hasta la fecha en que la Entidad deja de controlar la subsidiaria.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañías se han eliminado en la consolidación.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Limitaciones financieras según escrituras de la emisión y/o título.

1. -No realizar inversiones u otorgar préstamos a accionistas, directores y empleados en exceso a las prestaciones sociales permitidas por DOCUFORMAS, que se aparten del curso ordinario de su negocio.
2. -No podrá garantizar y constituirse como fiador, obligado solidario y/o avalista respecto a deudas de terceros.
3. -Celebrar contratos, acuerdos, negocios o transacciones con terceros que no cumplan con condiciones de mercado.
4. -Constituir, tener o integrar sociedades controladas y/o vinculadas, distintas a las existentes.
5. -Pagar honorarios y remuneraciones que contravengan las disposiciones legales vigentes aplicables y que no sean conforme a las prácticas y montos aceptados en el mercado.
6. -Realizar pago prohibido alguno o autorizar o permitir que lo realice otra persona que actué en su nombre
7. -Mantener al día los adeudos contraídos con instituciones de crédito, organizaciones de crédito o cualquier pasivo bursátil.
8. -No podrá vender, ceder, disponer o transferir sus activos fijos cuando por este hecho deteriore su situación financiera.
9. -Obtener y mantener seguros adecuados en relación con sus activos, cubriendo los riesgos y hasta por los importes que se requieran conforme a prácticas sanas de la industria.

Limitaciones financieras según escrituras de la emisión y/o título.

1. -No realizar inversiones u otorgar préstamos a accionistas, directores y empleados en exceso a las prestaciones sociales permitidas por DOCUFORMAS, que se aparten del curso ordinario de su negocio. Situación actual: - CUMPLIDO –
 2. -No podrá garantizar y constituirse como fiador, obligado solidario y/o avalista respecto a deudas de terceros. Situación actual: - CUMPLIDO –
 3. -Celebrar contratos, acuerdos, negocios o transacciones con terceros que no cumplan con condiciones de mercado. Situación actual: - CUMPLIDO –
 4. -Constituir, tener o integrar sociedades controladas y/o vinculadas, distintas a las existentes. Situación actual: - CUMPLIDO –
 5. -Pagar honorarios y remuneraciones que contravengan las disposiciones legales vigentes aplicables y que no sean conforme a las prácticas y montos aceptados en el mercado. Situación actual: - CUMPLIDO –
 6. -Realizar pago prohibido alguno o autorizar o permitir que lo realice otra persona que actué en su nombre. Situación actual: - CUMPLIDO –
 7. -Mantener al día los adeudos contraídos con instituciones de crédito, organizaciones de crédito o cualquier pasivo bursátil. Situación actual: - CUMPLIDO –
 8. -No podrá vender, ceder, disponer o transferir sus activos fijos cuando por este hecho deteriore su situación financiera. Situación actual: - CUMPLIDO –
 9. -Obtener y mantener seguros adecuados en relación con sus activos, cubriendo los riesgos y hasta por los importes que se requieran conforme a prácticas sanas de la industria. Situación actual: - CUMPLIDO –
-

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Al 31 de marzo de 2019 la compañía tiene pasivos bursátiles y colocaciones privadas, como sigue:

Emisión de Certificados Bursátiles y colocaciones privadas.

La compañía emitió certificados bursátiles y colocaciones privadas a corto y largo plazo integrados de la siguiente forma:

BURSATILES CORTO PLAZO:

NOV-18 - NOV-19	150,000,000	TIIE + 2.25 PUNTOS BASE
GASTOS DE EMISION	- 1,466,201	
	148,533,799	

DIC-18 - DIC-19	113,000,000	TIIE + 2.25 PUNTOS BASE
GASTOS DE EMISION	- 854,563	
	112,145,437	

FEB-19 - FEB-20	230,000,000	TIIE + 2.25 PUNTOS BASE
GASTOS DE EMISION	- 2,131,759	
	227,868,241	

BURSATILES LARGO PLAZO:

JUN-18 - JUN-20	112,500,000	TIIE + 2.25 PUNTOS BASE
GASTOS DE EMISION	- 2,447,193	
	110,052,807	

AGO-18 - AGO-20	100,000,000	TIIE + 2.25 PUNTOS BASE
GASTOS DE EMISION	- 1,994,041	
	98,005,959	

NOV-16 - OCT-21	437,491,097	TIIE + 195 PUNTOS BASE
GASTOS DE EMISION	- 22,344,395	
	415,146,702	

PRIVADAS:

OCT-2017 - OCT-2022	2,906,895,000	9.5% FIJA
GASTOS DE EMISION	- 82,483,457	
	2,824,411,543	

El total de los pasivos Bursátiles y colocaciones privadas mencionados anteriormente se encuentra registrado en el estado de posición financiera al 31 de Marzo 2019, dentro del rubro de Otros Pasivos Financieros a Corto y Largo Plazo el cual asciende a la cantidad de \$3,936,164,488

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Operaciones con Instrumentos Financieros Derivados.

Con el fin de disminuir el riesgo de futuros incrementos en las tasas de interés y tipo de cambio del peso frente al dólar para el pago de la Deuda a Largo Plazo con Worldbusiness Capital INC se contrataron "Cross Currency SWAPS" en transacciones "Over-The-Counter" celebradas con instituciones financieras, con depósitos en garantía en efectivo, los cuales son ajustados de acuerdo al valor razonable de los instrumentos dados en garantía.

A partir del año 2010, la compañía suspendió el registro de cobertura y reconoce los cambios en el valor razonable en los resultados del periodo, las pérdidas registradas en la utilidad integral hasta 30 de junio de 2009 como efecto del reconocimiento inicial del registro de cobertura se espera que sea reclasificado a los resultados del periodo conforme se realice la operación cubierta pronosticada.

Al 31 de marzo de 2019, los instrumentos financieros son los siguientes:

CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS
TIPO DE DERIVADO	CCS
FECHA DE INICIO	2 DE DICIEMBRE DE 2009
FECHA DE VENCIMIENTO	20 DE SEPTIEMBRE DE 2019
PERIODICIDAD DE LIQUIDACIONES	91 DÍAS
MONTO DE REFERENCIA EN DÓLARES	333,333.00
LA COMPAÑÍA RECIBE UNA TASA FIJA DE:	7.72%
MONTO DE REFERENCIA EN PESOS	1,066,666
LA COMPAÑÍA PAGA UNA TASA FIJA DE:	13.45%
VALOR RAZONABLE ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 2,495,921
VALOR RAZONABLE ACTIVO AL 31 DE MARZO DE 2019	\$ 2,833,331

CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS
TIPO DE DERIVADO	CCS
FECHA DE INICIO	4 DE DICIEMBRE DE 2009
FECHA DE VENCIMIENTO	20 DE SEPTIEMBRE DE 2019
PERIODICIDAD DE LIQUIDACIONES	CADA TRES MESES
MONTO DE REFERENCIA EN DÓLARES	\$ 138,889
LA COMPAÑÍA RECIBE UNA TASA FIJA DE:	7.72%

MONTO DE REFERENCIA EN PESOS		1,758,334.74
LA COMPAÑÍA PAGA UNA TASA DE:		13.26%
VALOR RAZONABLE ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$	-4,282,611
VALOR RAZONABLE ACTIVO AL 31 DE MARZO DE 2019	\$	-4,722,226

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos en la fecha de cierre se determinara por referencia a los precios cotizados en el mercado o cotizaciones de precios comerciales (precios de las posiciones largas y precios de las posiciones cortas), sin ninguna deducción por los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se obtiene utilizando técnicas de valuación adecuadas. Estas técnicas pueden incluir:

- El uso de transacciones de mercado recientes en condiciones similares.
- La referencia al valor razonable actual de otro instrumento que sea sustancialmente el mismo.
- Un análisis de flujos descontados u otros modelos de valuación.

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Gastos Financieros	81,071,177
Intereses pagados	9,399,043
Pérdida por fluctuación cambiaria, neto	2,730,575
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	68,941,559

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Ingresos Financieros	58,448,000
Intereses ganados	7,947,000
Utilidad por fluctuación cambiaria, neto	50,501,000

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Pasivos Financieros e Instrumentos de Capital

Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Baja de pasivos financieros

La entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros Consolidados adjuntos de conformidad con las IFRS, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros Consolidados libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de detener sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

La Entidad no tiene empleados por lo que no tiene obligaciones de carácter laboral, los servicios que requiere para su administración y operación le son proporcionados por terceros independientes, quienes asumen la responsabilidad laboral, en conjunto con la Entidad, de acuerdo con el contrato de servicios celebrado. Los contratos automáticamente se renuevan y pueden ser cancelados por ambas partes previo aviso.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de agosto de 2018, se acordó incrementar el capital social mediante la suscripción de acciones comunes nominativas serie B clase I con valor de un peso cada una equivalente a la cantidad de \$5,321,809.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 12 de noviembre de 2018, se acordó incrementar el capital social mediante la suscripción de acciones comunes nominativas serie B clase I con valor de un peso cada una equivalente a la cantidad de \$4,257,447.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de agosto de 2018, se acordó un decreto de dividendos por la cantidad de \$292,922,421 y realizar aportaciones a la prima en suscripción de acciones por un importe de \$409,148,983.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 12 de noviembre de 2018, se acordó un decreto de dividendos por la cantidad de \$225,011,060 y realizar aportaciones a la prima en suscripción de acciones por un importe de \$625,482,081.

Con fecha 12 de noviembre de 2018 se resolvió cancelar la totalidad de los títulos de acciones emitidos a esa fecha a favor de los accionistas de la Entidad y aprobar la emisión de nuevos títulos de acciones.

El Capital Social a valor nominal al 31 de Marzo de 2019, se integra como sigue:

Accionistas	Capital Fijo	Capital Variable	Total	%
Alta Growth	7,871	15,249,882	15,257,753	35.70%
CKD Abraaj	14,161	10,629,649	10,643,810	24.90%
Abraaj Thames B.V	14,161	10,629,648	10,643,809	24.90%
Adam Peter Jan Wiaktor Ryankiewics	13,807	6,213,230	6,227,037	14.50%
Total	50,000	42,722,409	42,772,409	100%

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Al 31 de Marzo de 2019 la compañía tiene pasivos financieros con diversas instituciones bancarias, como sigue:

CSECK P SA de CV SOFOM ENR.

19-DIC-14 19-DIC-20	175,875,000	12%
GASTOS DE EMISION	- 4,197,412	
21-DIC-18 19-JUN-24	775,195,313	14%
GASTOS DE EMISION	- 3,233,952	
TOTAL	943,638,949	

Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple

15-DIC-16 13-JUN-17	50,000,000	TIIE + 5.00 PTOS
25-FEB-14 28-DIC-2021	7,592,193	TIIE + 4.35 PTOS
TOTAL	57,592,193	

Unión de crédito

26-MAY-2016 26-MAY-2021	4,557,118	TIIE + 8.5
26-MAY-2016 26-MAY-2021	9,815,000	TIIE + 8.5
26-MAY-2016 26-MAY-2021	3,084,000	TIIE + 8.5
TOTAL	17,456,118	

SANTANDER

08-JUN-2018 08-JUN-2023	8,368,165	13.70%
TOTAL	8,368,165	

Banco Ve Por Más, S.A. Institución de banca Múltiple, grupo financiero ve por más.

08-JUN-17 08-MAY-27	65,566,670	TIIE+4.5 PTOS
TOTAL	65,566,670	

Responsability

21-DIC-18 21-DIC-21	48,448,250	8%
GASTOS DE EMISION	- 4,330,720	
21-DIC-18 21-DIC-21	145,344,750	8%
GASTOS DE EMISION	- 1,368,689	
TOTAL	188,093,591	

FIDEICOMISO 436

DIC-18 - AGO-19	89,144,780	7%
TOTAL	89,144,780	

Fideicomiso 2663

FEB-17 - FEB-21	169,799,699	TIE + 2.75
-----------------	-------------	------------

TOTAL	169,799,699	
--------------	--------------------	--

TOTAL BANCARIOS	1,539,660,164	
------------------------	----------------------	--

Se tienen un Préstamo prendario con Hewlett Packard para la adquisición de equipos, devenga interés sobre saldos insolutos a una tasa de interés anual de 11.87% por un monto de \$5,605,096

Los pasivos bancarios mencionados anteriormente se encuentran registrado en el Estado de Posición Financiera al 31 de Marzo 2019, dentro del rubro de Otros Pasivos Financieros a Corto y Largo Plazo el cual asciende a la cantidad de \$ 1,539,660,164 de créditos bancarios y \$5,605,096 de otros pasivos.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

a. **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS, emitidas por el IASB.

b. **Bases de medición**

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por el rubro de instrumentos financieros derivados que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. **Costo histórico**

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. **Valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;

- Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

c. Bases de consolidación

- Los estados financieros consolidados incorporan los de La entidad y los de sus subsidiarias en las que tiene control. El control se obtiene cuando:

- Tiene poder sobre la inversión
- Está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Entidad reevalúa si controla una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Entidad obtiene control sobre la subsidiaria y cesa cuando la Entidad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o dispuesta durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales desde la fecha en que la Entidad obtiene control hasta la fecha en que la Entidad deja de controlar la subsidiaria.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañías se han eliminado en la consolidación.

La participación accionaria de la Entidad en el capital social de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, se muestra a continuación:

Subsidiarias	País de constitución y operaciones	% de participación			Actividades
		2018	2017	2016	
Analistas de Recursos Globales, S.A.P.I. de C.V.	México	100	100	100	Arrendamiento y compra venta de bienes muebles y vehículos.
ARG Fleet Management, S.A.P.I. de C.V.	México	100	100	100	Proporciona servicios integrales en administración de flotillas.

Rentas y Remolques de México, S.A. de C.V.	México	100	100	100	Proporciona servicios de arrendamiento de remolques de transporte terrestre.
Fideicomiso Irrevocable de Emisión Administración y Pago No. 1029 (The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria).	México	-	-	100	El propósito principal del Fideicomiso consiste en la adquisición de derechos de cobro fideicomitados y en llevar a cabo una colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBF's) entre el gran público inversionista.
Fideicomiso Irrevocable de Emisión Administración y Pago No. 2613 (CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria antes The Bank of New York Mellon)	México	100	100	100	El propósito principal del Fideicomiso consiste en la adquisición de derechos de cobro fideicomitados y en llevar a cabo una colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBF's) entre el gran público inversionista.
Inversiones y Colocaciones Inmobiliarias S.A.P.I. de C.V.	México	100	100	100	Proporciona servicios de arrendamiento de bienes inmuebles.

Irasa Internacional S.A. de C.V.	México	100	100	-	Arrendamiento y compra venta de equipos
--	--------	-----	-----	---	---

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes tienen los siguientes efectos:

· Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

· Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable) de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes. El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

d. **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. **Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros 'a valor razonable con cambios a través de resultados' (FVTPL, por sus siglas en inglés), inversiones 'conservadas al vencimiento', activos financieros 'disponibles para su venta' (AFS, por sus siglas en inglés) y 'préstamos y cuentas por cobrar'. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en a la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

1. Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

2. Activos financieros a FVTPL

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando se conservan para ser negociados o se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo corto; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo como instrumento de cobertura.

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo en resultados cualquier utilidad o pérdida que surge de su revaluación. La utilidad o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de 'otros ingresos y gastos' en el estado de resultados y otros resultados integrales.

3. Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

4. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada periodo sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se sujetan a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Entidad con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de 120 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un crédito contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

5. Baja de activos financieros

La Entidad deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, La Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la

ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

En la baja de un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando la Entidad retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Entidad distribuye el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo en virtud de su involucramiento continuo, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros imputable a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida por la parte no reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada que le sea asignada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en el resultado del ejercicio. La ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se distribuirá entre la parte que continúa reconociéndose y la parte que ya no se reconocen sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes.

f. **Pasivos financieros e instrumentos de capital**

1. Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

2. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

3. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

4. Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

g. **Instrumentos financieros derivados**

La Entidad utiliza una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos *swaps* de tasa de interés y *swaps* de tasas y divisas (*Cross currency swaps*). En la Nota 20 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente se revalúan a su valor razonable al final del periodo que se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

h. **Contabilidad de coberturas**

La Entidad designa ciertos instrumentos como de cobertura, los cuales incluyen derivados, derivados implícitos y no derivados con respecto al riesgo de moneda extranjera, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera. La cobertura del riesgo de moneda extranjera de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la cobertura, la Entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Entidad documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

i. ***Inventarios***

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario.

j. ***Propiedades, mobiliario y equipo***

Las propiedades, mobiliario y equipo, se registran a su costo de adquisición.

El mobiliario y equipo mantenidos para uso en arrendamiento, se presentan en el estado de situación financiera a su costo de adquisición menos cualquier depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas.

La depreciación de las propiedades es reconocida en resultados.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento capitalizable se deprecian con base en a su vida útil estimada al igual que los activos propios o, si la vida es menor, en el plazo de arrendamiento correspondiente. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil.

Un elemento de maquinaria y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

k. ***Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles***

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o una unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable, pero para que el monto en libros incrementado no exceda el valor en libros que habría sido determinado no se ha reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo relevante se contabilice a un importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un aumento de la revaluación.

I. Crédito mercantil

El crédito mercantil que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio (ver Nota 15) menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Entidad, que se espera será beneficiada por las sinergias de la combinación.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado crédito mercantil se prueban por deterioro anualmente o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada. Si el monto recuperable una unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro al crédito mercantil reconocida no se reversa en periodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

m. Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren (ver nota 15).

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IAS 39, o IAS 37, *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida siendo reconocida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad

reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Las adquisiciones de negocios que involucran entidades o negocios bajo control común se contabilizan usando los mismos valores en libros de los activos y pasivos que aquellos en sus estados financieros existentes antes de tomar el control de la otra entidad, los resultados previos no se reexpresan retrospectivamente.

n. **Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como capitalizables cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

- La Entidad como arrendador

Los montos por pagar por los arrendatarios bajo arrendamientos capitalizables se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Entidad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos capitalizables se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Entidad con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

- La Entidad como arrendatario

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Entidad a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Entidad para los costos por préstamos. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de consumo de los beneficios del activo arrendado. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos de renta por haber celebrado un contrato de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo.

El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

La Entidad no otorga arrendamiento de capital como arrendador, ni como arrendatario, bajo "Instituciones Financieras Auxiliares de Crédito" cuyas reglas son emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

o. **Transacciones en monedas extranjeras**

Al preparar los estados financieros de cada Entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se convierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable,

denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto por:

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en monedas extranjeras relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en monedas extranjeras;
- Diferencias en tipo de cambios provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio.

p. ***Impuestos a la utilidad***

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

- Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

- Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios).

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

- Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios.

q. ***Provisiones***

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

r. **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y se puedan medir con fiabilidad, independientemente de cuándo se realicen. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta los términos previstos en el contrato de pago y la exclusión de impuestos o derechos. La Entidad evalúa sus acuerdos de ingresos en función de criterios específicos para determinar si está actuando como principal o agente. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de que los ingresos sean reconocidos:

Reconocimiento de ingresos conforme a los componentes de los contratos es el siguiente:

Ingresos por intereses de arrendamiento capitalizable

Cuando los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado permanecen sustancialmente con el arrendatario, se clasifican como arrendamientos capitalizables. Los montos por pagar por los arrendatarios bajo arrendamientos capitalizables se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Entidad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos capitalizables se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Entidad con respecto a los arrendamientos.

Estos ingresos se obtienen por los intereses de los equipos en arrendamiento capitalizable y tipo venta. Un arrendamiento tipo venta es diferente al capitalizable. En el capitalizable, la Entidad maneja sólo el arrendamiento y no el elemento de venta de la transacción, consecuentemente, la Entidad reconoce únicamente el ingreso por intereses del arrendamiento. En el arrendamiento tipo venta, la Entidad reconoce la utilidad por la venta del bien al origen del arrendamiento y los intereses a lo largo del vencimiento del contrato ya que actúa como agente o distribuidor del bien.

Los ingresos por intereses se registran usando el método de tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto, cuando corresponda, al valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos por intereses se registran como ingresos financieros en los resultados del periodo, en el transcurso de la vida del arrendamiento.

Ingresos por venta de equipos

Estos ingresos son derivados de las ventas de impresoras, multifuncionales y otro tipo de equipos que son vendidos directamente a clientes y no provienen de contratos de arrendamiento, incluyendo ventas a crédito o de contado. Estas ventas se reconocen cuando los riesgos y beneficios son transferidos, el cual es cuando el bien entregado al cliente.

Ingresos por suministro de consumibles

Estos ingresos se derivan de la venta de materiales de los equipos multifuncionales o impresoras de oficina, ya sea como ventas independientes o bien integradas dentro de las ofertas de arrendamiento. Cuando son integradas se reconocen a través de la duración del arrendamiento, cuando corresponden a ventas independientes se reconocen cuando los riesgos y beneficios se transfieren al cliente, que generalmente es al momento de la entrega.

Ingresos por servicios de mantenimiento

Estos ingresos son resultado de los servicios de soporte y mantenimiento provistos a los clientes ya sea independientemente o bien integrados en los arrendamientos tipo venta. Estos ingresos se reconocen conforme se prestan los servicios o en el transcurso de la duración n de los arrendamientos.

Ingresos por arrendamiento operativo

Estos ingresos se derivan del otorgamiento del uso o goce de espacios para oficinas, los cuales se reconocen conforme las rentas se devengan.

Los ingresos procedentes de arrendamientos operativos de propiedades se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen como ingresos ordinarios dada su naturaleza.

Ingresos por factoraje

Estos ingresos se obtienen del otorgamiento de factoraje sin recurso, donde no se adquiere la propiedad ni el riesgo de las facturas recibidas, sin embargo, se conservan como garantía por otorgar financiamiento a corto plazo. Los ingresos por descuentos a las facturas como contraprestación del financiamiento, se reconocen conforme se devengan en el transcurso de la transacción.

Ingresos por financiamiento en efectivo

Ingresos obtenidos por actividades de financiamiento en efectivo a corto y largo plazo, los intereses generados por el financiamiento se reconocen conforme se devengan, de acuerdo a las condiciones y periodos contractuales en el tratamiento de la vida del financiamiento.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

a. **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS, emitidas por el IASB.

b. **Bases de medición**

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por el rubro de instrumentos financieros derivados que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. **Costo histórico**

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. **Valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

c. **Bases de consolidación**

- Los estados financieros consolidados incorporan los de La entidad y los de sus subsidiarias en las que tiene control. El control se obtiene cuando:

- Tiene poder sobre la inversión
- Está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Entidad reevalúa si controla una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Entidad obtiene control sobre la subsidiaria y cesa cuando la Entidad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o dispuesta durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales desde la fecha en que la Entidad obtiene control hasta la fecha en que la Entidad deja de controlar la subsidiaria.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañías se han eliminado en la consolidación.

La participación accionaria de la Entidad en el capital social de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, se muestra a continuación:

Subsidiarias	País de constitución y operaciones	% de participación			Actividades
		2018	2017	2016	
Analistas de Recursos Globales, S.A.P.I. de C.V.	México	100	100	100	Arrendamiento y compra venta de bienes muebles y vehículos.
ARG Fleet Management, S.A.P.I. de C.V.	México	100	100	100	Proporciona servicios integrales en administración de flotillas.
Rentas y Remolques de México, S.A. de C.V.	México	100	100	100	Proporciona servicios de arrendamiento de remolques de transporte terrestre.

Fideicomiso Irrevocable de Emisión Administración y Pago No. 1029 (The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria).	México	-	-	100	El propósito principal del Fideicomiso consiste en la adquisición de derechos de cobro fideicomitados y en llevar a cabo una colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBF's) entre el gran público inversionista.
Fideicomiso Irrevocable de Emisión Administración y Pago No. 2613 (CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria antes The Bank of New York Mellon)	México	100	100	100	El propósito principal del Fideicomiso consiste en la adquisición de derechos de cobro fideicomitados y en llevar a cabo una colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBF's) entre el gran público inversionista.
Inversiones y Colocaciones Inmobiliarias S.A.P.I. de C.V.	México	100	100	100	Proporciona servicios de arrendamiento de bienes inmuebles.
Irasa Internacional S.A. de C.V.	México	100	100	-	Arrendamiento y compra venta de equipos

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes tienen los siguientes efectos:

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

· Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable) de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes. El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

d. ***Instrumentos financieros***

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. ***Activos financieros***

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros 'a valor razonable con cambios a través de resultados' (FVTPL, por sus siglas en inglés), inversiones 'conservadas al vencimiento', activos financieros 'disponibles para su venta' (AFS, por sus siglas en inglés) y 'préstamos y cuentas por cobrar'. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en a la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

1. Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

2. Activos financieros a FVTPL

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando se conservan para ser negociados o se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo corto; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo como instrumento de cobertura.

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo en resultados cualquier utilidad o pérdida que surge de su revaluación. La utilidad o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de 'otros ingresos y gastos' en el estado de resultados y otros resultados integrales.

3. Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

4. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada periodo sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se sujetan a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Entidad con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de 120 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un crédito contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

5. Baja de activos financieros

La Entidad deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, La Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

En la baja de un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando la Entidad retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Entidad distribuye el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo en virtud de su involucramiento continuo, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros imputable a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida por la parte no reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada que le sea asignada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en el resultado del ejercicio. La ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se distribuirá entre la parte que continúa reconociéndose y la parte que ya no se reconocen sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes.

f. ***Pasivos financieros e instrumentos de capital***

1. Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

2. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

3. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

4. Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

g. ***Instrumentos financieros derivados***

La Entidad utiliza una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos *swaps* de tasa de interés y *swaps* de tasas y divisas (*Cross currency swaps*). En la Nota 20 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente se revalúan a su valor razonable al final del periodo que se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

h. ***Contabilidad de coberturas***

La Entidad designa ciertos instrumentos como de cobertura, los cuales incluyen derivados, derivados implícitos y no derivados con respecto al riesgo de moneda extranjera, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera. La cobertura del riesgo de moneda extranjera de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la cobertura, la Entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Entidad documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

i. ***Inventarios***

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario.

j. **Propiedades, mobiliario y equipo**

Las propiedades, mobiliario y equipo, se registran a su costo de adquisición.

El mobiliario y equipo mantenidos para uso en arrendamiento, se presentan en el estado de situación financiera a su costo de adquisición menos cualquier depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas.

La depreciación de las propiedades es reconocida en resultados.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento capitalizable se deprecian con base en a su vida útil estimada al igual que los activos propios o, si la vida es menor, en el plazo de arrendamiento correspondiente. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil.

Un elemento de maquinaria y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

k. **Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles**

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o una unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable, pero para que el monto en libros incrementado no exceda el valor en libros que habría sido determinado no se ha reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo relevante se contabilice a un importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un aumento de la revaluación.

l. **Crédito mercantil**

El crédito mercantil que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio (ver Nota 15) menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Entidad, que se espera será beneficiada por las sinergias de la combinación.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado crédito mercantil se prueban por deterioro anualmente o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada. Si el monto recuperable una unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la

pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro al crédito mercantil reconocida no se reversa en periodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

m. **Combinaciones de negocios**

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren (ver nota 15).

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IAS 39, o IAS 37, *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida siendo reconocida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Las adquisiciones de negocios que involucran entidades o negocios bajo control común se contabilizan usando los mismos valores en libros de los activos y pasivos que aquellos en sus estados financieros existentes antes de tomar el control de la otra entidad, los resultados previos no se reexpresan retrospectivamente.

n. **Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como capitalizables cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

- La Entidad como arrendador

Los montos por pagar por los arrendatarios bajo arrendamientos capitalizables se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Entidad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos capitalizables se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Entidad con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

- La Entidad como arrendatario

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Entidad a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Entidad para los costos por préstamos. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de consumo de los beneficios del activo arrendado. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos de renta por haber celebrado un contrato de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo.

El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

La Entidad no otorga arrendamiento de capital como arrendador, ni como arrendatario, bajo "Instituciones Financieras Auxiliares de Crédito" cuyas reglas son emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

o. **Transacciones en monedas extranjeras**

Al preparar los estados financieros de cada Entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto por:

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en monedas extranjeras relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en monedas extranjeras;
- Diferencias en tipo de cambios provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio.

p. **Impuestos a la utilidad**

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

- Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

- Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios).

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

- Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios.

q. **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado

confiablemente.

r. **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y se puedan medir con fiabilidad, independientemente de cuándo se realicen. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta los términos previstos en el contrato de pago y la exclusión de impuestos o derechos. La Entidad evalúa sus acuerdos de ingresos en función de criterios específicos para determinar si está actuando como principal o agente. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de que los ingresos sean reconocidos:

Reconocimiento de ingresos conforme a los componentes de los contratos es el siguiente:

Ingresos por intereses de arrendamiento capitalizable

Cuando los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado permanecen sustancialmente con el arrendatario, se clasifican como arrendamientos capitalizables. Los montos por pagar por los arrendatarios bajo arrendamientos capitalizables se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Entidad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos capitalizables se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Entidad con respecto a los arrendamientos.

Estos ingresos se obtienen por los intereses de los equipos en arrendamiento capitalizable y tipo venta. Un arrendamiento tipo venta es diferente al capitalizable. En el capitalizable, la Entidad maneja sólo el arrendamiento y no el elemento de venta de la transacción, consecuentemente, la Entidad reconoce únicamente el ingreso por intereses del arrendamiento. En el arrendamiento tipo venta, la Entidad reconoce la utilidad por la venta del bien al origen del arrendamiento y los intereses a lo largo del vencimiento del contrato ya que actúa como agente o distribuidor del bien.

Los ingresos por intereses se registran usando el método de tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto, cuando corresponda, al valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos por intereses se registran como ingresos financieros en los resultados del periodo, en el transcurso de la vida del arrendamiento.

Ingresos por venta de equipos

Estos ingresos son derivados de las ventas de impresoras, multifuncionales y otro tipo de equipos que son vendidos directamente a clientes y no provienen de contratos de arrendamiento, incluyendo ventas a crédito o de contado. Estas ventas se reconocen cuando los riesgos y beneficios son transferidos, el cual es cuando el bien entregado al cliente.

Ingresos por suministro de consumibles

Estos ingresos se derivan de la venta de materiales de los equipos multifuncionales o impresoras de oficina, ya sea como ventas independientes o bien integradas dentro de las ofertas de arrendamiento. Cuando son integradas se reconocen a través de la duración del arrendamiento, cuando corresponden a ventas independientes se reconocen cuando los riesgos y beneficios se transfieren al cliente, que generalmente es al momento de la entrega.

Ingresos por servicios de mantenimiento

Estos ingresos son resultado de los servicios de soporte y mantenimiento provistos a los clientes ya sea independientemente o bien integrados en los arrendamientos tipo venta. Estos ingresos se reconocen conforme se prestan los servicios o en el transcurso de la duración n de los arrendamientos.

Ingresos por arrendamiento operativo

Estos ingresos se derivan del otorgamiento del uso o goce de espacios para oficinas, los cuales se reconocen conforme las rentas se devengan.

Los ingresos procedentes de arrendamientos operativos de propiedades se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen

como ingresos ordinarios dada su naturaleza.

Ingresos por factoraje

Estos ingresos se obtienen del otorgamiento de factoraje sin recurso, donde no se adquiere la propiedad ni el riesgo de las facturas recibidas, sin embargo, se conservan como garantía por otorgar financiamiento a corto plazo. Los ingresos por descuentos a las facturas como contraprestación del financiamiento, se reconocen conforme se devengan en el transcurso de la transacción.

Ingresos por financiamiento en efectivo

Ingresos obtenidos por actividades de financiamiento en efectivo a corto y largo plazo, los intereses generados por el financiamiento se reconocen conforme se devengan, de acuerdo a las condiciones y periodos contractuales en el tratamiento de la vida del financiamiento.

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición.

La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la entidad, menos los pasivos incurridos por la entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa.

Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de

cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IAS 39, o IAS 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida siendo reconocida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

La entidad presenta el estado de flujos de efectivo conforme al método indirecto. Clasifica los intereses y dividendos cobrados en las actividades de inversión, mientras que los intereses y dividendos pagados se presentan en las actividades de financiamiento.

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por el rubro de instrumentos financieros derivados que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

I. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

II. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

La maquinaria y equipo se presentan al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento capitalizable se deprecian con base en a su vida útil estimada al igual que los activos propios o, si la vida es menor, en el plazo de arrendamiento correspondiente. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil.

Un elemento de maquinaria y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Baja de activos financieros

La entidad deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. si la entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. si la entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

En la baja de un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando la entidad retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la entidad distribuye el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo en virtud de su involucramiento continuo, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes en la fecha de la transferencia. la diferencia entre el importe en libros imputable a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida por la parte no reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada que le sea asignada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en el resultado del ejercicio. la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se distribuirá entre la parte que continúa reconociéndose y la parte que ya no se reconocen sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La Entidad utiliza una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos swaps de tasa de interés y swaps de tasas y divisas (Cross currency swaps), call spreads y Coupon only Swaps

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente se revalúan a su valor razonable al final del periodo que se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
 - Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
 - Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.
-

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros 'a valor razonable con cambios a través de resultados' (FVTPL, por sus siglas en inglés), inversiones 'conservadas al vencimiento', activos financieros 'disponibles para su venta' (AFS, por sus siglas en inglés) y 'préstamos y cuentas por cobrar'. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando se conservan para ser negociados o se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo corto; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo como instrumento de cobertura.

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo en resultados cualquier utilidad o pérdida que surge de su revaluación. La utilidad o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de 'otros ingresos y gastos' en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Al preparar los estados financieros de cada Entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto por:

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en monedas extranjeras relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en monedas extranjeras;

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio.

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio, menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Entidad, que se espera será beneficiada por las sinergias de la combinación.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado crédito mercantil se prueban por deterioro anualmente o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada. Si el monto recuperable una unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro al crédito mercantil reconocida no se reversa en periodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada periodo sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

1. Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
2. Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
3. Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
4. La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se sujetan a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Entidad con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de 120 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

5. Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.
6. Para los activos financieros que se contabilicen al costo, el importe de la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa actual del mercado de cambio de un activo financiero similar. Tal pérdida por deterioro no se revertirá en los periodos posteriores.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un crédito contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Para activos financiero valuados a costo amortizado, si, en un periodo subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro

previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

- Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

- Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondientes a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios).

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrán utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

- Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Los arrendamientos se clasifican como capitalizables cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

- La Entidad como arrendador

Los montos por pagar por los arrendatarios bajo arrendamientos capitalizables se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Entidad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Entidad con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

- La Entidad como arrendatario

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Entidad a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de posición financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Entidad para los costos por préstamos, las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de consumo de los beneficios del activo arrendado. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos de renta por haber celebrado un contrato de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo.

El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

La Entidad no otorga arrendamiento de capital como arrendador, ni como arrendatario, bajo "Instituciones Financieras Auxiliares de Crédito" cuyas reglas son emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor.

Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario, siendo la mayoría valuado con el método de primeras entradas-primeras salidas.

El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Las propiedades, mobiliario y equipo, se registran a su costo de adquisición.

El mobiliario y equipo mantenidos para uso en arrendamiento, se presentan en el estado de posición financiera a su costo de adquisición menos cualquier depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y se puedan medir con fiabilidad, independientemente de cuándo se realicen. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta los términos previstos en el contrato de pago y la exclusión de impuestos o derechos. La Entidad evalúa sus acuerdos de ingresos en función de criterios específicos para determinar si está actuando como principal o agente. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de que los ingresos sean reconocidos:

Cuando los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado permanecen sustancialmente con el arrendatario, se clasifican como arrendamientos capitalizables. Los montos por pagar por los arrendatarios bajo arrendamientos capitalizables se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Entidad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos capitalizables se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Entidad con respecto a los arrendamientos.

Reconocimiento de ingresos conforme a los componentes de los contratos es el siguiente:

Ingresos por intereses de arrendamiento capitalizable

Estos ingresos se obtienen por los intereses de los equipos en arrendamiento capitalizable y tipo venta. Un arrendamiento tipo venta es diferente al capitalizable. En el capitalizable, la Entidad maneja sólo el arrendamiento y no el elemento de venta de la transacción, consecuentemente, la Entidad reconoce únicamente el ingreso por intereses del arrendamiento. En el arrendamiento tipo venta, la Entidad reconoce la utilidad por la venta del bien al origen del arrendamiento y los intereses a lo largo del vencimiento del contrato ya que actúa como agente o distribuidor del bien.

Los ingresos por intereses se registran usando el método de tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto, cuando corresponda, al valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos por intereses se registran como ingresos financieros en los resultados del periodo, en el transcurso de la vida del arrendamiento.

Ingresos por venta de equipos

Estos ingresos son derivados de las ventas de impresoras, multifuncionales y otro tipo de equipos que son vendidos directamente a clientes y no provienen de contratos de arrendamiento, incluyendo ventas a crédito o de contado. Estas ventas se reconocen cuando los riesgos y beneficios son transferidos, el cual es cuando el bien entregado al cliente.

Ingresos por suministro de consumibles

Estos ingresos se derivan de la venta de materiales de los equipos multifuncionales o impresoras de oficina, ya sea como ventas independientes o bien integradas dentro de las ofertas de arrendamiento. Cuando son integradas se reconocen a través de la duración del arrendamiento, cuando corresponden a ventas independientes se reconocen cuando los riesgos y beneficios se transfieren al cliente, que generalmente es al momento de la entrega.

Ingresos por servicios de mantenimiento

Estos ingresos son resultado de los servicios de soporte y mantenimiento provistos a los clientes ya sea independientemente o bien integrados en los arrendamientos tipo venta. Estos ingresos se reconocen conforme se prestan los servicios o en el transcurso de la duración n de los arrendamientos.

Ingresos por arrendamiento operativo

Estos ingresos se derivan del otorgamiento del uso o goce de espacios para oficinas, los cuales se reconocen conforme las rentas se devengan.

Los ingresos procedentes de arrendamientos operativos de propiedades se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen como ingresos ordinarios dada su naturaleza.

Ingresos por factoraje

Estos ingresos se obtienen del otorgamiento de factoraje sin recurso, donde no se adquiere la propiedad ni el riesgo de las facturas recibidas, sin embargo, se conservan como garantía por otorgar financiamiento a corto plazo. Los ingresos por descuentos a las facturas como contraprestación del financiamiento, se reconocen conforme se devengan en el transcurso de la transacción.

Ingresos por financiamiento en efectivo

Ingresos obtenidos por actividades de financiamiento en efectivo a corto y largo plazo, los intereses generados por el financiamiento se reconocen conforme se devengan, de acuerdo a las condiciones y periodos contractuales en el tratamiento de la vida del financiamiento.

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y en bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario, neto de descuentos bancarios. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo, como se muestra en el estado de flujos de efectivo se pueden reconciliar a los elementos relacionados en el estado consolidado de situación financiera.

Fondos en fideicomiso, consisten en dinero en efectivo o equivalentes de efectivo (invertidos en una manera similar a los equivalentes de efectivo superiores) celebrados conforme a lo estipulado en el contrato de Fideicomiso:

- Fondo de pago de intereses mensual - Este fondo está compuesto de cantidades iguales al pago de los intereses del mes siguiente en los CBFs; el administrador principal asesorará al administrador y el comité técnico de tales cantidades de tres días hábiles después de la fecha de pago.
- Fondo de reserva - Este fondo está compuesto por cantidades equivalentes a tres meses de los pagos de intereses a los titulares de los CBFs. Estos saldos se utilizarán si el pago de interés mensual no es suficiente para pagar intereses a los tenedores.
- Fondo de intereses vencidos - Este fondo contiene cantidades necesarias para pagar los intereses vencidos y no pagados por defecto a los titulares de CBFs pago.
- Fondo de Mantenimiento - Este fondo está compuesto de cantidades disponibles para el pago de cuotas de mantenimiento, como el pago de honorarios y gastos necesarios para mantener el registro de CBFs en el RNV y su listado en la BMV.
- Fondo para nuevos derechos fiduciarios - Este fondo consiste en cantidades que no hayan sido utilizados para constituir el fondo de mantenimiento, el fondo de reserva, y el fondo de pago de intereses mensual. Dichas cantidades se utilizarán para la adquisición de los derechos fiduciarios de los Fideicomitentes.
- Fondo General - Este fondo refleja las cantidades que no están incluidos en ninguno de los fondos anteriores.

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes tienen los siguientes efectos:

- Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.
- Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable) de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes. El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

El plazo de cobro promedio sobre la facturación es de 60 días. No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar a clientes por los primeros 60 días después de la facturación. Con posterioridad a esa fecha, se cargan intereses del 54% anual sobre el saldo pendiente. La Entidad ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso por el 100% de todas las cuentas por cobrar con antigüedad de 120 días o más, debido a que por experiencia las cuentas por cobrar vencidas a más de 120 días son de difícil recuperación, excepto por algunos casos la administración cuenta con documentación adicional que soporta que dichas cuentas serán cobrables en el futuro próximo. Para las cuentas por cobrar que

presenten una antigüedad de entre 60 y 120 días, se reconoce una estimación para cuentas de cobro dudoso con base en importes irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de su posición financiera actual.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

La información a revelar sobre los Estados Financieros al PRIMER trimestre de 2019 fueron elaborados de acuerdo a la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" y sus notas y políticas contables se encuentran actualizadas y desarrolladas en los anexos 800500 y 800600 respectivamente.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

El 10 de enero de 2019 DOCUFORMAS, SAPI de CV adquirió el 100% de las acciones de Mexarrend, SA de CV y Compañía Mexicana de arrendamientos SA de CV

El 19 de marzo de 2019 DOCUFORMAS, SAPI de CV llevo a cabo su tercera emisión de Certificados Bursátiles de corto plazo por un monto total de \$230,000,000 representado por 2,300,000 Certificados Bursátiles con un valor nominal de \$100 cada uno al ampra del programa de colocación de certificados bursátiles de corto y largo plazo por un monto de \$2,000,000,000.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
---	---

Dividendos pagados, otras acciones:	0
--	---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
--	---

Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0
---	---