

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	14
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	16
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	18
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos	19
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	23
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior.....	26
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	29
[700002] Datos informativos del estado de resultados	30
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	31
[800001] Anexo - Desglose de créditos.....	32
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	35
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto	36
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	37
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable	42
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos.....	46
[800500] Notas - Lista de notas	47
[800600] Notas - Lista de políticas contables	83
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	102

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Eventos importantes

i. Emisión de deuda pública a largo plazo

El 11 de octubre de 2017, la Entidad emitió US \$ 150,000,000 de deuda en mercados internacionales, de conformidad con la Regla 144A y la Regulación de la Comisión de Bolsa y Valores de los EE. UU., Incluida la colocación de las notas en el mercado bursátil de Singapur. La deuda devenga intereses a una tasa fija de 9.25% anual, pagaderos semestralmente y una amortización única a capital pagadera el 11 de octubre de 2022. Los recursos se destinarán para cubrir pago de pasivos y financiar la operación de la Entidad.

Este contrato incluye ciertas restricciones financieras y operacionales, las cuales se han cumplido al 31 de diciembre de 2017.

ii. Adquisición de IRASA Internacional S.A. de C.V. ("IRASA")

El 12 de diciembre de 2017 se firmó un contrato de compraventa para la adquisición del 100% de las acciones de IRASA Internacional S.A. de C.V. que tiene como actividad principal el arrendamiento y la compraventa de equipo. La adquisición establece un precio de compra por \$15,856,228 por los cuales se estableció un pago a la fecha del contrato de \$13,342,898 y un pago posterior de 2,513,330 durante 2018. Esta adquisición no califica como una adquisición de negocio de acuerdo a la IFRS 3 Adquisición de negocios.

iii. Adquisición de Inversiones y Colocaciones Inmobiliarias, S.A.P.I. de C.V. ("ICI").

El 5 de diciembre de 2016, se firmó un acuerdo entre los accionistas para la adquisición del 100% de las acciones de ICI cuya actividad principal es el arrendamiento, compra y venta de bienes inmuebles.

La adquisición de ICI fue por un monto de \$ 100,000,000 y se realizó de acuerdo con un intercambio de una cuenta por cobrar a favor de la Entidad de parte de sus accionistas por un monto de \$ 99,950,000 y un pasivo de \$50,000 pagadero al accionista Adam Peter Wiaktor Rynkiewicz (Ver nota 15).

iv. Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración, y pago que proviene de la adquisición de ARG.

Con fecha 24 de octubre de 2016, se celebró el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión Administración y Pago No. 2613 (el "Fideicomiso"), entre CI Banco, SA, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (el "Fiduciario") y Analistas de Recursos Globales, S.A.P.I. de C.V. (ARG) (el "Fideicomitente", "Fideicomisario en segundo lugar" y "Administrador"), con la comparecencia y conformidad de Monex Casa de Bolsa, SA de CV, Monex Grupo Financiero, como ("Representante común")

El propósito principal del Fideicomiso consiste en la adquisición de derechos de cobro fideicomitados y en llevar a cabo una emisión y colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs) entre el gran público inversionista. Los fines del Fideicomiso son:

- a) Que el Fiduciario sea el único y legítimo propietario, y mantenga la titularidad de los bienes, derechos y obligaciones que actualmente o en un futuro formen parte del Patrimonio del Fideicomiso durante la vigencia de este Contrato, de conformidad con los términos y sujeto a las condiciones del presente Contrato;
- b) Que el Fiduciario celebre el contrato de factoraje, para que, de conformidad con dicho contrato, el fiduciario adquiera de los Fideicomitentes, como parte del patrimonio del Fideicomiso, los Derechos de Cobro;
- c) Que el Fiduciario actúe como fideicomisario en primer lugar del Fideicomiso de enajenación de bienes arrendados, para que el fiduciario reciba como parte del patrimonio del Fideicomiso las cantidades de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso de enajenación de bienes arrendados;
- d) Que el Fiduciario establezca el programa a fin de realizar emisiones de CBFs de acuerdo con las instrucciones escritas que reciba por parte del Comité de Emisión, para ser colocados entre el gran público inversionista, y cumpla con todos los deberes y obligaciones al respecto a los CBFs especificadas o contempladas en el contrato del Fideicomiso, en la sesión del Comité de Emisión que se celebre a efecto de llevar a cabo cada emisión, en el Título que ampare los CBFs y en el contrato de colocación, en el entendido de que el Fiduciario podrá realizar nuevas emisiones al amparo del programa, siempre y cuando los recursos derivados de cada nueva emisión sean utilizados, para pagar el saldo insoluto a la fecha de dicha nueva emisión de la emisión inmediata anterior realizada por el Fideicomiso al amparo del programa;
- e) Que el Fiduciario cubra, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los costos y gastos del Administrador Maestro y del Administrador que se eroguen conforme a lo que se establezca en el Contrato de Administración y en el Contrato de Servicios y, en su caso, que el Fiduciario modifique o dé por terminado el Contrato de Administración y el Contrato de Servicios, de conformidad con las instrucciones que reciba del Comité Técnico;
- f) Que el fiduciario conforme a las instrucciones escritas que reciba del Comité de Emisión, el Fiduciario celebre los Contratos de Colocación con el Intermediario Colocador y lleve a cabo las colocaciones de Certificados Bursátiles Fiduciarios a través del Intermediario Colocador, conforme a la autorización que reciba de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) para tales efectos y en los términos que se describan en el Suplemento respectivo. El Fiduciario deberá brindar al Intermediario Colocador todo el apoyo y colaboración que este razonablemente solicite a efecto de obtener dichas autorizaciones y cumplir tales requisitos;
- g) Que el fiduciario de conformidad con los términos de la Ley del Mercado de Valores (LMV), la Circular Única, el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana Valores y demás disposiciones aplicables, lleve a cabo las acciones, y suscriba y celebre cualesquier documentos, solicitudes y notificaciones necesarios o convenientes para (i) registrar los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el

Registro Nacional de Valores (RNV), obtener la autorización para ofrecerlos públicamente y divulgar el Prospecto de Colocación, los Suplementos y avisos respectivos, y listar los Certificados Bursátiles Fiduciarios u otros valores que llegue a emitir, en su caso, en la BMV, así como suscribir los Títulos que documenten los Certificados Bursátiles Fiduciarios y depositarlos en Indeval;

h) Que el fiduciario de conformidad con los términos de la LMV, la Circular Única, el Reglamento Interior de la BMV y demás disposiciones aplicables, lleve a cabo todas las acciones y celebre y entregue todos los documentos, solicitudes, reportes y notificaciones necesarias o recomendables para mantener los Certificados Bursátiles Fiduciarios registrados en el RNV y listados en la BMV, incluyendo, sin limitar, los reportes que resulten necesarios conforme al Anexo T de la Circular Única;

i) Que el Fiduciario lleve a cabo nuevas Emisiones al amparo del Programa hasta por los importes y con las características que, de tiempo en tiempo, indique el Comité de Emisión; en el entendido que no será necesario el consentimiento de los Tenedores para llevar a cabo nuevas Emisiones de conformidad con lo antes mencionado;

j) Que el Fiduciario reciba la totalidad de los recursos que se obtengan como producto de cada emisión y colocación de los CBFs;

k) Que el Fiduciario abra las cuentas bancarias y constituya los fondos previstos del contrato de Fideicomiso y los mantenga abiertos mientras se encuentre insoluta cualquier parte principal o accesoría de los CBFs, a fin de que a través de dichas cuentas y fondos de reciban, administren y destinen los recursos del patrimonio del Fideicomiso y que el Fiduciario realice los pagos con cargo al Patrimonio;

l) Que el Fiduciario reciba en las cuentas de ingresos, mediante transferencia electrónica de fondos, depósito o de cualquier otra forma, de cada uno de los deudores de los derechos al cobro transmitidos o de los Fideicomitentes o del Fideicomiso de enajenación de bienes arrendados o del Fideicomiso 2613 o cualquier administrador sustituto, según sea el caso, los recursos derivados de los derechos de cobro transmitidos;

m) Que el Fiduciario conserve, custodie y administre los recursos provenientes de los derechos al cobro transmitidos, así como cualquier otro recurso que aporten los Fideicomitentes;

n) Que el Fiduciario reciba los montos derivados o provenientes de las pólizas de seguros de los Bienes Arrendados;

o) Que con arreglo al orden de prelación del contrato de Fideicomiso y con base en los recursos provenientes del Fideicomiso de enajenación de bienes arrendados, así como cualquier otro ingreso o activo en patrimonio del Fideicomiso, el Fiduciario pague, con cargo al patrimonio de Fideicomiso y hasta donde éste alcance, en las fechas y dentro de los plazos que se señalen en el Título respectivo, los intereses que éstos devenguen, así como su valor nominal, primas, en su caso, otras cantidades pagaderas conforme a los CBFs y los demás documentos relacionados con cada emisión al amparo del programa;

p) Que el Fiduciario celebrará los contratos de inversión, contratos de intermediación bursátil o cualesquiera otros contratos que sean necesarios o convenientes, a efecto de que el Fiduciario invierta los recursos líquidos que formen parte del patrimonio del Fideicomiso en inversiones permitidas;

- q) Que el Fiduciario de acuerdo con las instrucciones escritas que reciba de los Fideicomitentes celebre los contratos de cobertura u otros contratos similares que resulten necesarios o convenientes, y en caso de ser beneficiado de cualquiera de dichos contratos, recibir los pagos y beneficios de los que sea titular;
- r) Que el Fiduciario comparezca, cuando ello sea necesario o conveniente de conformidad con las instrucciones que por escrito reciba de los Fideicomitentes, del Comité Técnico o del Comité de Emisión, a la celebración de cualquier contrato u otro documento entre los Fideicomitentes, el Representante Común y cualquier tercero que fuere conveniente o necesario para lograr las emisiones de los CBFs al amparo del programa;
- s) Que el Fiduciario contrate, por cuenta de los Fideicomitentes al Auditor Externo para auditar los estados financieros y cuentas del Fideicomiso, en el entendido de que, en el supuesto de renuncia o terminación de su encargo, el Fiduciario deberá contratar a la firma de auditores que por escrito le indique el Comité Técnico;
- t) Que el Fiduciario celebre todos los contratos, convenios y documentos relacionados y lleve a cabo todas las acciones necesarias para el cumplimiento de los fines de este Fideicomiso, lo que incluye, de manera enunciativa más no limitativa, la facultad de abrir las cuentas y fondos del Fideicomiso, operar cuentas bancarias, efectuar transferencias de fondos y llevar a cabo las operaciones cambiarias que sean necesarias;
- u) Que el Fiduciario elabore y entregue oportunamente a la CNBV, a la BMV, al Comité Técnico, a los Fideicomitentes, al Representante Común y a las agencias calificadoras, los reportes del Fiduciario;
- v) Que el Fiduciario otorgue los poderes especiales en cuanto a su objeto, pero generales en cuanto a su alcance que se requieran para el cumplimiento o consecución de los fines del Fideicomiso o para la defensa del patrimonio del Fideicomiso;
- w) Que el Fiduciario, previas instrucciones del Fideicomitente, otorgue al Administrador (o las personas que este designe bajo su responsabilidad), los poderes (incluyendo poderes especiales, en su caso) que sean necesarios o convenientes para el desempeño de sus funciones, en términos de lo previsto en el Contrato de Servicios;
- x) Que el Fiduciario reciba cualquier cantidad proveniente del Fideicomiso de enajenación de bienes arrendados por concepto de indemnización, derivadas de siniestros ocurridos a algún bien arrendado, del cual el Fiduciario haya sido designado como beneficiario;
- y) Que en caso de que (i) existan recursos líquidos en el patrimonio del Fideicomiso y los Fideicomitentes lo soliciten expresamente por escrito al Fiduciario, o (ii) en caso de que no existan recursos líquidos en el patrimonio del Fideicomiso, los Fideicomitentes realicen, directamente o través de cualquier tercero, aportaciones adicionales de modo que existan recursos líquidos suficientes para llevar a cabo el pago anticipado parcial o total del saldo insoluto de los CBFs y los Fideicomitentes lo soliciten expresamente por el escrito al Fiduciario;
- z) Que el Fiduciario conforme a la autorización expresa que le otorgan los Fideicomitentes, contrate el servicio de Conexión Empresarial por Internet (CEI) con relación con las cuentas y los fondos del Fideicomiso, mediante el cual el Fiduciario y el Administrador Maestro podrán observar los movimientos de las Cuentas y los Fondos del Fideicomiso;

aa) Que el Fiduciario contrate, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, al Representante Común, así como a cualquier otro tercero prestador de servicios que sea necesario, adecuado o conveniente para llevar a cabo o para cumplir con los fines del Fideicomiso y, en su caso, sustituya a dichos prestadores de servicios;

bb) Que el Fiduciario, una vez que efectúe el pago íntegro de todas las cantidades de principal e intereses, así como de todas las cantidades pagaderas conforme a los CBFs y demás cantidades pagaderas por el Fiduciario de conformidad con lo establecido en el contrato del Fideicomiso, conforme a las instrucciones de los Fideicomitentes, proceda a liquidar el Fideicomiso y a entregar a los Fideicomitentes, en su calidad de Fideicomisarios en segundo lugar, cualquier cantidad remanente que exista en el patrimonio del Fideicomiso, y le revierta los derechos al cobro transmitidos, la contribución inicial, así como cualquier otro bien, derecho o activo que forme parte del patrimonio del Fideicomiso en dicho momento y en consecuencia proceda a extinguir el Fideicomiso.

cc) En general, que el Fiduciario lleve a cabo cualquier otra acción que sea necesaria o conveniente para satisfacer o cumplir con los fines del Fideicomiso, los Documentos de la Operación y las leyes aplicables.

El domicilio social del fideicomiso se encuentra en Paseo de la Reforma 115, Piso 23, Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México.

El fideicomiso no tiene empleados por lo que los servicios administrativos le son proporcionados por un tercero y no tiene obligaciones de carácter laboral.

v. **Colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios ("CBFs") de ARG.**

El 31 de octubre de 2016, el Fiduciario llevó a cabo la emisión de CBFs, por un monto total de \$455,000,000, representada por 4,550,000 de CBFs con un valor nominal de cien pesos cada uno, identificados con la clave de pizarra "ARGLCCB 16", con fundamento en los artículos 7, del 61 al 64, 83 y 84 y demás aplicables de la Ley del Mercado de Valores.

vi. **Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración, y Pago**

El 29 de noviembre de 2013, se creó un Contrato de Fideicomiso de Emisión, Administración y Pagos Irrevocables No. 1029 (el "Fideicomiso") entre Bank of New York Mellon, SA, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (el "Fiduciario") anteriormente Bank of New York Mellon, SA, y ARG y su subsidiaria Remex (conjuntamente los "Fideicomitentes", "Beneficiarios en segunda instancia" y "Administradores"), con el acuerdo y la conformidad de Banco Invex, SA, Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como ("Representante común") y Tecnología en Cuentas por Cobrar, SAPI de C.V. ("Administrador maestro").

El 23 de abril de 2014, CI Banco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple se fusionó con The Bank of New York Mellon, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, quedando esta última como entidad existente.

El 24 de abril de 2014, el Banco de Nueva York Mellon, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple cambió su denominación a CI Banco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario").

El propósito principal del Fideicomiso consiste en la adquisición de derechos de cobro fideicomitidos y en llevar a cabo una emisión y colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs) entre el gran público inversionista. Los fines del Fideicomiso son:

- a) Que el Fiduciario celebre el contrato de factoraje, para que, de conformidad con dicho contrato, el fiduciario adquiera de los Fideicomitentes, como parte del patrimonio del Fideicomiso, los Derechos de Cobro;
- b) Que el Fiduciario actúe como fideicomisario en primer lugar del Fideicomiso de enajenación de bienes arrendados, para que el fiduciario reciba como parte del patrimonio del Fideicomiso las cantidades de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso de enajenación de bienes arrendados;
- c) Que el Fiduciario celebre el convenio modificatorio del Fideicomiso 2012 y acepte su designación como Fideicomisario en Primer Lugar del Fideicomiso 2012; Fideicomiso 2012 se refiere al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión, administración y pago No. F/00872, celebrado con fecha 19 de junio de 2012, entre ARG y Remex como fideicomitentes y fideicomisarios en segundo lugar, The Bank of New York Mellon, S. A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario y fideicomisario en primer lugar;
- d) Que el Fiduciario celebre el contrato de factoraje entre fideicomisos en términos sustanciales, para que el Fiduciario adquiera del Fideicomiso 2012 como parte del patrimonio del Fideicomiso los derechos de cobro del Fideicomiso 2012;
- e) Que el Fiduciario celebre (i) el contrato de administración con el administrador maestro, para que entre otras cosas, el Administrador Maestro directamente o a través de los Administradores, preste los servicios de administración y cobranza y recabe los recursos que deriven de los derechos de cobro transmitidos y prepare y presente los reportes del Administrador Maestro y demás información requerida y (ii) celebre el contrato de servicios, para que los Administradores presenten los servicios de administración y cobranza;
- f) Que el Fiduciario, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de administración y el contrato de servicios cubra con cargo al patrimonio del Fideicomiso todos los costos y gastos que el Administrador Maestro y Administradores eroguen y, en caso, que el fiduciario modifique o dé por terminado el contrato de administración, y el contrato de servicios, de conformidad con las instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico;
- g) Que el Fiduciario establezca el programa a fin de realizar emisiones de CBFs de acuerdo con las instrucciones escritas que reciba por parte del Comité de Emisión, para ser colocados entre el gran público inversionista, y cumpla con todos los deberes y obligaciones al respecto a los CBFs especificadas o contempladas en el contrato del Fideicomiso, en la sesión del Comité de Emisión que se celebre a efecto de llevar a cabo cada emisión, en el Título que ampare los CBFs y en el contrato de colocación, en el entendido de que el Fiduciario podrá realizar nuevas emisiones al amparo del programa, siempre y cuando los recursos derivados de cada nueva emisión sean utilizados, para pagar el saldo insoluto a la fecha de dicha nueva emisión de la emisión inmediata anterior realizada por el Fideicomiso al amparo del programa;

h) Que en la fecha de emisión de la primera emisión al amparo del programa a más tardar el día hábil siguiente el Fiduciario, previas instrucciones por escrito que reciba del Comité de Emisión, entregue al Fiduciario del Fideicomiso 2012, por cuenta y orden de los Fideicomitentes, las cantidades del producto de dicha emisión que sean necesarias para hacer el pago total de los Cebures 2012 (en el entendido de que las cantidades así pagadas constituirán el pago de la contraprestación por la transmisión de los derechos al cobro del Fideicomiso 2012 de conformidad con lo establecido en el contrato de factoraje entre Fideicomisos;

i) Que conforme a las instrucciones escritas que reciba el Comité de Emisión, el Fiduciario celebre los contratos de colocación con los intermediarios colocadores que corresponda y lleve a cabo las colocaciones de los CBFs a través de dichos intermediarios colocadores, conforme a la autorización de reciba de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) para tales efectos y en los términos que se describan en el suplemento informativo respectivo.

vii. **Colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios ("CBFs")**

El 29 de noviembre de 2014, el Fiduciario llevó a cabo su primera emisión de CBFs, por un monto total de \$550,000,000, representada por 5,500,000 de CBFs con un valor nominal de cien pesos cada uno, identificados con la clave de pizarra "ARGCB 13", con fundamento en los artículos 7, del 61 al 64, 83 y 84 y demás aplicables de la Ley del Mercado de Valores.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Docuformas, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias (la Entidad), fue constituida el 23 julio de 1996, y tiene como actividad principal el arrendamiento y financiamiento de equipos para empresas o personas físicas con actividad empresarial. Adicionalmente, se dedica al arrendamiento, con o sin opción de compra, a la compraventa y administración de bienes muebles e inmuebles en general y vehículos automotores, adicionalmente presta servicios relacionados con el equipo de transporte (renting). Su misión es el arrendamiento y financiamiento de equipos para apoyar el crecimiento productivo de sus clientes.

La Entidad ofrece equipos en renta a través de contratos no cancelables a plazos de 12, 24, 36 y 48 meses, además de la comercialización de los consumibles en la utilización de los equipos antes mencionados. Adicionalmente, la Entidad obtiene ingresos por rentas operativas de inmuebles. A partir del ejercicio 2014, la Entidad ofrece el factoraje sin recurso como un modelo de financiamiento a corto plazo; otra de las estrategias de colocación de cartera es el financiamiento en efectivo, el cual consiste en la disposición de recursos líquidos a los clientes, los cuales están garantizados de diversas formas.

El domicilio social y principal de sus negocios de la Entidad se encuentra en Sierra Gorda No. 42, Col. Chapultepec VIII Sección, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, o Ciudad de México.

La Entidad no tiene empleados por lo que no tiene obligaciones de carácter laboral, los servicios que requiere para su administración y operación le son proporcionados por terceros independientes, quienes asumen la responsabilidad laboral, en conjunto con la

Entidad, de acuerdo con el contrato de servicios celebrado. Los contratos automáticamente se renuevan y pueden ser cancelados por ambas partes previo aviso.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

No. DE OBJETIVO	NOMBRE DEL OBJETIVO	INDICADORES	RESULTADOS	RESPONSABLE
1.0	Crecimiento rentable	1.1 Utilidad	1,124	Área Comercial
		1.2 Actividad	2,583	Área Comercial
		1.3 Cobranza	1,416	Área Comercial
		1.4 Cartera	4,093	Área Comercial
2.0	Incrementar la cobertura	2.1 Clientes totales	820 clientes	Área Comercial
		3.1 Ventas - Cierres generados (270 mdp)	627 mdp	Mkt
3.0	Retención de clientes y generación de lealtad	3.2 % Obtenido en encuestas de satisfacción NPS	67 (el máximo es 40)	Mkt
		3.3 % de tickets cerrados por SLA	87%	Mkt
		3.4 Post venta comunicación con clientes	11 mailing (1 por mes)	Mkt
		4.1 Mercado objetivo y cobertura	443 mdp	Mkt
4.0	Apoyo a ventas con estrategias de marketing	4.2 Generación de demanda (eficiencia en campaña 3%)	2%	Mkt
		4.3 Promesa de marca	100%	Mkt
5.0	Días de entrega	5.1 45 días procesamiento (prospecto a fondeo)	S/D	Varios
6.0	Administración de la Cartera	6.1 Administración de cartera	80%	Administración de Cartera

7.0	Generación y optimización de procesos	7.1 Número de procesos documentados	70%	Procesos y proyectos
		7.2 Impacto en mejoras de proceso	80%	Procesos y proyectos
8.0	Gente competente y capacitada	8.1 Evaluación de desempeño APP	100%	Capital Humano
		8.2 Plan de capacitación al 100%	100%	Capital Humano
9.0	Arquitectura de TI como herramienta de engagement	9.1 Asegurar la infraestructura correcta para garantizar la operación (HW)	88%	TI
		9.2 Porcentaje de herramientas empleadas (SW)	70%	TI
		9.3 SLA al 90%	98%	TI
		9.4 Definición de contenidos	10%	
10.0	Administración Financiera	10.1 Generación de información MIS	85%	Finanzas
		10.2 Entrega de paquete financiero	85%	Finanzas
		10.3 Asegurar fuentes de fondeo	90%	Finanzas

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Docuformas tuvo un incremento en ingresos en los últimos 2 años del 21%, alcanzando \$1,005.1 Mdp en 2017, por \$ 831.5 Mdp que obtuvo en 2015; mientras que la cartera de clientes tuvo un crecimiento compuesto del 12% al pasar de 2,715.2 Mdp a 3,409.6 Mdp de diciembre de 2015 a diciembre de 2017.

A diciembre de 2017 la plantilla del personal de Docuformas era de 151 empleados incluyendo áreas de venta, soporte y administrativas. Así mismo, la fuerza de ventas de Docuformas está dividida en: (a) Ventas directas por encima de los U.S. \$100,000 que son manejadas directamente por Docuformas; (b) Ventas indirectas (franquicias), las cuales son

ventas menores con presencia regional a través de las franquicias, y; (c) Factoraje, el cual actualmente está separado de la línea de ventas al ser agregado a los productos que ofrece Docuformas.

Desde su inicio, la Compañía ha registrado incrementos en sus ingresos en cada año de operación, la tasa media de crecimiento anual del período 2015-2017 fue de 20.9%.

Crecimiento en Ingresos Mdp	2015	2016	2017
Ingresos	831,521	932,765	1,005,144
% Anual	115%	12%	8%

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Indicadores Financieros. INDICADORES	2015	2016	2017
Activo Circulante / Pasivo a Corto Plazo	1.02	1.11	2.88
Activo Total / Pasivo Total	1.20	1.18	1.15
Ingresos Totales / Capital Contable	1.43	1.41	1.26
EBITDA (UAFIDA) (miles)	281,022	332,492	221,245
EBITDA a Ingresos Totales	33.8%	35.6%	22.0%

Liquidez y Fuentes de Financiamiento.

La cobranza de la compañía para el año 2017 fue de 1,502.0 Mdp esta contribuyo al flujo de efectivo de la empresa que mediante su reinversión en el negocio permitió la renovación y crecimiento de la cartera. El financiamiento externo de la empresa fue de 3,997.0 Mdp representado por deuda bancaria y bursátil.

La posición financiera sana de la empresa le permitió seguir gozando de un buen crédito. En los meses de marzo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre 2017, la Compañía efectuó 8 emisiones de certificados bursátiles a través de Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V., una de \$150.0, una de \$75.0, una de \$140.0, una de \$90.0, una de \$44.0, una de \$105.0, una de \$67.0 y una de \$200.0 millones de pesos, respectivamente. Con el producto de las emisiones, Docuformas mantuvo sus pasivos bancarios y mejoro las condiciones de crédito con sus bancos.

La calificadora HR Ratings de México, S.A. de C.V otorgo la calificación de HR2 para las 8 emisiones a corto plazo, una de \$150.0, una de \$75.0, una de \$140.0, una de \$90.0, una de \$44.0, una de \$105.0, una de \$67.0 y una de \$200.0 millones de pesos.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Cada gerencia comercial y operaciones tienen sus indicadores para alcanzar sus proyecciones en crecimiento rentable, cobertura de mercado, retención de clientes y generación de lealtad de los mismos, así como tiempos de entrega y calidad de producto.

De igual forma, las áreas de apoyo cuentan con objetivos a alcanzar durante el ejercicio como la administración de los procesos y mejora continua, mantener personal competente y capacitado, arquitectura de TI como herramienta engagement para colaboradores y una administración financiera que permita la sana operación.

Estos objetivos fueron monitoreados y evaluados de manera mensual donde se van considerando las razones y/o complicaciones por las que no se haya logrado alcanzar la meta mensual.

Esta revisión se hace a través de un "balance score card".

La gerencia para ir midiendo los indicadores de rendimiento, lo hace a través de un Balance Score Card apoyado en un programa informático diseñado para esta finalidad: Clear Point Strategy; y esta medición de rendimiento se va haciendo de manera mensual permitiendo tomar las decisiones pertinentes de manera oportuna para poder alcanzar los objetivos.

Al cierre del cuarto trimestre y de forma acumulada se colocaron \$2,583 mdp como actividad en las operaciones de la compañía, logrando una cobranza de \$1,416 mdp cerrando con una cartera futura de \$4,093 mdp.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización: DOCUFOR

Periodo cubierto por los estados financieros: 01-01-2017 al 31-12-2017

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa : 2017-12-31

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: DOCUFOR

Descripción de la moneda de presentación : MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros: 1000

Consolidado: Si

Número De Trimestre: 4D

Tipo de emisora: ICS

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]**

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.

Deloitte Touche Tohmantsu Limited

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C.P.C. Adalberto Chaparro Zuñiga

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Limpia sin Salvedades

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

20/04/2018

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

30/04/2018

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,307,606,000	428,699,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,309,645,000	1,586,055,000
Impuestos por recuperar	107,055,000	0
Otros activos financieros	10,588,000	0
Inventarios	7,000	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	54,150,000	153,675,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2,789,051,000	2,168,429,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	2,789,051,000	2,168,429,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	2,130,566,000	1,299,687,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	869,855,000	651,027,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	164,605,000	164,605,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	179,341,000	100,021,000
Total de activos no circulantes	3,344,367,000	2,215,340,000
Total de activos	6,133,418,000	4,383,769,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	163,057,000	94,436,000
Impuestos por pagar a corto plazo	94,279,000	49,158,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	275,104,000	1,195,847,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	455,424,000	556,399,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	987,864,000	1,895,840,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	987,864,000	1,895,840,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	4,168,112,000	1,660,235,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	180,908,000	165,080,000
Total de pasivos a Largo plazo	4,349,020,000	1,825,315,000
Total pasivos	5,336,884,000	3,721,155,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	33,193,000	33,193,000
Prima en emisión de acciones	247,778,000	247,778,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	515,563,000	382,017,000
Otros resultados integrales acumulados	0	(374,000)
Total de la participación controladora	796,534,000	662,614,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	796,534,000	662,614,000
Total de capital contable y pasivos	6,133,418,000	4,383,769,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	1,005,144,000	932,765,000	338,907,000	266,527,000
Costo de ventas	608,791,000	402,056,000	325,574,000	118,840,000
Utilidad bruta	396,353,000	530,709,000	13,333,000	147,687,000
Gastos de venta	206,260,000	237,297,000	26,260,000	57,294,000
Gastos de administración	0	0	0	0
Otros ingresos	1,555,000	404,000	1,536,000	384,000
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	191,648,000	293,816,000	(11,391,000)	90,777,000
Ingresos financieros	88,256,000	6,838,000	84,561,000	4,331,000
Gastos financieros	202,615,000	58,651,000	155,103,000	12,328,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	77,289,000	242,003,000	(81,933,000)	82,780,000
Impuestos a la utilidad	(56,257,000)	60,697,000	(104,024,000)	12,930,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	133,546,000	181,306,000	22,091,000	69,850,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	133,546,000	181,306,000	22,091,000	69,850,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	133,546,000	181,306,000	22,091,000	69,850,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	4.02	5.46	0.67	2.10
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	4.02	5.46	0.67	2.1
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	4.02	5.46	0.67	2.1
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	4.02	5.46	0.67	2.1
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	4.02	5.46	0.67	2.1

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	133,546,000	181,306,000	22,091,000	69,850,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	374,000	151,000	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	374,000	151,000	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	374,000	151,000	0	0
Total otro resultado integral	374,000	151,000	0	0
Resultado integral total	133,920,000	181,457,000	22,091,000	69,850,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	133,920,000	181,457,000	22,091,000	69,850,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	133,546,000	181,306,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	(56,257,000)	60,697,000
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Gastos de depreciación y amortización	29,597,000	38,676,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	165,405,000	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(7,000)	1,435,000
Disminución (incremento) de clientes	(575,659,000)	(125,576,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	7,108,000	(42,534,000)
Incremento (disminución) de proveedores	68,621,000	(176,049,000)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(58,354,000)	(358,866,000)
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(1,630,000)	(17,922,000)
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(421,176,000)	(620,139,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(287,630,000)	(438,833,000)
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	(403,105,000)	(263,579,000)
Intereses recibidos	(88,256,000)	(1,763,000)
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	4,677,000	35,173,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	22,542,000	(212,190,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	86,675,000	86,834,000
Compras de propiedades, planta y equipo	337,190,000	170,572,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	88,256,000	1,763,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(162,259,000)	(81,975,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	3,997,107,000	1,820,091,000
Reembolsos de préstamos	2,638,791,000	987,432,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	339,692,000	259,835,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	1,018,624,000	572,824,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	878,907,000	278,659,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	878,907,000	278,659,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	428,699,000	150,040,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,307,606,000	428,699,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del período	33,193,000	247,778,000	0	382,017,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	133,546,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	133,546,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	133,546,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	33,193,000	247,778,000	0	515,563,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						Capital contable [miembro]
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	(374,000)	(374,000)	662,614,000	0	662,614,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	133,546,000	0	133,546,000
Otro resultado integral	0	0	374,000	374,000	374,000	0	374,000
Resultado integral total	0	0	374,000	374,000	133,920,000	0	133,920,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	374,000	374,000	133,920,000	0	133,920,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	796,534,000	0	796,534,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	33,193,000	247,778,000	0	299,898,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	181,306,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	181,306,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	99,187,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	82,119,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	33,193,000	247,778,000	0	382,017,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						Capital contable [miembro]
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	(525,000)	(525,000)	580,344,000	0	580,344,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	181,306,000	0	181,306,000
Otro resultado integral	0	0	151,000	151,000	151,000	0	151,000
Resultado integral total	0	0	151,000	151,000	181,457,000	0	181,457,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	99,187,000	0	99,187,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	151,000	151,000	82,270,000	0	82,270,000
Capital contable al final del periodo	0	0	(374,000)	(374,000)	662,614,000	0	662,614,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	33,193,000	33,193,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	0	0
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	33,193,000	33,193,000
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	29,597,000	38,676,000	2,534,000	11,612,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2017-01-01 - 2017- 12-31	Año Anterior 2016-01-01 - 2016- 12-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	1,005,144,000	932,765,000
Utilidad (pérdida) de operación	191,648,000	293,816,000
Utilidad (pérdida) neta	133,546,000	181,306,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	133,546,000	181,306,000
Depreciación y amortización operativa	29,597,000	38,676,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
PRESTAMO BX+ MAY 2017	NO	2017-06-08	2027-05-08	TIE+4.5 PTOS		2,508,000	3,208,000	3,908,000	4,200,000	54,950,000					
PRESTAMO BAJIO DIC 2016	NO	2016-12-15	2017-06-13	TIE+5.0 PTOS		5,983,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	33,500,000					
PRESTAMO CREDIT SUISSE MAY 2016	NO	2016-05-13	2021-12-20	12.00% FIJA		111,458,000	148,958,000	148,958,000	148,958,000	37,239,000					
PRESTAMO CREDIT SUISSE DIC 2014 (2)	NO	2014-12-23	2020-10-23	13.3814867% FIJA		36,000,000	40,000,000	50,000,000							
PRESTAMO CREDIT SUISSE DIC 2014	NO	2014-12-19	2020-12-19	12.00% FIJA		98,101,000	98,101,000	98,101,000							
TOTAL					0	254,050,000	296,267,000	306,967,000	159,158,000	125,689,000	0	0	0	0	0
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	254,050,000	296,267,000	306,967,000	159,158,000	125,689,000	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)															
ARGLCCB 16	NO	2016-11-28	2021-10-28	TIE+195 PUNTOS BASE						405,763,000					
TOTAL					0	0	0	0	0	405,763,000	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quiérogafarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
NOTAS INTERNACIONALES	SI	2017-10-11	2022-10-11	9.50%											2,866,878,000
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,866,878,000
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	405,763,000	0	0	0	0	2,866,878,000
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
HP FINANCIAL SERVICES 3	NO	2017-10-31	2020-09-30		0	3,128,000	3,520,000	2,927,000							
HP FINANCIAL SERVICES 1	NO	2009-07-22	2018-08-31		0	10,735,000	943,000								
HP FINANCIAL SERVICES 2	NO	2016-02-01	2019-01-31		0	7,191,000									
TOTAL					0	21,054,000	4,463,000	2,927,000	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	21,054,000	4,463,000	2,927,000	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
UTILITY TRAILERS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	NO	2017-12-31	2017-12-31		20,799,000										

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]																	
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]											
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]											
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]						
TOTAL BOX SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		32,768,000																	
TOLSE LINER SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		998,000																	
TECNOLOGIAS EN ENVASES PLASTICOS, S.A DE C.V.	NO	2017-12-31	2017-12-31		40,000,000																	
TECNOCONTROL VEHICULAR SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		904,000																	
TECNO ROOFERS SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		1,000																	
SUPER PAPELERA SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		2,000																	
SOLUCIONES IN T EN LOGISTICA Y MANUFACTURA SILMA SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		1,016,000																	
SICASA HR SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		5,800,000																	
SERNA MONDRAGON Y ABOGADOS SC	NO	2017-12-31	2017-12-31		841,000																	
SELENE GISELLE LUNA SEGURA	NO	2017-12-31	2017-12-31		10,000																	
RSTMEX S DE RL DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		7,084,000																	
RICOH MEXICANA SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		6,000																	
REALLY DIFFERENT SERVICES S.A. DE C.V.	NO	2017-12-31	2017-12-31		349,000																	
QUALITAS COMPAÑIA DE SEGUROS SAB DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		45,000																	
PHILIPS COMERCIAL DE MEXICO S.A DE C.V	NO	2017-12-31	2017-12-31		192,000																	
MOTEGI AUTOMOTRIZ S.A DE C.V	NO	2017-12-31	2017-12-31		25,000																	
MIGUEL ANGEL MARTINEZ MAZAS	NO	2017-12-31	2017-12-31		1,743,000																	
MEZCLADORAS Y TRAILERS DE MEXICO SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		1,287,000																	
MEDI ROYAL SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		1,908,000																	
MARTIN NORMAN FLORES	NO	2017-12-31	2017-12-31		165,000																	
MARIA DEL ROSARIO CORONA MACIAS	NO	2017-12-31	2017-12-31		101,000																	
MARGARITO HERNANDEZ DE PAZ	NO	2017-12-31	2017-12-31		72,000																	
MAQUINAS DIESEL SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		1,641,000																	
MAGNO MADERAS S DE RL DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		462,000																	
LUNA GUERRA Y ASOCIADOS SC	NO	2017-12-31	2017-12-31		10,000																	
LOGISTICS ASSISTANCE GROUP S DE RL DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		58,000																	
LIBER SALUS SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		120,000																	
LEGAL ADVISE SC	NO	2017-12-31	2017-12-31		65,000																	
LARISA LOPEZ ROSALES	NO	2017-12-31	2017-12-31		2,000																	
LA CASA AGRICOLA DEL CAMPESINO DE IXMIQUILPAN SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		129,000																	
KENWORTH DEL NOROESTE SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		4,098,000																	
KENWORTH CAMIONES DE CUAUTITLAN SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		72,000																	
KEMPTEN S DE RL DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		26,000																	
JOSE LUIS PEREZ ROJAS	NO	2017-12-31	2017-12-31		2,811,000																	
JESUS ANTONIO TELLEZ ZETINA	NO	2017-12-31	2017-12-31		149,000																	
HCTECH SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		1,997,000																	
GUADALUPE VELASCO PESQUEIRA	NO	2017-12-31	2017-12-31		219,000																	
GE SISTEMAS MEDICOS DE MEXICO SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		338,000																	
GALAZ YAMAZAKI RUIZ URQUIZA SC (DELOITTE)	NO	2017-12-31	2017-12-31		220,000																	
FERNANDEZ GARNICA E IBAÑEZ SC	NO	2017-12-31	2017-12-31		386,000																	
EUROFTALMICA SA DE CV	NO	2017-12-31	2017-12-31		1,658,000																	
ERVIN LEASE MX S. DE RL. DE C.V.	NO	2017-12-31	2017-12-31		285,000																	

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	0	0	0	0	0
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	0	0	0
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	0	0	0
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	0	0	0
Monetario activo (pasivo) neto	0	0	0	0	0

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
Xerox				
Impresoras	10,555,000	0	0	10,555,000
Xerox/HP/Lexmark				
Consumibles	6,031,000	0	0	6,031,000
Multifuncionales	12,564,000	0	0	12,564,000
Nissan / Chevrolet / Ford				
Arrendamiento	150,773,000	0	0	150,773,000
Otros				
Arrendamiento	825,221,000	0	0	825,221,000
TOTAL	1,005,144,000	0	0	1,005,144,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

El objetivo de celebrar contratos con instrumentos financieros derivados es: (1) cubrir parcialmente los riesgos financieros por exposiciones en el tipo de cambio; o (2) la expectativa de un buen rendimiento financiero, originado por el componente de los subyacentes pactados. La decisión de tomar una cobertura económica o financiera, obedece a las condiciones del mercado, a la expectativa que el mismo se tenga a una fecha determinada, y al contexto económico nacional e internacional de los indicadores económicos que influyen en las operaciones de la Entidad.

Con el fin de disminuir el riesgo de futuros incrementos en las tasas de interés y tipo de cambio del peso frente al dólar para el pago de la deuda a largo plazo con WorldBusiness Capital Inc. se contrataron "*Cross currency swaps*" en transacciones "*over-the-counter*" celebradas con instituciones financieras, con depósitos en garantía en efectivo, los cuales son ajustados de acuerdo al valor razonable de los instrumentos dados en garantía.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo ha sido determinado por la Entidad usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del balance general.

Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Entidad podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable son:

Nivel 1: las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1, pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente es decir derivados de estos precios; y

Nivel 3: las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo de la Entidad, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable, cuentas por cobrar de financiamiento en efectivo y factoraje, documentos por cobrar y deuda a largo plazo de la Entidad se registran a su costo amortizado y, consiste en inversiones, cuentas y documentos por cobrar y deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, considerando las fechas de flujo en las curvas intertemporales de mercado y descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Entidad para el plazo de referencia.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Las operaciones realizadas con Cross currency swaps de divisas al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015 se resumen a continuación:

Instrumento	Intencionalidad	Nocional			Valuación a valor razonable al 31 de diciembre de 2017		
		Monto	Unidad	Vencimiento	Activo (pasivo)	(Utilidad) pérdida resultados	(Utilidad) pérdida en liquidación
Cross Currency Swaps	Negociación Compra	5,000,000	Dólares	Durante 2019	\$ 6,263,713	\$ 6,241,582	\$ -
Cross Currency Swaps	Negociación Compra	3,000,000	Dólares	Durante 2019	3,657,876	3,381,762	-
Total					\$ 9,921,589	\$ 9,623,344	\$ -
Instrumento	Intencionalidad	Nocional			Valuación a valor razonable al 31 de diciembre de 2016		
		Monto	Unidad	Vencimiento	Activo (pasivo)	(Utilidad) pérdida resultados	(Utilidad) pérdida en liquidación
Cross Currency	Negociación Compra	5,000,000	Dólares	Durante 2019	\$ 12,131,439	\$ (3,046,082)	\$ -

Swaps							
Cross Currency Swaps	Negociación Compra	3,000,000	Dólares	Durante 2019	7,039,637	(2,029,065)	-
Total					\$ 19,171,076	\$ (5,075,147)	\$ -
					Valuación a valor razonable al 31 de diciembre de 2015		
Instrumento	Intencionalidad	Monto	Unidad	Vencimiento	Activo (pasivo)	(Utilidad) pérdida resultados	(Utilidad) pérdida en liquidación
Cross Currency Swaps	Negociación Compra	5,000,000	Dólares	Durante 2016	\$ -	\$ -	\$ (1,286,863)
Cross Currency Swaps	Negociación Compra	5,000,000	Dólares	Durante 2019	8,934,162	(4,757,956)	-
Cross Currency Swaps	Negociación Compra	3,000,000	Dólares	Durante 2019	5,010,573	(2,976,115)	-
Total					\$ 13,944,735	\$ (7,734,071)	\$ (1,286,863)

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable:

	2017		2016		2015	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros:						
Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido	\$ 1,307,605,904	\$ 1,307,605,904	\$ 428,698,979	\$ 428,698,979	\$ 150,040,144	\$ 150,040,144
Cuentas por cobrar por arrendamiento o capitalizable a corto plazo y largo plazo	2,346,526,371	2,662,016,746	1,637,765,657	2,060,707,834	1,541,040,209	1,570,796,226
Cuentas por cobrar por factoraje y financiamiento o en efectivo a corto y largo plazo	586,181,396	731,202,726	741,303,701	890,253,849	694,994,420	730,839,870
Cuentas por cobrar de financiamiento o por derechos de cobro fideicomitidos de partes relacionadas a corto y largo plazo	476,855,321	672,890,186	465,422,144	476,047,261	479,189,783	551,081,031
Otras cuentas	27,430,070	27,430,070	22,497,920	22,497,920	2,242,698	2,242,698

por cobrar						
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	3,217,394	3,217,394	18,753,246	18,753,246	2,399,155	2,399,155
Instrumentos financieros derivados	<u>9,921,589</u>	<u>9,921,589</u>	<u>19,171,076</u>	<u>19,171,076</u>	<u>13,944,735</u>	<u>13,944,735</u>
	<u>4,757,738,045</u>	<u>5,414,284,615</u>	<u>3,333,612,722</u>	<u>3,916,130,165</u>	<u>2,883,851,144</u>	<u>3,021,343,859</u>
Pasivos Financieros:						
Préstamos bancarios incluyendo porción circulante de la deuda a largo plazo	(4,037,452,768)	(4,017,093,775)	(2,336,079,980)	(2,352,897,866)	(1,544,457,627)	(1,589,777,076)
Cuentas por pagar a proveedores	(163,056,705)	(163,056,705)	(94,436,254)	(94,436,254)	(270,485,068)	(270,485,068)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(74,677,399)	(74,677,399)	(273,379,016)	(273,379,016)	(145,130,050)	(145,130,050)
Certificados Bursátiles fiduciarios	<u>(405,763,030)</u>	<u>(405,763,030)</u>	<u>(520,001,947)</u>	<u>(531,591,545)</u>	<u>(475,221,632)</u>	<u>(485,952,159)</u>
	<u>(4,680,949,902)</u>	<u>(4,660,590,909)</u>	<u>(3,223,911,050)</u>	<u>(3,252,318,534)</u>	<u>(2,469,059,535)</u>	<u>(2,525,109,511)</u>
Total (pasivos) activos financieros, netos	\$ <u>76,788,143</u>	\$ <u>753,693,706</u>	\$ <u>109,701,672</u>	\$ <u>663,811,631</u>	\$ <u>414,791,609</u>	\$ <u>496,234,348</u>

El valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros se determina en base al importe al que el instrumento podría ser intercambiado en una transacción entre partes interesadas, distinta a una venta forzada o por liquidación.

Para estimar los valores razonables se utilizaron los siguientes métodos e hipótesis:

(1) Para el efectivo y equivalentes al efectivo, las cuentas a cobrar, las cuentas a pagar y los otros pasivos corrientes el valor razonable se corresponde con el valor en libros debido en gran parte a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.

(2) Los préstamos y créditos a largo plazo por cobrar con tasa de interés fijo y variable son evaluados por la Entidad en función de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo específicos del país, la solvencia individual del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. En base a esta evaluación, se registran provisiones por las pérdidas esperadas de estos saldos por cobrar.

(3) La Entidad contrata instrumentos financieros derivados con diversas contrapartes, principalmente instituciones financieras con calificaciones crediticias aptas ("Investment grade"). Los derivados son valuados usando técnicas de valuación con datos de mercado observables son principalmente las permutas de tasas de interés, las compraventas a plazo de divisas. Las técnicas de valuación regularmente aplicadas incluyen modelos de precios futuros, utilizando cálculos del valor presente. Los modelos incorporan diversos datos, incluyendo la calidad crediticia de la contraparte, los tipos de cambio de contado y los tipos de cambio a plazo y las curvas de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, el valor de mercado de las posiciones de instrumentos derivados se presenta neto del ajuste por la valoración crediticia atribuible al riesgo de incumplimiento de la contraparte.

Jerarquía de valor razonable. Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, todos los cálculos de valor razonable fueron clasificados como nivel 2.

El 20 de enero de 2018, la Entidad adquirió instrumentos financieros derivados y la valuación a valor razonable al 31 de marzo de 2018 es la siguiente:

Nocional					Valuación a valor razonable al 31 de diciembre de	
Instrumento	Intencionalidad	Monto	Unidad	Vencimiento	2016	(Ganancia) pérdida en resultados
					Activo (pasivo)	
Call Spread	Negociación Compra	50,000,000	USD	2022	\$ (28,989,360)	\$ 26,792,668
Call Spread	Negociación Compra	15,000,000	USD	2022	(16,319,111)	4,595,297
Call Spread	Negociación Compra	50,000,000	USD	2022	10,410,460	7,993,959
Call Spread	Negociación Compra	15,000,000	USD	2022	(14,999,703)	4,869,529
Call Spread	Negociación Compra	20,000,000	USD	2022	(18,307,972)	6,341,361
Swap	Negociación Compra	40,000,000	USD	2022	(35,510,186)	3,325,621
Swap	Negociación Compra	55,000,000	USD	2022	(49,623,982)	10,097,078
Swap	Negociación Compra	55,000,000	USD	2022	<u>(52,840,411)</u>	<u>10,121,631</u>
Total					<u>\$ (206,180,265)</u>	<u>\$ 74,137,144</u>

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	498,772,000	189,555,000
Total efectivo	498,772,000	189,555,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	808,834,000	239,144,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	808,834,000	239,144,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,307,606,000	428,699,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	1,278,998,000	1,544,804,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	30,647,000	41,251,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,309,645,000	1,586,055,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	7,000	0
Total inventarios circulantes	7,000	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	2,130,566,000	1,299,687,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	2,130,566,000	1,299,687,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	242,282,000	135,241,000
Edificios	280,692,000	227,807,000
Total terrenos y edificios	522,974,000	363,048,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	246,363,000	209,208,000
Total vehículos	246,363,000	209,208,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	70,855,000	46,574,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	29,663,000	32,197,000
Total de propiedades, planta y equipo	869,855,000	651,027,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	164,605,000	164,605,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	164,605,000	164,605,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	163,057,000	94,436,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	163,057,000	94,436,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	254,050,000	364,112,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	772,287,000
Otros créditos con costo a corto plazo	21,054,000	59,448,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	275,104,000	1,195,847,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	888,081,000	1,158,392,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	3,272,641,000	418,442,000
Otros créditos con costo a largo plazo	7,390,000	83,401,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	4,168,112,000	1,660,235,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	(374,000)
Total otros resultados integrales acumulados	0	(374,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	6,133,418,000	4,383,769,000
Pasivos	5,336,884,000	3,721,155,000
Activos (pasivos) netos	796,534,000	662,614,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	2,789,051,000	2,168,429,000
Pasivos circulantes	987,864,000	1,895,840,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,801,187,000	272,589,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	38,346,000	89,292,000	(3,672,000)	47,274,000
Venta de bienes	4,098,000	40,704,000	(134,388,000)	(97,782,000)
Intereses	562,802,000	558,275,000	259,593,000	255,065,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	399,898,000	244,494,000	217,374,000	61,970,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	1,005,144,000	932,765,000	338,907,000	266,527,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	88,256,000	1,763,000	88,120,000	1,627,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	1,188,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	5,075,000	(3,559,000)	1,516,000
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	88,256,000	6,838,000	84,561,000	4,331,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	58,194,000	49,522,000	21,000,000	12,328,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	134,798,000	9,129,000	124,480,000	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	9,623,000	0	9,623,000	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	202,615,000	58,651,000	155,103,000	12,328,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	4,677,000	36,617,000	0	0
Impuesto diferido	(60,934,000)	24,080,000	(104,024,000)	12,930,000
Total de Impuestos a la utilidad	(56,257,000)	60,697,000	(104,024,000)	12,930,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS, emitidas por el IASB.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

a. Modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS" o "IAS" por sus siglas en inglés) que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Entidad aplicó una serie de IFRS nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB") las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir de los ejercicios que iniciaron en o después del 1 de enero de 2017.

Modificaciones a IAS 7: Iniciativa de Revelaciones

La Entidad ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las modificaciones requieren que una entidad proporcione revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros, evaluar los cambios en los pasivos derivados de actividades de financiamiento, incluyendo cambios en efectivo y cambios que no requieren efectivo.

Los pasivos de la Entidad derivados de actividades de financiamiento consisten en préstamos y otros pasivos financieros. La conciliación entre los saldos al inicio y al final del período se presenta en las Notas. De acuerdo con las reglas de transición de estas modificaciones, la Entidad no ha revelado información comparativa del periodo anterior. Además de las revelaciones adicionales en las Notas, la aplicación de estas modificaciones, no ha causado impacto en los estados financieros de la Entidad.

Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2014-2016

La Entidad ha aplicado las modificaciones a la IFRS 12 incluidas en las Mejoras Anuales a las IFRS del Ciclo 2014-2016 por primera vez en el año en curso. La adopción del resto de las modificaciones aún no entra en vigor y no han sido adoptadas anticipadamente por la Entidad.

La IFRS 12 establece que una entidad no necesita proporcionar información financiera resumida de su inversión en subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos que estén clasificadas (o incluidas en un grupo de disposición que esté clasificado) como mantenidas para su venta. Las modificaciones aclaran que ésta es la única excepción a los requerimientos de revelación de la IFRS 12 para dichas inversiones.

La aplicación de estas modificaciones no ha causado efecto alguno sobre los estados financieros consolidados de la Entidad, ya que ninguna de las participaciones que posee en dichas inversiones está clasificada, o incluida en un grupo de disposición que se clasifica, como mantenidas para su venta.

b. IFRS nuevas y revisadas emitidas no vigentes a la fecha

La Entidad no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigor:

IFRS 9 Instrumentos financieros¹

IFRS 15 Ingresos de contratos con clientes (y las aclaraciones correspondientes)¹

IFRS 16 Arrendamientos²

Modificaciones a la IAS 40 Transferencias de propiedades de inversión¹

Modificaciones a las IFRS Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2014-2016^{1 y 2}

¹ En vigor para los períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2018, se permite su aplicación anticipada.

² En vigor para los períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2019, se permite su aplicación anticipada.

IFRS 9 Instrumentos financieros

La IFRS 9 emitida en noviembre de 2009 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La IFRS 9 fue posteriormente modificada en octubre de 2010 para incluir requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para su baja, y en noviembre de 2013 para incluir nuevos requerimientos generales para la contabilidad de coberturas. Otras modificaciones a la IFRS 9 fueron emitidas en julio de 2014 principalmente para incluir a) requerimientos de deterioro para activos financieros y b) modificaciones limitadas para los requerimientos de clasificación y valuación al introducir la categoría de valuación de „valor razonable a través de otros resultados integrales? ("FVTOCI", por sus siglas en inglés) para algunos instrumentos simples de deuda.

Los principales requerimientos de la IFRS 9 se describen a continuación:

- Todos los activos financieros registrados que están dentro del alcance de la IFRS 9 deben ser valuados posteriormente al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda que se mantienen en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y que tengan flujos de efectivo contractuales que sean exclusivamente pagos de capital e intereses sobre saldo del capital, generalmente se valúan a costo amortizado al final de los periodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocios cuyo objetivo es alcanzado mediante el cobro de los flujos de efectivo y la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales que establecen fechas específicas de flujos de efectivo para pagos únicamente de capital e intereses del saldo de capital, son generalmente valuados a FVTOCI. Todas las demás inversiones de deuda y de capital se valúan a sus valores razonables al final de los periodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo IFRS 9, las entidades pueden hacer la elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de capital (que no es mantenida con fines de negociación, ni es una contraprestación contingente registrada por un comprador en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, con ingresos por dividendos generalmente registrados en resultados.
- En cuanto a la valuación de los pasivos financieros designados a valor razonable a través de resultados, la IFRS 9 requiere que el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo de crédito de dicho pasivo sea presentado en otros resultados integrales, salvo que el reconocimiento de los efectos del cambio en el riesgo de crédito del pasivo que sea reconocido en otros resultados integrales creara o incrementara una discrepancia contable en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito del pasivo financiero no se reclasifican posteriormente a resultados. Anteriormente, conforme a IAS 39 *Instrumentos financieros; Reconocimiento y Medición*, el monto completo del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como a valor razonable a través de resultados se presentaba en el estado de resultados.
- En relación con el deterioro de activos financieros, la IFRS 9 requiere que se utilice el modelo de pérdidas crediticias esperadas, en lugar del modelo de pérdidas crediticias incurridas existente en la IAS 39. El modelo de pérdidas crediticias incurridas esperadas requiere que la entidad reconozca las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en dichas pérdidas crediticias esperadas en cada

período de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario esperar a que ocurra una afectación en la capacidad crediticia para reconocer la pérdida.

- Los nuevos requerimientos de contabilidad de coberturas mantienen los tres mecanismos de contabilidad de coberturas disponibles actualmente en la IAS 39. Conforme a la IFRS 9, se ha introducido una mayor flexibilidad para los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de coberturas y específicamente se amplían los tipos de instrumentos que califican como instrumento de cobertura y los tipos de los componentes de riesgo de partidas no financieras que son elegibles para contabilidad de coberturas. Adicionalmente, las pruebas de efectividad han sido revisadas y remplazadas con el concepto de „relación económica?. Ya no será requerida la evaluación retrospectiva de la efectividad. Se han incorporado requerimientos de revelaciones mejoradas acerca de las actividades de administración de riesgos de la Entidad.

La administración no anticipa que la aplicación de los requerimientos de contabilidad de cobertura de la IFRS 9 tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Entidad.

IFRS 15 Ingresos de contratos con clientes

En mayo de 2014 se emitió la IFRS 15 que establece un solo modelo integral para ser utilizado por las entidades en la contabilización de ingresos provenientes de contratos con clientes. Cuando entre en vigor, la IFRS 15 remplazará las guías de reconocimiento de ingresos actuales incluidas en las IAS 18 Ingresos, IAS 11 Contratos de construcción, así como sus interpretaciones.

El principio básico de la IFRS 15 es que una entidad debe reconocer los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes por el monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para reconocer los ingresos:

Paso 1: Identificar el contrato o contratos con el cliente

Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;

Paso 3: Determinar el precio de la transacción;

Paso 4: Asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato;

Paso 5: Reconocer el ingreso cuando la entidad satisfaga las obligaciones de desempeño.

Conforme a IFRS 15, una entidad reconoce el ingreso cuando se satisface la obligación, es decir, cuando el „control? de los bienes o los servicios subyacentes de la obligación de desempeño ha sido transferido al cliente. Asimismo, IFRS 15 incluye guías para hacer frente a situaciones específicas. Además, incrementa la cantidad de revelaciones requeridas.

En abril de 2016, el IASB emitió aclaraciones a la IFRS 15 en relación a la identificación de las obligaciones de desempeño, consideraciones respecto de "principal" versus "agente", así como guías para el tratamiento de licencias.

La Entidad reconoce el ingreso proveniente de las siguientes fuentes principales:

Venta de bienes de entretenimiento y equipo electrónico, incluido el programa de lealtad "Esquema Maxi-Points " que se describe en la nota 27, cargos de servicio incluidas en el precio de los productos vendidos, así como garantías otorgadas conforme a la legislación local según se indica en la nota 30;

Instalación de software informático para aplicaciones empresariales especializadas; y

Construcción de viviendas

La administración tiene la intención de utilizar el método retrospectivo para la transición y adopción de la IFRS 15.

Además de proporcionar mayores revelaciones sobre las transacciones de ingresos de la Entidad, la administración no prevé que la aplicación de la IFRS 15 tenga un impacto significativo en la posición financiera y desempeño de la Entidad.

IFRS 16 Arrendamientos

IFRS 16 introduce un modelo integral para la identificación de los contratos de arrendamiento y su tratamiento contable tanto para el arrendatario y el arrendador.

La IFRS 16 *Arrendamientos* fue publicada en enero de 2017 y sustituye a la IAS 17 *Arrendamientos* actual, así como las interpretaciones relacionadas cuando ésta entre en vigor.

La IFRS 16 distingue entre los arrendamientos y los contratos de servicios, sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. Las distinciones entre los arrendamientos operativos (fuera del estado de situación financiera) y los arrendamientos financieros (en el estado de situación financiera) se eliminan para la contabilidad del arrendatario y se sustituyen por un modelo en el que los arrendatarios deben reconocer un activo por el derecho de uso y un pasivo respectivo (es decir, todos en el estado de situación financiera), excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor.

El activo de derecho de uso se calcula inicialmente al costo y posteriormente se valúa al costo (con ciertas excepciones) menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro y se ajusta por cualquier revaluación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento se valúa inicialmente al valor presente de los pagos del arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha y posteriormente se ajusta por los intereses y pagos de arrendamiento, así como por el impacto de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Además, la clasificación de los flujos de efectivo también se verá afectada ya que los pagos por arrendamiento operativo según la IAS 17 se presentan como flujos de efectivo operativos; mientras que en el modelo IFRS 16, los pagos de arrendamiento se dividirán en capital y en intereses que se presentarán como flujos de efectivo de financiamiento y operación, respectivamente.

Sin embargo, un arrendatario podría elegir contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en una base de línea recta en el plazo del arrendamiento, para contratos con término de 12 meses o menos, los cuales no contengan opciones de compra (esta elección es hecha por clase de activo); y para contratos donde los activos subyacentes tengan un valor que no se considere significativo cuando son nuevos, por ejemplo, equipo de oficina menor o computadoras personales (esta elección podrá hacerse sobre una base individual para cada contrato de arrendamiento).

En contraste con la contabilidad del arrendatario, la IFRS 16 mantiene sustancialmente los requisitos de contabilidad del arrendador en la IAS 17 y continúa requiriendo que un arrendador clasifique un arrendamiento como operativo o financiero.

Además, la IFRS 16 requiere revelaciones más extensas.

La IFRS 16 establece distintas opciones para su transición, incluyendo la aplicación retrospectiva o retrospectiva modificada, donde el periodo comparativo no se reestructura.

La Entidad se encuentra en proceso de determinar los impactos potenciales que se derivarán en sus estados financieros consolidados por la adopción de esta norma.

Modificaciones a la IFRS 2 Clasificación y valuación de transacciones por pagos basados en acciones

Las modificaciones aclaran lo siguiente:

1. Al estimar el valor razonable de un pago basado en acciones liquidable en efectivo, la contabilización de los efectos de las condiciones de irrevocabilidad y de no irrevocabilidad debe seguir el mismo enfoque que para los pagos basados en acciones liquidables con acciones.
2. Cuando la ley o regulación fiscal requiere a una entidad de retener un número determinado de instrumentos de capital igual al valor monetario de la obligación fiscal del empleado para cubrir el pasivo fiscal del empleado que luego será remitido a la autoridad fiscal, es decir, el acuerdo de pago basado en acciones tiene una "liquidación neta", dicho acuerdo debe clasificarse como liquidable con acciones en su totalidad, siempre que el pago basado en acciones hubiera sido clasificado como liquidable con acciones si el acuerdo no hubiera incluido la característica de liquidación neta.
3. La modificación de un pago basado en acciones que cambie la transacción de la liquidable en efectivo a la liquidable con acciones se debe registrar de la siguiente manera:
 - (i) el pasivo original es dado de baja;
 - (ii) el pago basado en acciones liquidable de acciones se registra al valor razonable del instrumento de capital otorgado a la fecha de la modificación en la medida en que los servicios hayan sido prestados hasta la fecha de la modificación; y
 - (iii) cualquier diferencia entre el importe en libros del pasivo en la fecha de la modificación y el importe reconocido en el capital debe ser reconocido en resultados inmediatamente.

Las modificaciones entran en vigor para los periodos anuales de información que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 con la aplicación anticipada permitida. Se aplican disposiciones específicas de transición. La administración de la Entidad no prevé que la aplicación de las modificaciones en el futuro tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Entidad, ya que la Entidad no tiene acuerdos de pagos basados en acciones liquidados en efectivo ni ningún tipo de retención fiscal con impuestos en relación con los pagos basados en acciones.

Modificaciones a la IFRS 10 e IAS 28 Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

Las modificaciones a la IFRS 10 y la IAS 28 se refieren a situaciones en las que existe una venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones estipulan que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabilizan utilizando el método de la participación, se reconocen en resultados sólo en la medida de la participación del inversionista no vinculado en esa asociada o negocio conjunto. Asimismo, las ganancias y pérdidas resultantes de la revaluación de las inversiones retenidas en la que era subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de la participación) al valor razonable se reconocen en resultados de la entidad sólo en la medida de su participación no vinculada en la nueva asociada o negocio conjunto.

La administración de la Entidad no espera que pueda haber impactos como resultado de estas modificaciones.

Modificaciones a la IAS 40 Transferencias de propiedades de inversión

Las modificaciones aclaran que una transferencia a, o de, propiedades de inversión requiere una evaluación de si una propiedad cumple o ha dejado de cumplir la definición de propiedad de inversión, apoyada por evidencia observable de que se ha producido un cambio en el uso. Las modificaciones aclaran que situaciones distintas de las enumeradas en la IAS 40 pueden evidenciar un cambio en el uso y que un cambio en el uso es posible para las propiedades en proceso de construcción (es decir, un cambio en el uso no se limita a las propiedades terminadas).

Las modificaciones entran en vigor para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018 con la aplicación anticipada permitida. Las entidades pueden aplicar las modificaciones de forma retrospectiva (si esto es posible sin el uso del análisis retrospectivo) o prospectivamente. Se aplican disposiciones específicas de transición.

La Administración de la Entidad anticipa que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros en caso de que se produzca un cambio en el uso de cualquiera de sus propiedades.

La administración de la Entidad cree que pudiera haber algunos impactos como resultado de estas modificaciones.

Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2014-2016

Las mejoras anuales incluyen modificaciones a la IFRS 1, IFRS 9 y a la IAS 28 que aún no son obligatorias para la Entidad. El paquete de mejoras también incluye modificaciones a la IFRS 12 para las cuales su aplicación es obligatoria para la Entidad en el año en curso - vea la Nota 2.1 para detalles sobre su aplicación.

Las modificaciones a la IAS 28 son dos, la primera aclara que la opción para una organización de capital de riesgo y otras entidades similares para valuar las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a FVTPL está disponible por separado por cada asociada o negocio conjunto y la elección se debe hacer en el registro inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para una entidad que no es una entidad de inversión (EI) para mantener la valuación del valor razonable para sus asociadas y negocios conjuntos que son EI cuando reconocen el método de la participación, las modificaciones hacen una aclaración similar de que esta opción está disponible para cada EI, asociada o EI negocio conjunto. Las modificaciones se aplican retrospectivamente con la aplicación anticipada permitida.

La segunda modificación a la IAS 28 corresponde a la participación en asociadas y negocios conjuntos a largo plazo la cual aclara que una entidad aplica la IFRS 9 a la participación a largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero a la cual el método de participación no se aplica. Las modificaciones se aplican retrospectivamente, se permite su aplicación anticipada.

Tanto las enmiendas a la IFRS 1 como a la IAS 28 entran en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. La administración de la Entidad no prevé que la aplicación de las modificaciones en el futuro tendrá algún impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad ya que la Entidad no es una adoptante inicial de las IFRS ni una organización de capital riesgo. Además, la Entidad no tiene ninguna asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión.

Las modificaciones a la IFRS 9 y la IAS 28 (participación a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos) entran en vigor para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. La Entidad está en proceso de determinar los impactos potenciales que se derivarán de la adopción de estas modificaciones en sus estados financieros consolidados, aunque dada la naturaleza de sus operaciones, no espera impactos significativos.

IFRIC 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestación pagada por anticipado

La IFRIC 22 se refiere a cómo determinar la "fecha de la transacción" para determinar el tipo de cambio que se utilizará en el reconocimiento inicial de un activo, un gasto o un ingreso cuando la contraprestación por ese concepto haya sido pagada o recibida por anticipado en moneda extranjera, lo que resultó en el reconocimiento de un activo no monetario o de un pasivo no monetario (por ejemplo, un depósito no reembolsable o un ingreso diferido).

La Interpretación específica que la fecha de transacción es la fecha en la que la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario que surge del pago o recibo de la contraprestación anticipada. Si hay varios pagos o recibos de efectivo por adelantado, la Interpretación requiere que una entidad determine la fecha de transacción para cada pago o recibo de la contraprestación anticipada.

La Interpretación entra en vigor para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 con la aplicación anticipada permitida. Las entidades pueden aplicar la Interpretación de forma retrospectiva o prospectiva. Se aplican disposiciones específicas de transición a la aplicación prospectiva.

La administración de la Entidad no estima que la aplicación de las modificaciones tendrá un impacto en sus estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios contables críticos y principales factores de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables las cuales se revelan en la Nota 3, la administración de la Entidad requiere realizar juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores de los activos y pasivos que no están disponibles de manera evidente por otras fuentes. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan de manera continua. Cambios a las estimaciones contables se reconocen en el periodo del cambio y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. *Juicios contables críticos al aplicar las políticas contables*

A continuación, se presentan juicios críticos, a parte de aquellos que involucran las estimaciones (ver inciso b de esta nota), realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

Arrendamientos

La Entidad evalúa la clasificación del arrendamiento para efectos contables, al realizar dicha evaluación requiere que la administración de la entidad ejerza su juicio profesional y realice estimaciones para determinar:

Los contratos de arrendamiento que la Entidad celebra con, sus clientes se registran como arrendamiento capitalizable sí individualmente o en combinación, (i) el arrendamiento transfiere la propiedad del activo al arrendatario al término del plazo del arrendamiento, (ii) el arrendatario tiene la opción de comprar el activo a un precio que se espera sea suficientemente inferior al valor razonable en la fecha en que la opción sea ejercitable, de forma que, al inicio del arrendamiento es probable que la opción será ejercida; (iii) el plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo, incluso si la propiedad no es transferida, (iv) al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento equivalen sustancialmente a todo el valor razonable del bien arrendado, (v) los activos arrendados son de una naturaleza tan especializada que sólo el arrendatario puede usarlos sin mayores modificaciones, (vi) si el arrendatario puede cancelar el contrato de arrendamiento, las pérdidas del arrendador asociadas con la cancelación serán a cargo del arrendatario, (vii) las ganancias o pérdidas derivadas de las fluctuaciones en el valor razonable del importe residual recaen sobre el arrendatario (por ejemplo, en la forma de un descuento por importe similar al valor de la venta al final del contrato de arrendamiento), o(viii) el arrendatario tiene la capacidad de prorrogar el arrendamiento durante un segundo periodo, con una renta que es sustancialmente más baja que el mercado de alquiler.

Valuación impuesto sobre la renta

La Entidad reconoce el beneficio fiscal futuro neto relacionado con los activos por impuesto sobre la renta diferidos en la medida en que sea probable que se reviertan las diferencias temporales deducibles en el futuro previsible. Evaluar la recuperabilidad de los activos por impuesto sobre la renta diferidos requiere que la Entidad realice estimaciones importantes relacionadas con las

expectativas de la utilidad gravable en el futuro. Las estimaciones de la utilidad gravable futura se basan en los flujos de efectivo pronosticados generados de las operaciones y la aplicación de las leyes fiscales existentes en México. En la medida en que los flujos de efectivo futuros y la utilidad gravable difieran en forma importante de las estimaciones, podría verse afectada la capacidad para realizar los activos por impuestos diferidos netos registrados a la fecha de presentación de la información financiera. Además, los cambios futuros en las leyes fiscales de México podrían limitar la capacidad para obtener deducciones fiscales en periodos futuros.

Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo se resolverán cuando ocurran o dejen de ocurrir uno o más eventos futuros. La evaluación de las contingencias inherentemente incluye el uso de criterios y estimaciones importantes del resultado en los eventos futuros.

b. Fuentes clave de incertidumbres en las estimaciones

A continuación, se presentan las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de situación financiera, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero:

Estimación de vidas útiles y métodos de depreciación - La Entidad revisa sus estimaciones de vidas útiles y métodos de depreciación sobre su maquinaria y equipo periódicamente y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Cambios en estos estimados pudieran tener un impacto significativo en los estados de situación financiera y resultados integrales de la Entidad.

Estimación de cuentas por cobrar - La Entidad utiliza estimaciones para determinar la reserva de cuentas por cobrar, para lo cual realiza periódicamente un análisis de las cuentas vencidas a más de un año, evaluando en cada una de ellas el riesgo de incobrabilidad; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, el director comercial y el gerente de crédito y cobranza. Al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, la Entidad tiene cuentas vencidas, por lo que reconoció una reserva de \$ 48,000,000, \$ 46,697,561 y \$ 51,717,430, respectivamente.

Deterioro de activos de larga duración- La Entidad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro para los activos de larga duración y calcula el monto recuperable cuando existen dichos indicios. Existe deterioro cuando el valor neto en libros de un activo de larga duración o unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable, que es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y el valor en uso. El cálculo del valor en uso se basa en el modelo de flujos de efectivo descontados, utilizando las proyecciones de la Entidad de sus resultados de operación para el futuro cercano. El monto recuperable de los activos de larga duración es sensible a las incertidumbres inherentes en la elaboración de proyecciones y la tasa de descuento utilizada en el cálculo.

Mediciones de valor razonable y procesos de valuación. - Algunos de los activos y pasivos de la Entidad se miden a su valor razonable en los estados financieros consolidados. El Consejo de Administración de la Entidad estableció un comité de valuación, el cual dirige el Director de Finanzas de la Entidad, para determinar las técnicas y datos de entrada apropiados en la medición del valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad utiliza los datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Cuando los datos de entrada del nivel 1 no están disponibles, la Entidad contrata un valuador calificado independiente para llevar a cabo la valuación. El comité de valuación trabaja de manera conjunta con el valuador calificado independiente para establecer las técnicas de valuación y los datos de entrada apropiados para el modelo. Trimestralmente, el Director Financiero reporta los hallazgos del comité de valuación a la junta directiva de la entidad para explicar las causas de las fluctuaciones en el valor razonable de los activos y pasivos.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron autorizados para su emisión el 20 de abril de 2018, por el C.P. Adam Peter Jan Wiaktor Rynkiewicz, Director General de la Entidad y por el C.P. Héctor Esquivel Zepeda, Director de Finanzas de la Entidad, consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Bases de consolidación

- Los estados financieros consolidados incorporan los de La entidad y los de sus subsidiarias en las que tiene control. El control se obtiene cuando:

Tiene poder sobre la inversión

Está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y

Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Entidad reevalúa si controla una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Entidad obtiene control sobre la subsidiaria y cesa cuando la Entidad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o dispuesta durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales desde la fecha en que la Entidad obtiene control hasta la fecha en que la Entidad deja de controlar la subsidiaria.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañías se han eliminado en la consolidación.

La participación accionaria de la Entidad en el capital social de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, se muestra a continuación:

Subsidiarias	País de constitución y operaciones	% de participación			Actividades
		2017	2016	2015	
Analistas de Recursos Globales, S.A.P.I. de C.V.	México	100	100	100	Arrendamiento y compra venta de bienes muebles y vehículos.

ARG Fleet Management, S.A.P.I. de C.V.	México	100	100	100	Proporciona servicios integrales en administración de flotillas.
Rentas y Remolques de México, S.A. de C.V.	México	100	100	100	Proporciona servicios de arrendamiento de remolques de transporte terrestre.
Fideicomiso Irrevocable de Emisión Administración y Pago No. 1029 (The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria).	México	-	100	100	El propósito principal del Fideicomiso consiste en la adquisición de derechos de cobro fideicomitados y en llevar a cabo una colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBF's) entre el gran público inversionista.
Fideicomiso Irrevocable de Emisión Administración y Pago No. 2613 (CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria antes The Bank of New York Mellon)	México	100	100	-	El propósito principal del Fideicomiso consiste en la adquisición de derechos de cobro fideicomitados y en llevar a cabo una colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBF's) entre el gran público inversionista.
Inversiones y Colocaciones Inmobiliarias S.A.P.I. de C.V.	México	100	100	-	Proporciona servicios de arrendamiento de bienes inmuebles.
Irasa Internacional S.A. de C.V.	México	100	-	-	Arrendamiento y compra venta de equipos

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Transacciones que no resultaron en flujo de efectivo

La Entidad celebró las siguientes actividades de financiamiento y de inversión que no se requirieron flujo de efectivo por lo tanto no se reflejan en los estados consolidados de flujos de efectivo:

Durante 2017, la Entidad registró una cuenta por pagar relacionada con la adquisición de IRASA por un monto total de \$ 2,513,330 que no se refleja en los estados consolidados de flujos de efectivo.

Durante 2016, la Entidad adquirió ICI compensando una cuenta por cobrar a los accionistas por 99,950,000 ((\$ 93,778,684 neto de efectivo recibido) y \$ 50,000 de un pasivo.

Durante 2016 y 2015, la Entidad registró un dividendo decretado por un monto de \$ 99,187,200 y \$ 83,231,040, pagando un total de \$ 169,639,851 durante el año, lo que resultó en dividendos pagaderos al cierre por un total de \$ 74,677,399 (ver nota 23).

Estos hechos no representaron actividades de financiamiento, por lo que no se presentan en los estados consolidados de flujos de efectivo.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Administración de riesgos financieros

La Entidad tiene exposición a riesgos de mercado, de operación y financieros derivados del uso de instrumentos financieros tales como tasa de interés, crédito, liquidez y riesgo cambiario, los cuales se administran en forma centralizada por la tesorería corporativa. La Entidad busca minimizar su exposición a estos riesgos mediante el uso de coberturas con instrumentos financieros derivados. El uso de instrumentos financieros derivados se rige por las políticas de la Entidad, aprobadas por el Consejo de Administración, que establecen los principios de contratación de los mismos. El cumplimiento de estas políticas y límites de exposición son revisados por auditoría interna sobre una base continua.

Las diferentes categorías de instrumentos financieros y sus importes al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, se muestran a continuación:

	2017	2016	2015
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,307,605,904	\$ 428,698,979	\$ 150,040,144
Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable a corto y largo plazo	2,346,526,371	1,637,765,657	1,541,040,209
Cuentas por cobrar por factoraje y financiamiento en efectivo a corto y largo plazo	586,181,396	741,303,700	694,994,420
Cuentas por cobrar de financiamiento por derechos de cobro fideicomitidos de partes relacionadas a corto y largo plazo	476,855,321	465,422,144	479,189,783
Otras cuentas por cobrar	27,430,070	22,497,920	2,242,698
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	3,217,394	18,753,246	2,399,155
A valor razonable:			
Instrumentos financieros derivados	9,921,589	19,171,076	13,944,735
Pasivos financieros			
A costo amortizado:			
Deuda financiera	\$ 4,037,452,768	\$ 2,336,079,980	\$ 1,544,457,627
Cuentas por pagar a proveedores	163,056,705	94,436,254	270,485,068
Cuentas por pagar a partes relacionadas	74,677,399	273,392,869	178,895,208
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados			
Certificados bursátiles fiduciarios	405,763,030	520,001,947	475,221,632

El Consejo de Administración establece y vigila las políticas y procedimientos para medir otros riesgos, los cuales se describen a continuación:

a. **Administración del riesgo de capital** - La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de la Entidad se conforma de su deuda neta (principalmente los créditos con instituciones financieras y certificados bursátiles detallados en las Notas 15 y 16) y de su capital contable (capital emitido, prima en emisión de acciones, utilidades acumuladas y otras partidas de la utilidad integral detallados en Nota 22. La estructura de capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital.

La administración de la Entidad revisa mensualmente su estructura de capital y los costos por préstamos devengados y controla el capital usando un porcentaje de apalancamiento que es la deuda neta dividida por el capital total más la deuda neta. La Entidad incluye dentro de la deuda neta los préstamos y créditos, cuentas por pagar a proveedores y otros pasivos, menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

El índice de apalancamiento neto de la Entidad es el siguiente:

	2017	2016	2015
Deuda con instituciones financieras	\$ 4,037,452,768	\$ 2,336,079,980	\$ 1,544,457,627
Proveedores y otras cuentas por pagar	543,803,427	377,442,474	561,734,759
Certificados bursátiles fiduciarios a largo plazo	405,763,030	520,001,947	475,221,632
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(1,307,605,904)</u>	<u>(428,698,979)</u>	<u>(150,040,144)</u>
Deuda neta	3,679,413,321	2,804,825,422	2,431,373,874
Capital contable	<u>796,533,753</u>	<u>662,613,700</u>	<u>580,344,002</u>
Índice de endeudamiento	<u>4.62</u>	<u>4.23</u>	<u>4.19</u>
Intereses generados por deuda	<u>403,104,503</u>	<u>263,579,193</u>	<u>201,824,775</u>
Índice de cobertura de intereses	<u>1.98</u>	<u>2.51</u>	<u>2.88</u>

Administración del riesgo de tasa de interés - Al 31 de diciembre de 2016, la Entidad estaba expuesta a riesgos relacionados con la tasa de interés de una parte de la deuda contraída con World Business Capital, Inc., cuya deuda está denominada en dólares estadounidenses y devenga intereses basados en Libor más 3.5% anual. Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para alinearlas con las tasas de interés y los riesgos relacionados, asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables.

El análisis de sensibilidad del Cross currency swap, dólares estadounidenses/pesos mexicanos, flotante/fijo con Scotiabank se preparó bajo la base de tipos de cambio reportados al final del periodo, si el tipo de cambio hubiera tenido un incremento o decremento de 1 peso base en cada período que se informa el pasivo del swap hubiera incrementado o disminuido el saldo como se muestra a continuación:

	2017	2016	2015
Incremento	\$ 6,660,697	\$ 2,217,600	\$ 3,453,707
Decremento	\$ (6,660,697)	\$ (2,217,600)	\$ (3,453,707)

Si las tasas de interés hubieran tenido un incremento de 100 puntos base en cada período que se informa y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, la utilidad antes de impuestos del ejercicio por 2017, 2016 y 2015 hubiera disminuido aproximadamente en \$8,956,721 \$11,509,898 y \$5,495,840, respectivamente. Esto es principalmente atribuible a la exposición de la Entidad a las tasas de interés LIBOR y TIE.

Administración del riesgo de crédito - La Entidad estructura sus operaciones de arrendamiento financiero mediante una política de "pricing" que incluye los siguientes puntos: 1) Residuales máximos por tipo de activo y por plazo. Estos valores se basan en el desempeño histórico en el mercado secundario de los activos; 2) Se determina una tasa interna de retorno (TIR) mínima de acuerdo a distintos factores que incluyen, entre otros, resultados paramétricos de análisis de riesgo realizado por la Administración, plazo, monto financiado y concentración.

Los parámetros son aprobados por la Dirección de Finanzas y se actualizan semestralmente; 3) Finalmente, el Comité de Crédito tiene la facultad de exigir incremento en las garantías de cada transacción para mitigar el riesgo. Estos incrementos pueden incluir: a) Cesión de derechos de cobro de ciertos contratos elegibles para la Entidad, b) creación de fideicomisos de garantía que pueden incluir en su patrimonio bienes inmuebles, bienes muebles o derechos de cobro; avales adicionales a los propuestos por el área de riesgo y c) pagos iniciales mayores para incrementar el aforo inicial de la transacción. La Entidad evalúa periódicamente las condiciones financieras de sus clientes y contrata seguros de cobranza o generalmente requieren una garantía, asimismo realiza análisis crediticios para controlar el riesgo derivados del deterioro de la situación financiera de sus clientes. La Entidad no considera que exista un riesgo significativo de pérdida por una concentración de crédito en su cartera de clientes, debido a que la cartera de clientes con riesgo de vencimiento de más de 30 días está garantizada. (En la Nota 7 se comenta sobre la baja concentración de riesgo derivado de la cartera de clientes).

La Entidad sigue estrictas políticas y procedimiento tendientes a analizar, controlar y mitigar el riesgo de crédito de sus clientes. Todas las operaciones deben integrar un expediente de crédito que incluye información financiera, legal, fiscal y de mercado de cada cliente. La Entidad verifica referencias crediticias, bancarias y comerciales. El departamento de riesgo presenta al Comité de Crédito un estudio y una recomendación sobre cada transacción. El Comité de Crédito puede aprobar, declinar o modificar las condiciones de la transacción. El Comité de Crédito es un órgano colegiado cuya integración y facultades se aprueban y revisan de forma regular por el Comité Ejecutivo de la Entidad. El departamento de crédito realiza actualizaciones de información de cada cliente de forma semestral, lo anterior para identificar posibles cambios adversos en la situación financiera de cada cliente.

d. **Administración del riesgo de liquidez** - La administración de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta, a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que permite que la gerencia pueda administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la Entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo, proyectados y reales, conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla los vencimientos contractuales de la Entidad para sus pasivos financieros considerando los períodos de reembolso acordados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo proyectados no descontados de los pasivos financieros con base en la fecha en la cual la Entidad deberá hacer los pagos y cobros.

La tabla incluye tanto los flujos de efectivo de intereses proyectados como los desembolsos de capital de la deuda financiera incluidos en el estado de situación financiera. En la medida en que los intereses sean a la tasa variable, el importe no descontado se deriva de las curvas en la tasa de interés al final del período sobre el que se informa. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en la cual la Entidad deberá hacer el pago.

La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de los activos financieros. Adicionalmente, la Entidad tiene acceso a líneas de crédito revolventes con diversas instituciones bancarias.

Al 31 de diciembre de 2017	Tasa de interés efectiva promedio			
	Ponderada	Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 6 años
Deuda financiera con instituciones de crédito	10.98%	\$ 255,790,071	\$ 272,190,790	\$ 3,509,471,900
Intereses por devengar	-	407,607,219	382,970,411	965,093,530
Certificados bursátiles fiduciarios	6.01%	-	-	405,763,030
Intereses por devengar	-	63,412,777	-	-
Cuentas por pagar a proveedores	-	163,056,705	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	74,677,399	-	-

Total		\$ 964,544,171	\$ 655,161,201	\$ 4,880,328,46
Tasa de interés efectiva promedio				
Al 31 de diciembre de 2016	Ponderada	Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 6 años
Deuda financiera con instituciones de crédito	5.52%	\$ 1,152,650,417	\$ 433,538,001	\$ 749,891,56
Intereses por devengar	-	260,074,405	172,835,760	270,209,970
Certificados bursátiles fiduciarios	6.01%	101,560,439	418,441,508	-
Intereses por devengar	-	44,769,596	141,451,917	-
Cuentas por pagar a proveedores	-	94,436,254	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	<u>273,392,869</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u>\$ 1,926,883,980</u>	<u>\$ 1,166,267,186</u>	<u>\$ 1,020,101,53</u>
Tasa de interés efectiva promedio				
Al 31 de diciembre de 2015	Ponderada	Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 6 años
Deuda financiera con instituciones de crédito	5.52%	\$ 737,409,174	\$ 441,923,351	\$ 365,125,10
Intereses por devengar	-	106,871,923	65,004,651	78,525,732
Certificados bursátiles	6.01%	-	-	475,221,632
Intereses por devengar	-	42,410,313	42,410,313	38,035,458
Cuentas por pagar a proveedores	-	270,485,068	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	<u>178,895,208</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u>\$ 1,336,071,686</u>	<u>\$ 549,338,315</u>	<u>\$ 956,907,92</u>

Los importes incluidos en la deuda con instituciones de crédito en 2017, 2016 y 2015, incluyen instrumentos a tasa de interés variable. Los pasivos financieros a tasa de interés variable están sujetos a cambios.

e. **Administración del riesgo cambiario** - La Entidad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. Las exposiciones en el tipo de cambio se manejan dentro de los parámetros de las políticas aprobadas. Al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015 los tipos de cambio fueron: \$19.7354, \$20,6640 y \$17,3398, respectivamente.

Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del periodo sobre el que se informa son los siguientes:

	Pasivos			Activos		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
Dólares estadounidenses (150,000,000)	(5,379,938)	(7,350,371)	37,507,619	863,758	1,643,553	

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y decremento de 10% en pesos mexicanos contra el dólar estadounidense. El 10% representa la tasa de sensibilidad utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia, y representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera que a la fecha de este informe no cuentan con una cobertura de instrumentos financieros, y ajusta su conversión al final del período con una fluctuación del 10%. El análisis de sensibilidad incluye

préstamos externos, así como préstamos de las operaciones extranjeras dentro de la Entidad donde la denominación del préstamo se encuentra en una divisa distinta al peso mexicano. Una cifra negativa o positiva, respectivamente, (como se aprecia en el cuadro que sigue) indica un (decremento) o incremento en los resultados que surge de debilitar en un 10% el peso mexicano con respecto a la divisa en referencia:

	Pesos		
	2017	2016	2015
Incremento efecto en resultados	(112,492,380)	(3,092,678)	(8,243,424)
Decremento efecto en resultados	112,492,380	3,092,678	8,243,424

Riesgo de mercado - Las actividades de la Entidad están primariamente expuestas a riesgos financieros de tipos de cambio y tasas de interés. La Entidad contrata una diversidad de instrumentos financieros derivados para administrar su exposición a estos riesgos incluyendo:

- Contratos forward de moneda extranjera para cubrir riesgos de fluctuaciones cambiarias y préstamos en otras monedas.

La exposición a riesgos de mercado se mide mediante análisis de sensibilidad. No han existido cambios en la exposición a riesgos de mercado o en la manera en que tales riesgos están siendo administrados y medidos. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad tiene una posición activa (pasiva) de swap de dólares de \$9,921,859 y \$19,171,076, respectivamente.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Deuda financiera

	2017	2016	2015
Obligaciones por la emisión (DOCUFOR 00215) de certificados bursátiles en pesos a corto plazo por la cantidad de \$40,000,000, devenga intereses a una tasa anual equivalente TIIE más 2.2 puntos porcentuales con vencimiento en 2016.	\$ -	\$ -	\$ 39,656,319
Obligaciones por la emisión de certificados bursátiles en pesos a corto plazo por la cantidad de \$110,000,000, devenga intereses a una tasa anual equivalente TIIE más 2.2 puntos porcentuales con vencimiento en 2016.	-	-	108,514,954
Obligaciones por la emisión de certificados bursátiles en pesos a corto plazo por la cantidad de \$150,000,000, devenga intereses a una tasa anual equivalente TIIE más 2 puntos porcentuales con vencimiento en 2016.	-	-	149,554,973
Obligaciones por la emisión (DOCUFOR 00315) de certificados bursátiles en pesos a corto plazo por la cantidad de \$150,000,000, devenga intereses a una tasa anual equivalente TIIE más 2.2 puntos porcentuales con vencimiento en 2016.	-	-	148,699,484
Obligaciones por la emisión (DOCUFOR	-	119,779,203	-

00116) de certificados bursátiles en pesos a corto plazo por la cantidad de \$120,000,000, devenga intereses a una tasa anual equivalente TIIE más 2.2 puntos porcentuales con vencimiento en 2017.

Obligaciones por la emisión (DOCUFOR 00216) de certificados bursátiles en pesos a corto plazo por la cantidad de \$50,000,000, devenga intereses a una tasa anual equivalente TIIE más 2.2 puntos porcentuales con vencimiento en 2017.

Contrato de crédito simple en pesos con Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte garantizado con cartera de cobro futuro por \$60,000,000, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a 28 días más (puntos porcentuales a convenir en el momento de firma del pagare) con vencimiento en 2018 sin embargo, con fecha 12 de julio de 2016 se realizó el prepago del total de la deuda.

Contrato de crédito en pesos con Nacional Financiera por \$77,800,000, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente a TIIE más 4 puntos porcentuales con vencimiento en 2017 sin embargo, con fecha de octubre de 2016 se realizó el prepago del total de la deuda.

Contrato de crédito simple con WorldBusiness Capital Inc. en dólares de Estados Unidos de América; devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual fija de 7.70% con vencimiento en 2018. Prepagado en Octubre del 2017.

Contrato de crédito simple en pesos con Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple por \$50,000,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a 28 días más 4 puntos porcentuales a convenir en el momento de firma del pagaré con vencimiento en 2019. Prepagado en Octubre del 2017.

Contrato de crédito simple en pesos con Banco Ve Por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, por \$150,000,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a 28 días más 4.5 puntos porcentuales con vencimiento a 48 meses contratado en 2017, sin embargo, con fecha de 19 de mayo de 2016 se realizó el prepago del total de la deuda.

Contrato de crédito simple en pesos con

-	24,869,751	-
-	-	27,340,909
-	-	51,146,578
-	45,824,484	53,878,224
-	55,542,568	53,524,910
-	-	66,116,512
-	48,058,504	80,097,500

Banco Ve Por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, por \$80,000,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a 28 días más 4.5 puntos porcentuales con vencimiento a 48 meses contratado en 2017.

Contrato de crédito simple en pesos con Credit Swiss por \$402,000,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual 12% con vencimiento en 2020.

294,304,437 394,013,916 390,007,397

Préstamo con Hewlett Packard, en pesos, para la adquisición de equipos, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa de interés de 9.3% anual con vencimiento en 2016.

- - 9,538,443

Préstamo con Hewlett Packard, en pesos, para la adquisición de equipos, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa de interés de 9.3% anual con vencimiento en 2018.

7,190,875 17,138,300 26,162,346

Contrato de arrendamiento financiero de automóviles a un plazo de 36 meses forzosos con vencimiento en 2017, sin intereses explícitos.

- 13,098 157,171

Contrato de arrendamiento financiero de automóviles a un plazo de 48 meses forzosos con Arrendadora Bx+ sin interés explícito con vencimiento en 2017

- 94,289 255,929

Obligaciones por la emisión (DOCUFOR 00416) de certificados bursátiles en pesos a corto plazo por la cantidad de \$135,000,000, devenga intereses a una tasa anual equivalente TIIE más 2.2 puntos porcentuales con vencimiento en 2017.

- 134,087,828 -

Obligaciones por la emisión (DOCUFOR 00516) de certificados bursátiles en pesos a corto plazo por la cantidad de \$130,000,000, devenga intereses a una tasa anual equivalente TIIE más 2.2 puntos porcentuales con vencimiento en 2017.

- 129,069,543 -

Obligaciones por la emisión (DOCUFOR 00616) de certificados bursátiles en pesos a corto plazo por la cantidad de \$110,000,000, devenga intereses a una tasa anual equivalente TIIE más 2.2 puntos porcentuales con vencimiento en 2017.

- 108,804,866 -

Obligaciones por la emisión (DOCUFOR 00716) de certificados bursátiles en pesos a corto plazo por la cantidad de \$70,000,000, devenga intereses a una tasa anual equivalente TIIE más 2.2 puntos porcentuales

- 69,233,846 -

con vencimiento en 2017. Prepagado en Octubre del 2017.

Contrato de crédito simple en pesos con Banco Ve Por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, por \$10,000,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a 28 días más 4.5 puntos porcentuales con vencimiento a 48 meses terminando en 2018. Prepagado en Octubre del 2017.

- 6,333,333 -

Contrato de crédito simple en pesos con Banco Ve Por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, por \$8,500,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a 28 días más 4.5 puntos porcentuales con vencimiento a 48 meses terminando en 2018. Prepagado en Octubre del 2017.

- 5,464,291 -

Contrato de crédito simple en pesos con Banco Ve Por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, por \$100,000,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a 28 días más 4.5 puntos porcentuales con vencimiento a 48 meses terminando en 2019. Prepagado en Octubre del 2017.

- 39,486,050 -

Contrato de crédito simple en pesos con Banco Ve Por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, por \$67,300,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a 28 días más 4.5 puntos porcentuales con vencimiento a 48 meses terminando en 2018. Prepagado en Octubre del 2017.

- 48,700,733 -

Contrato de crédito simple en pesos con Banco Ve Por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, por \$13,700,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a 28 días más 4.5 puntos porcentuales con vencimiento a 36 meses terminando en 2019. Prepagado en Octubre del 2017.

- 11,927,563 -

Contrato de crédito simple en pesos con Banco Ve Por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, por \$15,200,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a 28 días más 4.5 puntos porcentuales con vencimiento a 48 meses terminando en 2018. Prepagado en Octubre del 2017.

- 14,503,333 -

Contrato de préstamo con INVEX, S.A., por

- - 13,476,248

\$12,257,540, devenga intereses a una tasa fija del 9.8258% anual, con vencimiento al 1 de junio de 2016, garantizado con la cartera de arrendamiento. Durante mayo y julio de 2016, se efectuaron dos disposiciones adicionales por \$7,100,000 y \$8,700,000, respectivamente, las cuales devengan interés a tasa TIIE más 5 puntos con vencimientos en mayo y julio de 2018. Se pagó el total de la deuda anticipadamente en Mayo del 2016 por un importe de \$10,985,704.

Contrato de préstamo con BBVA Bancomer, S.A., por \$26,622,017, pagaderos en 48 amortizaciones de capital con vencimiento al 20 de diciembre 2017, devenga intereses a tasas variables del 9.29% anual, garantizado con la cartera de arrendamiento. Se pagó anticipadamente en Mayo del 2016 por un importe de \$14,868,525.

- - 16,923,035

Contrato de préstamo con WorldBusiness Capital, INC., hasta por un monto de 7,500,000 de dólares estadounidenses. La Entidad ha realizado tres disposiciones, por un monto de 3,686,482, 2,635,000 y 1,178,518 dólares estadounidenses, respectivamente, la tasa de interés anual variable es de Libor más 3.5%, con vencimiento al 20 de septiembre de 2019; los pagos del préstamo se harán de forma trimestral, garantizados con la cartera de arrendamiento. Prepagado en Octubre del 2017.

- 58,362,722 65,541,985

Contratos de préstamos con Exitus Capital, S. A. P. I. de C. V. SOFOM ENR por \$10,000,000 \$15,000,000, pagaderos en 36 amortizaciones mensuales con vencimiento al 16 de mayo de 2017 y 30 de junio de 2018, devengan intereses a una tasa de interés anual fija de 15.5% y 14%, respectivamente. Se pagó anticipadamente el mes de Mayo del 2016 por un importe de \$16,753,479.

- - 18,960,035

Contrato de préstamo con Credit Suisse por \$150,000,000 con vencimiento al 22 de septiembre de 2020, la tasa de interés anual fija es de 14% pagaderos en 70 amortizaciones mensuales.

126,000,000 150,000,000 149,673,632

Contrato de crédito de cuenta corriente con ALTUM CP, S.A.P.I. DE C.V. SOFOM ENR., hasta por un monto principal de \$50'000,000.00, con dos disposiciones por \$10'000,000 y \$40,000,000, con vencimiento al 31 de mayo y 31 de diciembre del 2017 devengando intereses a una tasa de interés anual de 13.5% y 12.5%.

- - 46,944,581

Contrato de apertura de línea de crédito en cuenta corriente hasta por un monto principal de \$ 40,000,000 con garantía prendaria sobre las cuentas por cobrar provenientes de clientes aprobados previamente por "LA UNION" con un aforo mínimo de 1.1 a 1,

- - 40,000,000

respecto del saldo insoluto. Con una tasa de interés anual de TIIE más 6.0 puntos pactados en el pagare correspondiente, con vencimiento al 3 de septiembre del 2016.

Contrato de préstamo con Hewlett Packard Operations México S. de

R. L., con vencimiento al 31 de enero de 2019, 11,677,650 21,415,878 -
la tasa de interés anual es 9.78% pagaderos en 36 amortizaciones mensuales.

Contrato con ALTUM CP, S.A.P.I. DE C.V. SOFOM ENR. por apertura de línea de crédito en cuenta corriente hasta por un monto principal de \$100,000,000 con dos disposiciones por \$40,000,000 y \$60,000,000 con garantía prendaria sobre las cuentas por cobrar provenientes de clientes. Con vencimiento al 31 de agosto 2019 y 31 de agosto del 2018 devengando intereses a una tasa de interés anual de TIIE + 7% y 8%.Prepagado en Octubre del 2017.

Programa de Certificados bursátiles de corto plazo hasta por un monto de \$100,000,000 por una oferta de 85,000 certificados bursátiles con valor nominal de \$100.00 C/U, siendo el monto de la emisión \$85,000,000.00 con clave de pizarra ARG 00216 con vencimiento al 9 de noviembre de 2017 a una tasa de interés anual de TIIE + 2.40%. - 84,881,164 -

Contrato de crédito simple en pesos con Credit Swiss por \$600,000,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses trimestrales sobre saldos insolutos a una tasa anual del 12% con vencimiento en 2022.

Contrato de crédito simple en pesos con Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple, garantía inmobiliaria, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente TIIE a57,483,214 60,000,000 -
28 días más 3 puntos porcentuales a convenir en el momento de firma del pagaré con vencimiento en 2017 por \$60,000,000.

Contrato de crédito simple en pesos con Banco Ve Por Más S, A. Institución de Banca Múltiple hasta por un monto de \$70,000,000, garantizado con cartera de cobro futuro, devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa anual equivalente a TIIE 28 días más 4.5 puntos porcentuales con vencimiento en 2027. 68,775,000 - -

Contrato de préstamo con Hewlett Packard en pesos, por la adquisición del equipo devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa de interés anual de 11.87% con vencimiento en 2020. 9,574,136 - -

Colocación de deuda en mercados internacionales de conformidad con la regla 144A, por un monto total de 150 millones de dólares estadounidenses, con una tasa de interés anual de 9.25% con intereses pagaderos semestralmente y vencimiento de capital el 11 de octubre de 2022.

2,866,877,852 - -

Total deuda 4,037,452,768 2,336,079,980 1,544,457,627

Menos - Porción a corto plazo -255,790,071 -1,152,650,417 -737,409,174

Deuda a largo plazo \$3,781,662,697 \$1,183,429,563 \$807,048,453

	2017	2016	2015
Deuda bruta	\$ 4,142,510,870	\$ 2,358,168,311	\$ 1,563,603,171
Gastos de emisión	<u>105,058,102</u>	<u>22,088,331</u>	<u>19,145,544</u>
Deuda neta	<u>\$ 4,037,452,768</u>	<u>\$ 2,336,079,980</u>	<u>\$ 1,544,457,627</u>

A continuación, se presenta una conciliación del saldo inicial y final de la deuda financiera:

	2017	2016	2015
Saldo inicial	\$ 2,336,079,980	\$ 1,544,457,627	\$ 1,187,580,935
Préstamos obtenidos	3,997,106,871	1,820,090,638	652,961,602
Pago de préstamos	(2,638,790,777)	(987,432,000)	(668,993,707)
Pérdida (ganancia) cambiaria, neta	<u>343,056,694</u>	<u>(41,036,285)</u>	<u>372,908,797</u>
Deuda neta	<u>\$ 4,037,452,768</u>	<u>\$ 2,336,079,980</u>	<u>\$ 1,544,457,627</u>

Ciertos contratos de préstamo incluyen restricciones financieras y operativas. Estas restricciones, entre otras cosas, limitan la capacidad de crear gravámenes sobre los activos o vender la totalidad o una parte sustancial de la misma; en el caso de los préstamos con WorldBusiness Capital, Inc., la Entidad está obligada a mantener ciertas razones financieras, entre ellas, los pasivos totales a valor neto tangible. Al 31 de diciembre de 2014, como resultado de la adquisición de ARG y el registro de un activo intangible "Lista de clientes" y el crédito mercantil resultante, la Entidad no está cumpliendo con la razón financiera de pasivo total dividido entre el valor neto tangible (Capital contable menos activos intangibles incluyendo el crédito mercantil). La Entidad no obtuvo las dispensas correspondientes al 31 de diciembre de 2016, 2015, debido a este incumplimiento de los covenants estos préstamos han sido clasificados a corto plazo, por un importe de \$58,362,722 y \$86,254,000, respectivamente. Durante el año 2017 esta deuda financiera fue pagada y no requirió ser reclasificada al 31 de diciembre de 2017.

Al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, aproximadamente el 24%, 83% y 30% respectivamente de la deuda está garantizada con cartera.

Los vencimientos a plazo mayor de un año de los créditos y certificados bursátiles a largo plazo, son como sigue:

	Importe
2018	\$ 255,790,071
2019	389,940,672

2020	280,654,862
2021	129,626,765
2022	<u>2,981,440,398</u>
	<u>\$ 4,037,452,768</u>

Créditos bursátiles fiduciarios a largo plazo

El 24 de octubre de 2016, el Fideicomiso 2613 emitió CBFs como se muestra a continuación:

Monto total	Representada por certificados	Valor nominal por CBF	Clave de Pizarra	Fecha de vencimiento
\$ <u>455,000,000</u>	<u>4,555,000 CBFs</u>	\$ <u>100</u>	ARGCB 16	24/octubre/2021

Asimismo, en tanto no sean amortizados, devengarán una tasa de interés bruto anual de TIIE (Tasa de Interés Interbancaria) más 2 puntos (Tasa de Interés Bruto Anual). Dicha Tasa de Interés Bruto Anual se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión.

Como se menciona en la Nota 1b v), el 29 de noviembre de 2013, el Fideicomiso 1029 emitió CBFs como se muestra a continuación:

Monto total	Representada por certificados	Valor nominal por CBF	Clave de Pizarra	Fecha de vencimiento
\$ <u>550,000,000</u>	<u>5,500,000 CBFs</u>	\$ <u>100</u>	ARGCB 13	29/noviembre/2017

Asimismo, en tanto no sean amortizados, devengarán una tasa de interés bruto anual de TIIE (Tasa de Interés Interbancaria) más 2 puntos (Tasa de Interés Bruto Anual). Dicha Tasa de Interés Bruto Anual se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión.

Al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, los CBFs se encuentran netos de los gastos financieros futuros como se muestra a continuación:

	2017	2016	2015
CBFs	\$ 437,491,097	\$ 563,093,957	\$ 485,906,865
Gastos de emisión de deuda	<u>(31,728,067)</u>	<u>(43,092,010)</u>	<u>(10,685,233)</u>
	<u>\$ 405,763,030</u>	<u>\$ 520,001,947⁽¹⁾</u>	<u>\$ 475,221,632</u>

Al 31 de diciembre de 2016 los CBFs se clasifican en corto y largo plazo por \$101,560,439 y \$418,441,508, respectivamente.

Los CBFs a largo plazo contratados establecen ciertas condiciones de hacer y no hacer, mismas que han sido cumplidas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Algunas son las que se describen a continuación:

Mantener un aforo igual o mayor del 1.3, considerando los saldos a valor presente de los derechos de cobro cedidos más los fondos con que cuenta el Fideicomiso al 31 de diciembre de 2017.

Constituir diversos fondos para cuentas de ingresos, de mantenimiento, de reserva, de pagos mensuales, para nuevos derechos de cobro, general, gastos de la emisión, gastos de operación, servicios de la deuda, que deberán cumplir con ciertos requisitos.

No reducir o modificar el patrimonio del Fideicomiso sin previo consentimiento del Representante Común y Administrador Maestro.

Dichas condiciones se cumplieron al 31 de diciembre de 2017.

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Los principales conceptos que originan el saldo del (activo) pasivo por impuesto a la utilidad diferido al 31 de diciembre, son:

	2017	2016	2015
Activos por impuestos diferidos:			
Propiedades, mobiliario y equipo	\$ 457,666,059	\$ 281,973,026	\$ 328,414,962
Estimación de cuentas de cobro dudoso	49,262,789	47,737,789	33,574,044
Reserva de inventario obsoleto	1,132,960	1,132,960	1,007,025
Anticipo a clientes	4,045,810	983,200	4,993,977
Pérdidas fiscales por amortizar	89,484,247	1,597,194	-
Provisiones	<u>730,757</u>	<u>9,607,834</u>	<u>2,613,987</u>
	602,854,653	343,032,003	370,603,995
Pasivos por impuestos diferidos:			
Instrumentos financieros derivados	2,976,477	5,751,322	4,183,420
Inversión en arrendamiento	603,722,546	438,919,607	456,065,496
Pagos anticipados	<u>56,137,774</u>	<u>35,119,720</u>	<u>23,033,395</u>
	<u>662,836,797</u>	<u>479,790,649</u>	<u>483,282,311</u>
Impuesto diferido pasivo, neto	\$ <u>59,982,144</u>	\$ <u>136,758,646</u>	\$ <u>112,678,316</u>

A continuación, se muestran los saldos del impuesto diferido (activo) pasivo presentados en el estado de situación financiera.

	2017	2016	2015
Impuesto diferido activo	\$ (120,925,764)	\$ (28,321,784)	\$ (17,694,387)
Impuesto diferido pasivo	<u>180,907,904</u>	<u>165,080,430</u>	<u>130,372,703</u>
Impuesto diferido pasivo, neto	\$ <u>59,982,141</u>	\$ <u>136,758,646</u>	\$ <u>112,678,316</u>

Los movimientos del impuesto diferido pasivo (activo) neto del ejercicio son como sigue:

	2017	2016	2015
Saldo inicial	\$ 136,758,646	\$ 112,678,316	\$ 99,438,912
Impuesto sobre la renta aplicado a resultados	(60,933,789)	24,080,330	13,239,404
Adquisición de activo diferido	<u>(15,842,716)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Saldo final	\$ <u>59,982,141</u>	\$ <u>136,758,646</u>	\$ <u>112,678,316</u>
-------------	----------------------	-----------------------	-----------------------

Las pérdidas fiscales pendientes de amortizar por las que ya se ha reconocido parcialmente el activo por impuesto sobre la renta diferido, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2017 son:

Fecha de vencimiento	Pérdida fiscal
	<u>Por amortizar</u>
2018	\$ 59,084,102
2021	45,419,334
2022	34,926,803
2023	31,701,866
2024	36,247,517
2025	42,469,013
2026	22,548,253
2027	<u>27,657,373</u>
	\$ <u>300,054,261</u>

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

De acuerdo a los estatutos sociales de la Entidad, anualmente decreta un dividendo preferente acumulable a favor de los tenedores de las acciones de la clase "II", por un monto de US\$1,500,000 equivalentes a \$30,996,000, \$26,009,700 y \$22,102,200 y a los tenedores de las acciones de la clase "I" por una cantidad de US\$3,300,000 equivalentes a \$68,191,200, \$57,221,340 y \$48,624,840 respectivamente. A continuación, se muestra la integración de los dividendos preferentes decretados acumulados al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014:

	2017	2016	2015
Dividendos por pagar al inicio del año	\$ 244,317,250	\$ 145,130,050	\$ 61,899,010
Dividendos preferentes por pagar	<u>-</u>	<u>99,187,200</u>	<u>83,231,040</u>
	244,317,250	244,317,250	145,130,050
Dividendos pagados	<u>169,639,851</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Dividendos por pagar al cierre del año	\$ <u>74,677,399</u>	\$ <u>244,317,250</u>	\$ <u>145,130,050</u>

Los dividendos por pagar al cierre del año están incluidos en las cuentas por pagar a partes relacionadas

Derivado de la Reforma fiscal 2014, los dividendos que se paguen a personas físicas y a personas morales residentes en el extranjero sobre utilidades generadas a partir de 2014, estarán sujetas a una retención de un impuesto adicional del 10%.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Gastos de operación por naturaleza

a. Los gastos de administración son como sigue:

Concepto	2017	2016	2015
Honorarios	\$ 28,263,705	\$ 35,829,340	\$ 53,593,254
Mantenimiento	6,371,556	2,603,527	11,488,226
Gastos y derechos legales	4,772,191	3,102,776	5,395,638
Estimaciones gerenciales	4,320,000	4,320,000	3,780,000
Cursos	843,910	3,259,947	3,692,152
Comisiones	574,310	4,353,243	-
Servicios administrativos	37,101,112	44,565,527	49,431,081
Programas y software	5,122,918	8,480,683	3,658,519
Propaganda y publicidad	9,977,926	8,558,236	-
Reserva de obsolescencia	-	419,784	-
Servicios de telefonía, internet, luz y seguridad	4,899,070	2,869,631	2,534,343
Depreciación	1,175,941	1,635,476	4,068,847
Gastos de instalación	3,003,063	2,488,674	-
Arrendamiento	24,930,104	21,339,274	7,825,119
Otros	<u>10,197,747</u>	<u>8,897,054</u>	<u>8,838,733</u>
Total	<u>\$ 141,553,553</u>	<u>\$ 152,723,172</u>	<u>\$ 154,305,912</u>

1. Los gastos de venta son como sigue:

	2017	2016	2015
Estimación para cuentas de cobro dudoso	\$ 48,000,000	\$ 63,000,000	\$ 51,717,430
Comisiones	-	4,156,373	2,492,560
Honorarios	13,546,895	12,438,246	8,753,891
Mantenimiento	1,416,201	3,225,346	2,511,733
Propaganda y publicidad	-	-	6,132,510
Arrendamiento	200,192	-	-
Otros	<u>1,544,425</u>	<u>1,753,451</u>	<u>2,746,792</u>
Total	<u>\$ 64,707,713</u>	<u>\$ 84,573,416</u>	<u>\$ 74,354,916</u>

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o una unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable, pero para que el monto en libros incrementado no exceda el valor en libros que habría sido determinado no se ha reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo relevante se contabilice a un importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un aumento de la revaluación.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

La Entidad está sujeta al ISR, la tasa fue 30% para 2017, 2016 y 2015 y como resultado de la nueva Ley de ISR la tasa continuará siendo el 30% para los años posteriores.

Impuestos a la utilidad reconocidos en los resultados

	2017	2016	2015
ISR causado	\$ 4,676,560	\$ 36,616,625	\$ 44,726,110
ISR diferido	<u>(60,933,789)</u>	<u>24,080,430</u>	<u>13,239,404</u>
	\$ <u>(56,257,229)</u>	\$ <u>60,697,055</u>	\$ <u>57,965,514</u>

La conciliación de la tasa legal del ISR y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad es:

	2017	2016	2015
	%	%	%
Tasa legal	30	30	30
Beneficio en la adquisición de pérdidas fiscales	(103)	-	-
Efectos de la inflación y otros	<u>0.1</u>	<u>(4.9)</u>	<u>1.8</u>
Tasa efectiva	<u>(73.1)</u>	<u>25.1</u>	<u>31.8</u>

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

La Entidad no tiene empleados por lo que no tiene obligaciones de carácter laboral, los servicios que requiere para su administración y operación le son proporcionados por terceros independientes, quienes asumen la responsabilidad laboral, en conjunto con la Entidad, de acuerdo con el contrato de servicios celebrado. Los contratos automáticamente se renuevan y pueden ser cancelados por ambas partes previo aviso.

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Otros activos

Los otros activos se integran como sigue:

	2017	2016	2015
Depósitos en garantía	\$ 40,112,538	\$ 39,973,250	\$ 12,097,495
Crédito mercantil por adquisición de negocio	2,925,618	2,925,618	2,925,618
Otros	<u>1,308,988</u>	<u>4,462,814</u>	<u>3,157,235</u>
	<u>44,347,144</u>	<u>47,361,682</u>	<u>18,180,348</u>
Costo:			

Licencias de software	10,164,318	10,164,318	15,638,076
Amortización acumulada:			
Licencias de software	<u>(6,017,951)</u>	<u>(4,998,135)</u>	<u>(7,077,068)</u>
	<u>4,146,367</u>	<u>5,166,183</u>	<u>8,561,008</u>
	<u>\$ 48,493,511</u>	<u>\$ 52,527,865</u>	<u>\$ 26,741,356</u>

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Activo intangible y crédito mercantil

La determinación de los intangibles resultantes de la combinación al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015 es como sigue:

	2017	2016	2015
Activo Intangible – Lista de clientes	\$ 66,200,000	\$ 66,200,000	\$ 66,200,000
Crédito mercantil de ARG	50,206,212	50,206,121	50,206,121
Crédito mercantil de ICI (1)	<u>48,199,040</u>	<u>48,199,040</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 164,605,161</u>	<u>\$ 164,605,161</u>	<u>\$ 116,406,121</u>

ICI - Durante 2016, Docuformas, S. A. P. I. de C. V. adquirió a Inversiones y Colocaciones Inmobiliarias, S.A.P.I. de C.V. la cual se registró utilizando el método de compra:

Nombre de la entidad	Actividad principal	Fecha de adquisición	Proporción de acciones adquiridas
Inversiones y Colocaciones Inmobiliarias, S.A.P.I. de C.V.	Arrendamiento y compra venta de bienes inmuebles.	05/12/2016	100%

La subsidiaria antes mencionada se adquirió para continuar con las actividades de expansión de la Entidad en sus diferentes tipos de bienes arrendados.

1. **Contraprestación transferida**

	2016
Cuenta por cobrar capitalizada	\$ 99,950,000
Menos: valor razonable de los activos netos adquiridos	<u>(51,750,960)</u>
Total de crédito mercantil	<u>\$ 48,199,040</u>

Activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición

	Inversiones y Colocaciones Inmobiliarias, S.A.P.I. de C.V.
Activos:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 6,171,316
Cuentas por cobrar de arrendamiento	3,690,946

Propiedades	270,083,453
Cuenta por cobrar a partes relacionadas	50,000
Impuestos por recuperar - principalmente impuesto al valor agregado	<u>27,872,486</u>
Total activos	<u>307,868,201</u>
Pasivos:	
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(342,923,723)
Impuestos por pagar	(184,832)
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	<u>(12,958,686)</u>
Total pasivos	<u>(356,067,241)</u>
Exceso de pasivos sobre activos netos adquiridos	\$ <u>(48,199,040)</u>

Crédito Mercantil determinado por la adquisición de ICI

Pasivos:	
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(342,923,723)
Impuestos por pagar	(184,832)
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	<u>(12,958,686)</u>
Total pasivos	<u>(356,067,241)</u>
Exceso de pasivos sobre activos netos adquiridos	\$ <u>(48,199,040)</u>

El crédito mercantil que surge en la adquisición de ICI representa la prima de control. Además, la contraprestación pagada por la adquisición efectivamente incluyó montos en relación con los beneficios de las sinergias esperadas, el crecimiento de los ingresos, el desarrollo futuro del mercado y la fuerza de trabajo que ICI ha desarrollado. Estos beneficios no se reconocen por separado del crédito mercantil porque no cumplen con los criterios de reconocimiento de los activos intangibles identificables.

e. Flujos de efectivo neto sobre la adquisición de subsidiarias

La Entidad adquirió a ICI capitalizando una cuenta por cobrar a favor de la entidad. El flujo de efectivo y los equivalentes de efectivo recibidos como parte de los activos netos adquiridos ascendieron a \$6,171,316.

f. Efecto de las adquisiciones en los resultados de la Entidad

El Resultado del año incluye ingresos, costos o gastos atribuibles al negocio adquirido por el mes de diciembre de 2016 de ICI ascienden a \$2,056,566 y 1,392,941, respectivamente.

Si se hubiesen efectuado dichas combinaciones de negocios al 1 de enero de 2016, los ingresos de la Entidad provenientes de operaciones continuas hubieran ascendido a \$22,296,416, mientras que la pérdida del año de operaciones continuas hubiera ascendido a \$(31,676,603).

En la determinación de los ingresos y utilidad proforma de la Entidad, en caso de que se hubieran adquirido ICI al inicio del periodo actual sobre el que se informa, la administración hubiera:

Calculado la depreciación de maquinaria y equipo adquiridos sobre la base de su valor razonable en el reconocimiento inicial para la combinación de negocios, y no los valores en libros reconocidos en los estados financieros previos a la adquisición; y

Basado los costos de préstamos en los niveles de fondeo, clasificaciones de crédito y la posición pasivo/capital de la Entidad, después de la combinación de negocios.

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Inventarios

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario.

	2017	2016	2015
Equipos de refacciones	\$ 3,783,428	\$ 3,776,533	\$ 4,791,363
Estimación para inventarios de lento movimiento	<u>(3,776,533)</u>	<u>(3,776,533)</u>	<u>(3,356,750)</u>
	<u>\$ 6,895</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,434,613</u>

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Capital social

Al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, el capital social se integra como sigue:

	No. de acciones	Importe
Capital fijo Serie A. clase I	50,000	\$ 50,000
Capital variable:		
Serie B, clase I	19,952,000	19,952,000
Serie B, clase II	6,739,567	6,739,567
Serie C, clase I	2,547,536	2,547,536
Serie C, clase II	2,701,586	2,701,586
Serie D, clase II	858,379	858,379
Serie E, clase II	<u>344,085</u>	<u>344,085</u>
Total	<u>33,193,153</u>	<u>\$ 33,193,153</u>

a. La Entidad está conformada por los siguientes accionistas; Adam Wiaktor, Aureos Latin American Found, I L.P. y Fondo Aureos Colombia con participación del 68%, 23% y 9% respectivamente.

b. El capital social está integrado por acciones comunes nominativas con valor nominal de \$1 por acción. El capital variable es ilimitado y está representado por las acciones de la Serie A clase I, Serie B, clase I y II y serie C, clase II con valor nominal de \$1, y acciones de la Serie C, clase I, Serie D, clase II y Serie E, clase II con valor nominal de \$1. Todas las acciones se encuentran completamente pagadas.

c. De acuerdo a los estatutos sociales de la Entidad, anualmente decreta un dividendo preferente acumulable a favor de los tenedores de las acciones de la clase "II", por un monto de US\$1,500,000 equivalentes a \$30,996,000, \$26,009,700 y \$22,102,200 y a los tenedores de las acciones de la clase "I" por una cantidad de US\$3,300,000 equivalentes a \$68,191,200, \$57,221,340 y \$48,624,840 respectivamente. A continuación, se muestra la integración de los dividendos preferentes decretados acumulados al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014:

	2017	2016	2015
Dividendos por pagar al inicio del año	\$ 244,317,250	\$ 145,130,050	\$ 61,899,010
Dividendos preferentes por pagar	<u>-</u>	<u>99,187,200</u>	<u>83,231,040</u>
	244,317,250	244,317,250	145,130,050
Dividendos pagados	<u>169,639,851</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Dividendos por pagar al cierre del año	<u>\$ 74,677,399</u>	<u>\$ 244,317,250</u>	<u>\$ 145,130,050</u>

Los dividendos por pagar al cierre del año están incluidos en las cuentas por pagar a partes relacionadas

Derivado de la Reforma fiscal 2014, los dividendos que se paguen a personas físicas y a personas morales residentes en el extranjero sobre utilidades generadas a partir de 2014, estarán sujetas a una retención de un impuesto adicional del 10%.

d. En junio de 2008, la Entidad firmó un acuerdo de accionistas con uno de sus accionistas, en el que dicho accionista tendrá el derecho de vender su participación en la entidad, ya sea a través de una oferta pública, una venta privada de acciones a través de una venta a cualquiera de los demás accionistas de la entidad. Además, dicho accionista tendrá derecho, después del séptimo aniversario de su inversión, que requiere la entidad para rescatar parte o la totalidad de su inversión, sobre la base de un precio de rescate establecido en dicho acuerdo. Sin embargo, los estatutos de la entidad, que tienen prioridad sobre los accionistas acuerdo como se indica en los acuerdos de accionistas, establecen que cualquier aumento o disminución en el capital social de la entidad exija la aprobación total de los accionistas. En consecuencia, el ejercicio de la cláusula de redención no es un derecho unilateral del accionista y requerirá la aprobación total de los accionistas.

e. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2015, 2014 y 2013, la reserva legal a valor nominal asciende a \$12,008,888, la cual está presentada en el rubro de utilidades acumuladas.

f. Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de diciembre, son:

	2017	2016	2015
Cuenta de capital de aportación	\$ 641,991,133	\$ 601,284,193	\$ 581,778,078
Cuenta de utilidad fiscal neta al cierre de 2013 (CUFIN)	822,718,406	726,992,897	624,643,120
CUFIN a partir de 2014	<u>139,696,615</u>	<u>38,161,515</u>	<u>64,937,259</u>
Total	<u>\$ 1,604,406,154</u>	<u>\$ 1,366,438,605</u>	<u>\$ 1,271,358,457</u>

Se pagará ISR por las utilidades generadas a partir de 2014 que sean distribuidas por la Entidad, para tal efecto estará obligado a mantener la CUFIN con las utilidades generadas hasta 2013 e iniciar otra CUFIN con las utilidades generadas a partir de 2014.

Propiedades, mobiliario y equipo

a. Al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, las propiedades, mobiliario y equipo se integran como sigue:

	2017	2016	2015
Inversión	\$ 938,797,917	\$ 729,984,742	\$ 409,306,410
Depreciación acumulada	(68,943,278)	(78,957,804)	(86,321,607)
Inversión neta	\$ 869,854,639	\$ 651,026,938	\$ 322,984,803

	Saldo al 1 de enero de 2017	Altas	Bajas	Saldo al 31 de diciembre de 2017
Inversión:				
Propiedades	\$ 363,729,831	\$ 176,128,507	\$ (3,000,000)	\$ 536,858,338
Mobiliario y equipo de oficina	49,351,611	24,622,007	-	73,973,618
Equipo de transporte y equipo de reparto	274,048,581	121,198,308	(111,537,256)	283,709,633
Equipo de computo	5,641,120	147,600	(496,135)	5,292,735
Mejoras a locales arrendados	<u>37,213,509</u>	<u>1,750,084</u>	<u>-</u>	<u>38,963,593</u>
Total	<u>729,984,742</u>	<u>323,846,566</u>	<u>(115,033,391)</u>	<u>938,797,917</u>
Depreciación:				
Propiedades	(681,983)	(13,160,379)	-	(13,842,362)
Mobiliario y equipo de oficina	(2,777,828)	(340,517)	-	(3,118,345)
Equipo de transporte y equipo de reparto	(64,770,828)	(12,187,224)	36,611,752	(37,346,170)
Equipo de computo	(4,173,418)	(521,490)	-	(4,694,908)
Mejoras a locales arrendados	<u>(6,553,877)</u>	<u>(3,387,616)</u>	<u>-</u>	<u>(9,941,493)</u>
Total	<u>(78,957,804)</u>	<u>(29,597,226)</u>	<u>39,611,752</u>	<u>(68,943,278)</u>
Inversión neta	<u>\$ 651,026,938</u>	<u>\$ 294,249,340</u>	<u>\$ (75,421,639)</u>	<u>\$ 869,854,639</u>

	Saldo al 1 de enero de 2016	Adiciones y Adiciones provenientes de combinación de negocios	Altas	Bajas	Saldo al 31 de diciembre de 2016
Inversión:					
Propiedades	\$ 31,299,623	\$ 270,133,453	\$ 90,590,792	\$ (28,294,037)	\$ 363,729,831
Mobiliario y equipo de oficina	41,493,103	-	43,113,489	(35,254,981)	49,351,611
Equipo de transporte y equipo de reparto	298,753,757	-	35,316,285	(60,021,461)	274,048,581
Equipo de computo	6,419,572	-	1,177,460	(1,955,822)	5,641,210
Mejoras a locales arrendados	<u>31,340,355</u>	<u>-</u>	<u>5,873,154</u>	<u>-</u>	<u>37,213,509</u>
Total	<u>409,306,411</u>	<u>270,133,453</u>	<u>176,071,180</u>	<u>(125,526,300)</u>	<u>729,984,744</u>

Depreciación:

Propiedades	(5,080,663)	-	(1,297,821)	5,696,501	(681,983)
Mobiliario y equipo de oficina	(2,435,647)	-	(342,181)	-	(2,777,828)
Equipo de transporte y equipo de reparto	(69,875,174)	-	(32,945,114)	38,049,590	(64,770,698)
Equipo de computo	(5,530,498)	-	(936,458)	2,293,538	(4,173,418)
Mejoras a locales arrendados	<u>(3,399,62)</u>	<u>-</u>	<u>(3,154,25)</u>	<u>-</u>	<u>(6,553,87)</u>
	5)		2)		7)
Total	<u>(86,321,60)</u>	<u>-</u>	<u>(38,675,82)</u>	<u>46,039,62</u>	<u>(78,957,80)</u>
	7)		6)	9	4)
Inversión neta	<u>\$ 322,984,80</u>	<u>\$ 270,133,4</u>	<u>\$ 137,395,35</u>	<u>\$ (79,486,67)</u>	<u>\$ 651,026,93</u>
	3	53	4	2)	8

	Saldo al 1 de enero de 2015	Altas	Bajas	Saldo al 31 de diciembre de 2015
Inversión:				
Propiedades	\$ 22,795,139	\$ 36,704,484	\$ (28,200,000)	\$ 31,299,623
Mobiliario y equipo de oficina	3,756,915	44,174,069	(6,437,881)	41,493,103
Equipo de transporte y equipo de reparto	217,958,251	132,307,777	(51,512,271)	298,753,757
Equipo de computo	9,075,019	309,137	(2,964,584)	6,419,572
Mejoras a locales arrendados	<u>2,025,941</u>	<u>36,153,893</u>	<u>(6,839,479)</u>	<u>31,340,355</u>
Total	<u>255,611,265</u>	<u>249,649,360</u>	<u>(95,954,215)</u>	<u>409,306,410</u>
Depreciación:				
Propiedades	(4,180,000)	(1,661,962)	761,299	(5,080,663)
Mobiliario y equipo de oficina	(1,586,734)	(897,375)	48,462	(2,435,647)
Equipo de transporte y equipo de reparto	(68,859,063)	(32,939,390)	31,923,279	(69,875,174)
Equipo de computo	(3,098,321)	(2,470,933)	38,756	(5,530,498)
Mejoras a locales arrendados	<u>(1,839,227)</u>	<u>(1,560,398)</u>	<u>-</u>	<u>(3,399,625)</u>
Total	<u>(79,563,345)</u>	<u>(39,530,058)</u>	<u>32,771,796</u>	<u>(86,321,607)</u>
Inversión neta	<u>\$ 176,047,920</u>	<u>\$ 210,119,302</u>	<u>\$ (63,182,419)</u>	<u>\$ 322,984,803</u>

Las siguientes vidas útiles se utilizan en el cálculo de la depreciación:

Propiedades	60 años
Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Equipo de transporte y equipo de reparto	4 años
Equipo de computo	3 años
Mejoras a bienes arrendados	10 años

El importe en libros del equipo de transporte bajo arrendamiento capitalizable con opción a compra al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fue de \$188,875 y \$413,098, respectivamente.

Las propiedades se integran por bienes inmuebles, mismos que la Entidad mantiene para obtener rentas y se encuentran reconocidos al método de costo. La Entidad ha otorgado como garantía de créditos parte de sus propiedades.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Saldos y transacciones con partes relacionadas

a. Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015 se integran como sigue:

	Relación	2017	2016	2015
Por cobrar:				
Liquid Capital México, S.A. de C.V.(1)	Parte relacionada	\$ 3,217,394	\$ 3,345,640	\$ 2,399,155
Adam Peter Jan Wiaktor Rynkiewicz	Accionista	-	15,457,607	-
		<u>\$ 3,217,394</u>	<u>\$ 18,753,246</u>	<u>\$ 2,399,155</u>
Por pagar:				
Adam Peter Jan Wiaktor Rynkiewicz	Accionista	\$ 20,712,550	\$ 130,423,740	\$ 66,935,932
Aureos Latin American Found, L.P.P.	Accionista	<u>53,964,849</u>	<u>142,955,276</u>	<u>111,959,276</u>
		<u>\$ 74,677,399</u>	<u>\$ 273,379,016</u>	<u>\$ 178,895,208</u>

(1) La Entidad tiene un saldo por cobrar a Liquid Capital México, S.A. de C.V, por un préstamo otorgado a tasa de interés anual de 12 % con fecha de vencimiento en 2018. El monto del préstamo incluye intereses acumulados.

b. Las transacciones realizadas durante los años terminados al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, fueron como sigue:

	2017	2016	2015
Gastos:			
Arrendamiento de inmuebles al principal accionista	\$ -	\$ -	\$ 2,940,000
Servicios al principal accionista	4,320,000	4,320,000	3,780,000

c. Pago de dividendos

El Presidente y principal accionista, tiene el derecho de recibir un dividendo preferente anual por la cantidad de \$3,300,000 dólares americanos, Aureos Latin American Fund ILP y Fondo Aureos Colombia por la cantidad de \$1,500,000 dólares americanos. Durante 2017, los accionistas tenedores de las acciones serie "I" y "II" renunciaron al pago del dividendo preferente correspondiente al ejercicio de 2017.

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Declaración de cumplimiento

Bases de medición

Bases de consolidación

Instrumentos financieros

Activos financieros

Pasivos financieros e instrumentos de capital

Instrumentos financieros derivados

Contabilidad de coberturas

Inventarios

Propiedades, mobiliario y equipo

Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Crédito mercantil

Combinaciones de negocios

Arrendamientos

Transacciones en monedas extranjeras

Impuestos a la utilidad

Provisiones

Reconocimiento de ingresos

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados

Al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015 las otras cuentas por pagar y pasivos acumulados se integran como sigue:

	2017	2016	2015
Provisiones	\$ 29,326,550	\$ 25,340,004	\$ 19,476,139
Impuesto al valor agregado por pagar	283,718,276	232,486,063	159,579,215
Acreedores diversos	289,120	12,014,927	66,555,202
Anticipos de clientes	4,000,000	6,813,057	43,030,996
Intereses por pagar	<u>63,412,776</u>	<u>6,352,169</u>	<u>2,608,139</u>
	<u>\$ 380,746,722</u>	<u>\$ 283,006,220</u>	<u>\$ 291,249,691</u>

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables

Declaración de cumplimiento

Bases de medición

Bases de consolidación

Instrumentos financieros

Activos financieros

Pasivos financieros e instrumentos de capital

Instrumentos financieros derivados

Contabilidad de coberturas

Inventarios

Propiedades, mobiliario y equipo

Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Crédito mercantil

Combinaciones de negocios

Arrendamientos

Transacciones en monedas extranjeras

Impuestos a la utilidad

Provisiones

Reconocimiento de ingresos

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el „periodo de medición? (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IAS 39, o IAS 37, *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida siendo reconocida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Las adquisiciones de negocios que involucran entidades o negocios bajo control común se contabilizan usando los mismos valores en libros de los activos y pasivos que aquellos en sus estados financieros existentes antes de tomar el control de la otra entidad, los resultados previos no se reexpresan retrospectivamente.

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por el rubro de instrumentos financieros derivados que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. *Costo histórico*

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. *Valor razonable*

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;

Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,

Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

La depreciación de las propiedades es reconocida en resultados.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento capitalizable se deprecian con base en a su vida útil estimada al igual que los activos propios o, si la vida es menor, en el plazo de arrendamiento correspondiente. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil.

Un elemento de maquinaria y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Baja de activos financieros

La Entidad deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, La Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

En la baja de un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando la Entidad retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Entidad distribuye el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo en virtud de su involucramiento continuo, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros imputable a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida por la parte no reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada que le sea asignada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en el resultado del ejercicio. La ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se distribuirá entre la parte que continúa reconociéndose y la parte que ya no se reconocen sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La Entidad utiliza una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos *swaps* de tasa de interés y *swaps* de tasas y divisas (*Cross currency swaps*). En la Nota 20 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente se revalúan a su valor razonable al final del periodo que se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;

Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,

Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros „a valor razonable con cambios a través de resultados? (FVTPL, por sus siglas en inglés), inversiones „conservadas al vencimiento?, activos financieros „disponibles para su venta? (AFS, por sus siglas en inglés) y „préstamos y cuentas por cobrar?. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de

los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en a la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

1. Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

2. Activos financieros a FVTPL

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando se conservan para ser negociados o se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo corto; o

En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o

Es un derivado que no está designado y es efectivo como instrumento de cobertura.

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo en resultados cualquier utilidad o pérdida que surge de su revaluación. La utilidad o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de „tros ingresos y gastos?en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando se conservan para ser negociados o se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo corto; o

En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o

Es un derivado que no está designado y es efectivo como instrumento de cobertura.

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo en resultados cualquier utilidad o pérdida que surge de su revaluación. La utilidad o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de „otros ingresos y gastos“ en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Pasivos financieros e instrumentos de capital

1. Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

2. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

3. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

4. Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Al preparar los estados financieros de cada Entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto por:

Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en monedas extranjeras relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en monedas extranjeras;

Diferencias en tipo de cambios provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio (ver Nota 15) menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Entidad, que se espera será beneficiada por las sinergias de la combinación.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado crédito mercantil se prueban por deterioro anualmente o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada. Si el monto recuperable una unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro al crédito mercantil reconocida no se reversa en periodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

La Entidad designa ciertos instrumentos como de cobertura, los cuales incluyen derivados, derivados implícitos y no derivados con respecto al riesgo de moneda extranjera, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera. La cobertura del riesgo de moneda extranjera de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la cobertura, la Entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Entidad documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada periodo sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;

Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;

Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
?

La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se sujetan a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Entidad con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de 120 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un crédito contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios).

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como capitalizables cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La Entidad como arrendador

Los montos por pagar por los arrendatarios bajo arrendamientos capitalizables se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Entidad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos capitalizables se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Entidad con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

La Entidad como arrendatario

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Entidad a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Entidad para los costos por préstamos. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de consumo de los beneficios del activo arrendado. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos de renta por haber celebrado un contrato de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo.

El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

La Entidad no otorga arrendamiento de capital como arrendador, ni como arrendatario, bajo "Instituciones Financieras Auxiliares de Crédito" cuyas reglas son emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Las propiedades, mobiliario y equipo, se registran a su costo de adquisición.

El mobiliario y equipo mantenidos para uso en arrendamiento, se presentan en el estado de situación financiera a su costo de adquisición menos cualquier depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y se puedan medir con fiabilidad, independientemente de cuándo se realicen. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta los términos previstos en el contrato de pago y la exclusión de impuestos o derechos. La Entidad evalúa sus acuerdos de ingresos en función de criterios específicos para determinar si está actuando como principal o agente. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de que los ingresos sean reconocidos:

Reconocimiento de ingresos conforme a los componentes de los contratos es el siguiente:

Ingresos por intereses de arrendamiento capitalizable

Cuando los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado permanecen sustancialmente con el arrendatario, se clasifican como arrendamientos capitalizables. Los montos por pagar por los arrendatarios bajo arrendamientos capitalizables se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Entidad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos capitalizables se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Entidad con respecto a los arrendamientos.

Estos ingresos se obtienen por los intereses de los equipos en arrendamiento capitalizable y tipo venta. Un arrendamiento tipo venta es diferente al capitalizable. En el capitalizable, la Entidad maneja sólo el arrendamiento y no el elemento de venta de la transacción, consecuentemente, la Entidad reconoce únicamente el ingreso por intereses del arrendamiento. En el arrendamiento tipo venta, la Entidad reconoce la utilidad por la venta del bien al origen del arrendamiento y los intereses a lo largo del vencimiento del contrato ya que actúa como agente o distribuidor del bien.

Los ingresos por intereses se registran usando el método de tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto, cuando corresponda, al valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos por intereses se registran como ingresos financieros en los resultados del periodo, en el transcurso de la vida del arrendamiento.

Ingresos por venta de equipos

Estos ingresos son derivados de las ventas de impresoras, multifuncionales y otro tipo de equipos que son vendidos directamente a clientes y no provienen de contratos de arrendamiento, incluyendo ventas a crédito o de contado. Estas ventas se reconocen cuando los riesgos y beneficios son transferidos, el cual es cuando el bien entregado al cliente.

Ingresos por suministro de consumibles

Estos ingresos se derivan de la venta de materiales de los equipos multifuncionales o impresoras de oficina, ya sea como ventas independientes o bien integradas dentro de las ofertas de arrendamiento. Cuando son integradas se reconocen a través de la duración del arrendamiento, cuando corresponden a ventas independientes se reconocen cuando los riesgos y beneficios se transfieren al cliente, que generalmente es al momento de la entrega.

Ingresos por servicios de mantenimiento

Estos ingresos son resultado de los servicios de soporte y mantenimiento provistos a los clientes ya sea independientemente o bien integrados en los arrendamientos tipo venta. Estos ingresos se reconocen conforme se prestan los servicios o en el transcurso de la duración n de los arrendamientos.

Ingresos por arrendamiento operativo

Estos ingresos se derivan del otorgamiento del uso o goce de espacios para oficinas, los cuales se reconocen conforme las rentas se devengan.

Los ingresos procedentes de arrendamientos operativos de propiedades se reconocen linealmente a lo largo del periodo del arrendamiento y se incluyen como ingresos ordinarios dada su naturaleza.

Ingresos por factoraje

Estos ingresos se obtienen del otorgamiento de factoraje sin recurso, donde no se adquiere la propiedad ni el riesgo de las facturas recibidas, sin embargo, se conservan como garantía por otorgar financiamiento a corto plazo. Los ingresos

por descuentos a las facturas como contraprestación del financiamiento, se reconocen conforme se devengan en el transcurso de la transacción.

Ingresos por financiamiento en efectivo

Ingresos obtenidos por actividades de financiamiento en efectivo a corto y largo plazo, los intereses generados por el financiamiento se reconocen conforme se devengan, de acuerdo a las condiciones y periodos contractuales en el tratamiento de la vida del financiamiento.

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido

(1) Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y en bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario, neto de descuentos bancarios. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo, como se muestra en el estado de flujos de efectivo se pueden reconciliar a los elementos relacionados en el estado consolidado de situación financiera.

(2) Fondos en fideicomiso, consisten en dinero en efectivo o equivalentes de efectivo (invertidos en una manera similar a los equivalentes de efectivo superiores) celebrados conforme a lo estipulado en el contrato de Fideicomiso:

Fondo de pago de intereses mensual - Este fondo está compuesto de cantidades iguales al pago de los intereses del mes siguiente en los CBFs; el administrador principal asesorará al administrador y el comité técnico de tales cantidades de tres días hábiles después de la fecha de pago.

Fondo de reserva - Este fondo está compuesto por cantidades equivalentes a tres meses de los pagos de intereses a los titulares de los CBFs. Estos saldos se utilizarán si el pago de interés mensual no es suficiente para pagar intereses a los tenedores.

Fondo de intereses vencidos - Este fondo contiene cantidades necesarias para pagar los intereses vencidos y no pagados por defecto a los titulares de CBFs pago.

Fondo de Mantenimiento - Este fondo está compuesto de cantidades disponibles para el pago de cuotas de mantenimiento, como el pago de honorarios y gastos necesarios para mantener el registro de CBFs en el RNV y su listado en la BMV.

Fondo para nuevos derechos fiduciarios - Este fondo consiste en cantidades que no hayan sido utilizados para constituir el fondo de mantenimiento, el fondo de reserva, y el fondo de pago de intereses mensual. Dichas cantidades se utilizarán para la adquisición de los derechos fiduciarios de los Fideicomitentes.

Fondo General - Este fondo refleja las cantidades que no están incluidos en ninguno de los fondos anteriores.

Fondos en el fideicomiso. - Este fondo está bajo el control de un Fideicomisario y deben ser utilizados para el propósito anterior. Estas estipulaciones deben permanecer vigentes mientras el financiamiento relacionado permanezca pendiente.

	2017	2016	2015
Efectivo y depósitos bancarios (1)	\$ 109,654,099	\$ 172,389,661	\$ 115,276,324
Equivalentes de efectivo (1)	808,834,020	239,143,636	22,822,700
Efectivo restringido (2)	<u>389,117,785</u>	<u>17,165,682</u>	<u>11,941,120</u>

\$ 1,307,605,904

\$ 428,698,979

\$ 150,040,144

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes tienen los siguientes efectos:

? Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

? Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable) de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes. El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable

La Entidad tiene contratos de arrendamiento capitalizable de equipos de transporte, médico y fotocopiado que establecen pagos mensuales, con vencimientos desde 12 hasta 60 meses. Todos los contratos de arrendamiento están denominados en su moneda funcional la cual es el peso mexicano.

	2017	2016	2015
Corto plazo:			
Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable	\$ 869,306,160	\$ 768,484,272	\$ 599,809,743
Largo plazo:			
Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable	<u>1,477,220,211</u>	<u>869,281,385</u>	<u>941,230,466</u>
Total	<u>\$ 2,346,526,371</u>	<u>\$ 1,637,765,657</u>	<u>\$ 1,541,040,209</u>
Cuenta por cobrar facturada	\$ 380,317,917	\$ 327,065,105	\$ 233,830,867
Pagos mínimos de contratos de arrendamiento	<u>2,801,482,350</u>	<u>2,173,883,530</u>	<u>2,125,700,724</u>

Total de pagos mínimos futuros de los contratos de arrendamiento	3,181,800,267	2,500,948,635	2,359,531,591
	2017	2016	2015
Corto plazo:			
Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable	\$ 869,306,160	\$ 768,484,272	\$ 599,809,743
Largo plazo:			
Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable	<u>1,477,220,211</u>	<u>869,281,385</u>	<u>941,230,466</u>
Total	<u>\$ 2,346,526,371</u>	<u>\$ 1,637,765,657</u>	<u>\$ 1,541,040,209</u>
Cuenta por cobrar facturada	\$ 380,317,917	\$ 327,065,105	\$ 233,830,867
Pagos mínimos de contratos de arrendamiento	<u>2,801,482,350</u>	<u>2,173,883,530</u>	<u>2,125,700,724</u>
Total de pagos mínimos futuros de los contratos de arrendamiento	3,181,800,267	2,500,948,635	2,359,531,591
Menos: Ingreso financiero por devengar	<u>671,064,600</u>	<u>704,039,267</u>	<u>706,045,232</u>
Valor presente neto de los pagos mínimos de arrendamiento por cobrar	2,510,735,667	1,796,909,368	1,653,486,359
Estimación para cuentas de cobro dudoso	<u>(164,209,296)</u>	<u>(159,143,711)</u>	<u>(112,446,150)</u>
Cuentas por cobrar netas por arrendamiento capitalizable	2,346,536,371	1,637,765,657	1,541,040,209
Menos: Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable a corto plazo	<u>869,306,160</u>	<u>768,484,272</u>	<u>599,809,743</u>
Cuentas por cobrar por arrendamiento capitalizable a largo plazo	<u>\$ 1,477,220,211</u>	<u>\$ 869,281,385</u>	<u>\$ 941,230,466</u>

Acuerdos de arrendamiento

La tasa de interés inherente a los contratos de arrendamiento se fija en la fecha del contrato considerando la duración del contrato de arrendamiento. La tasa promedio de interés efectiva anual contratada al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, es aproximadamente de 31%, 27% a 32%.

Los cobros mínimos por los siguientes cinco años, establecidos en los contratos arrendamiento, son como sigue:

	Valor presente de los pagos mínimos de los contratos de arrendamientos			Pagos mínimos futuros de los contratos de arrendamiento		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
2016	\$ -	\$ -	\$ 599,809,742	\$ -	\$ -	\$ 918,386,
2017	-	768,484,272	410,214,414	-	1,263,336,081	628,091,248
2018	930,270,673	399,674,505	268,173,401	1,452,750,162	622,996,825	410,608,113
2019	578,651,459	320,950,805	262,842,652	795,103,672	413,845,457	402,446,047
2020	399,485,193	148,656,075	-	473,058,924	200,770,272	-
2021 en adelante	<u>438,119,046</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>460,887,509</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 2,346,526,371</u>	<u>\$ 1,637,765,657</u>	<u>\$ 1,541,040,209</u>	<u>\$ 3,181,800,267</u>	<u>\$ 2,500,948,635</u>	<u>\$ 2,359,531,</u>

Cuentas por cobrar a clientes

El plazo de cobro promedio sobre la facturación es de 60 días. No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar a clientes por los primeros 60 días después de la facturación. Con posterioridad a esa fecha, se cargan intereses del 54% anual sobre el saldo pendiente. La Entidad ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso por el 100% de todas las cuentas por cobrar

con antigüedad de 120 días o más, debido a que por experiencia las cuentas por cobrar vencidas a más de 120 días son de difícil recuperación, excepto por algunos casos la administración cuenta con documentación adicional que soporta que dichas cuentas serán cobrables en el futuro próximo. Para las cuentas por cobrar que presenten una antigüedad de entre 60 y 120 días, se reconoce una estimación para cuentas de cobro dudoso con base en importes irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de su situación financiera actual.

Las cuentas por cobrar a clientes reveladas en el párrafo siguiente incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa (ver abajo el análisis de antigüedad), pero para los cuales la Entidad no ha reconocido estimación alguna para cuentas incobrables debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia y los importes (los cuales incluyen los intereses acumulados luego de que la cuentas tiene una antigüedad de 60 días) aún se consideran recuperables.

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no incobrables

	Valor presente de los pagos mínimos de los contratos de			Pagos mínimos futuros de los contratos de		
	arrendamientos			arrendamiento		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
2016	\$ -	\$ -	\$ 599,809,742	\$ -	\$ -	\$ 918,386,183
2017	-	768,484,272	410,214,414	-	1,263,336,081	628,091,248
2018	930,270,673	399,674,505	268,173,401	1,452,750,162	622,996,825	410,608,113
2019	578,651,459	320,950,805	262,842,652	795,103,672	413,845,457	402,446,047
2020	399,485,193	148,656,075	-	473,058,924	200,770,272	-
2021 en adelante	438,119,046	-	-	460,887,509	-	-
	<u>\$ 2,346,526,371</u>	<u>\$ 1,637,765,657</u>	<u>\$ 1,541,040,209</u>	<u>\$ 3,181,800,267</u>	<u>\$ 2,500,948,635</u>	<u>\$ 2,359,531,591</u>

Cambio en la estimación para cuentas de cobro dudoso

	2017	2016	2015
Saldo al inicio del año	\$ (159,143,711)	\$ (112,446,150)	\$ (88,063,344)
Incremento en la estimación para cuentas de cobro dudoso	(48,000,000)	(46,697,561)	(51,717,430)
Castigo de importes considerados incobrables durante el año	<u>42,934,415</u>	<u>-</u>	<u>27,334,624</u>
Saldo al final del año	<u>\$ (164,209,296)</u>	<u>\$ (159,143,711)</u>	<u>\$ (112,446,150)</u>

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Entidad considera cualquier cambio en la calidad crediticia a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del periodo. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es grande y dispersa.

Cuentas por cobrar por factoraje y financiamiento en efectivo

La Entidad tuvo operaciones de factoraje y préstamos en efectivo. Los montos invertidos en el factoraje son los montos del financiamiento otorgado al cliente por el descuento de las facturas, los préstamos en efectivo se refieren a la cantidad efectiva entregada al cliente, dichos préstamos están garantizados de diversas maneras.

	2017	2016	2015
Factoraje	\$ 16,448,568	\$ 52,955,357	\$ 79,456,051
Mutuos	<u>569,732,828</u>	<u>688,348,343</u>	<u>615,538,369</u>
Total de cuentas por cobrar	586,181,396	741,303,700	694,994,420
Menos: Porción circulante de cuentas por cobrar	<u>213,921,218</u>	<u>448,838,282</u>	<u>334,921,717</u>

Cuentas por cobrar de financiamiento en efectivo y factoraje no circulante	\$ 372,260,178	\$ 292,465,418	\$ 360,072,703
--	----------------	----------------	----------------

Las cuentas por cobrar por factoraje se mantienen a plazos de 30 días y aquellas relacionadas con préstamos en efectivo los plazos son desde 12 y hasta 48 meses con tasas de interés 32% anual.

Los pagos mínimos del factoraje y financiamiento en efectivo por los siguientes 5 años, establecidos en los contratos son como sigue:

	Valor presente de los pagos mínimos de factoraje y financiamiento de efectivo			Pagos mínimos futuros de factoraje y financiamiento de efectivo		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
	2016	\$ -	\$ -	334,921,716	\$ -	\$ -
2017	-	448,838,282	169,085,978	-	493,317,751	207,975,753
2018	36,306,193	153,019,900	95,194,511	276,925,359	181,633,377	110,425,633
2019	93,562,558	88,771,239	50,306,076	124,855,877	101,015,548	58,355,048
2020	73,518,947	33,797,520	45,486,139	86,513,459	38,459,247	52,763,920
2021	51,262,328	16,876,759	-	55,712,085	19,204,589	-
2022 en adelante	331,531,370	-	-	159,761,661	-	-
	<u>\$ 586,181,396</u>	<u>\$ 741,303,700</u>	<u>\$ 694,994,420</u>	<u>\$ 703,768,441</u>	<u>\$ 833,630,512</u>	<u>\$ 801,283,459</u>

Cuentas por cobrar por derechos de cobro fideicomitidos de partes relacionadas

Corresponden a derechos de cobro futuros de rentas, opciones de compra, valores residuales, pagos mensuales y cualesquiera otras cantidades pagaderas por los arrendatarios derivados de los contratos de arrendamiento cedidos y adquiridos por los Fideicomisos. Dichos documentos por cobrar o derechos de cobro futuros se valúan al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar por derechos de cobro fideicomitidos al 31 de diciembre son los siguientes:

	2017	2016	2015
Circulante:			
Cuentas por cobrar por derechos de cobro fideicomitidos	\$ 195,770,115	\$ 327,481,745	\$ 318,577,021
Largo plazo:			
Cuentas por cobrar por derechos de cobro fideicomitidos	<u>281,085,206</u>	<u>137,940,399</u>	<u>160,612,762</u>
Total	<u>\$ 476,855,321</u>	<u>\$ 465,422,144</u>	<u>\$ 479,189,783</u>

Las cuentas por cobrar por derechos de cobro fideicomitidos de partes relacionadas al final del periodo de informe no están vencidas ni deterioradas.

	2017	2016	2015
Pagos mínimos futuros	\$ 645,428,832	\$ 640,798,202	\$ 593,873,506
Ingresos financieros no devengados	<u>(168,573,511)</u>	<u>(175,376,058)</u>	<u>(114,683,722)</u>
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	<u>\$ 476,855,321</u>	<u>\$ 465,422,144</u>	<u>\$ 479,189,784</u>

Los pagos mínimos para los cinco años siguientes, establecidos en los contratos de arrendamiento son los siguientes:

	<u>Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento</u>			<u>Total de pagos mínimos futuros de arrendamiento</u>		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
2016	\$ -	\$ -	\$ 318,577,020	\$ -	\$ -	\$ 409,126,767
2017	-	327,481,745	160,612,763	-	452,022,417	184,746,739
2018	197,143,008	68,932,831	-	264,690,152	109,479,187	-
2019	150,690,236	56,422,614	-	221,509,757	64,867,297	-
2020	101,506,711	12,584,954	-	121,329,678	14,429,311	-
2021	<u>27,515,366</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>37,899,245</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 476,855,321</u>	<u>\$ 465,422,144</u>	<u>\$ 479,189,783</u>	<u>\$ 645,428,832</u>	<u>\$ 640,798,202</u>	<u>\$ 593,873,506</u>

Análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar:

	2017	2016	2015
0-60 días	\$ <u>476,855,321</u>	\$ <u>465,422,143</u>	\$ <u>479,189,784</u>
Total	\$ <u>476,855,321</u>	\$ <u>465,422,143</u>	\$ <u>479,189,784</u>

Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar son las siguientes:

	2017	2016	2015
Compañía Ganadera de Monterrey S.A. de C.V.	\$ -	\$ 21,899,054	\$ -
Tradeco Industrial, S.A. de C.V.	19,686,576	-	-
Deudores diversos	<u>7,743,494</u>	<u>598,866</u>	<u>2,242,698</u>
Total de otras cuentas por cobrar	\$ <u>27,430,070</u>	\$ <u>22,447,920</u>	\$ <u>2,242,698</u>

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Información contenida en el apartado 800500 Notas - Lista de notas y 800600 Notas - Lista de políticas contables

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Emisión de deuda pública a largo plazo

El 11 de octubre de 2017, la Entidad emitió US \$ 150,000,000 de deuda en mercados internacionales, de conformidad con la Regla 144A y la Regulación de la Comisión de Bolsa y Valores de los EE. UU., Incluida la colocación de las notas en el mercado bursátil de Singapur. La deuda devenga intereses a una tasa fija de 9.25% anual, pagaderos semestralmente y una amortización única a capital pagadera el 11 de octubre de 2022. Los recursos se destinarán para cubrir pago de pasivos y financiar la operación de la Entidad.

Este contrato incluye ciertas restricciones financieras y operacionales, las cuales se han cumplido al 31 de diciembre de 2017.

Adquisición de IRASA Internacional S.A. de C.V. ("IRASA")

El 12 de diciembre de 2017 se firmó un contrato de compraventa para la adquisición del 100% de las acciones de IRASA Internacional S.A. de C.V. que tiene como actividad principal el arrendamiento y la compraventa de equipo. La adquisición establece un precio de compra por \$15,856,228 por los cuales se estableció un pago a la fecha del contrato de \$13,342,898 y un pago posterior de 2,513,330 durante 2018. Esta adquisición no califica como una adquisición de negocio de acuerdo a la IFRS 3 Adquisición de negocios.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
---	---

Dividendos pagados, otras acciones:	0
--	---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
--	---

Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0
---	---